

Создано: 27.05.2025 в 15:46

Обновлено: 10.02.2026 в 19:45

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**21 501 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

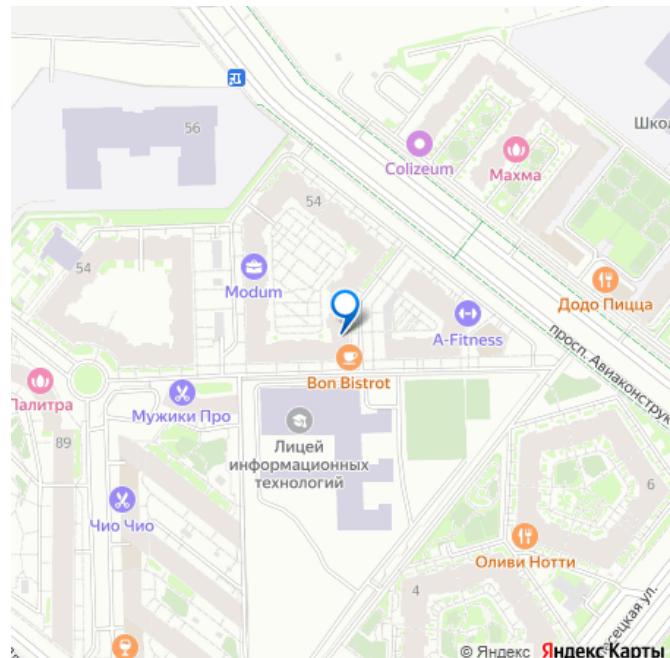
20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9280171017>

Константин Шитиков, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

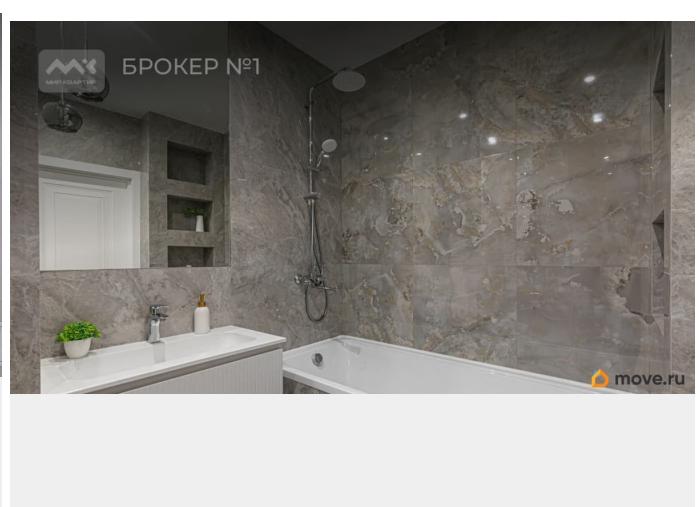
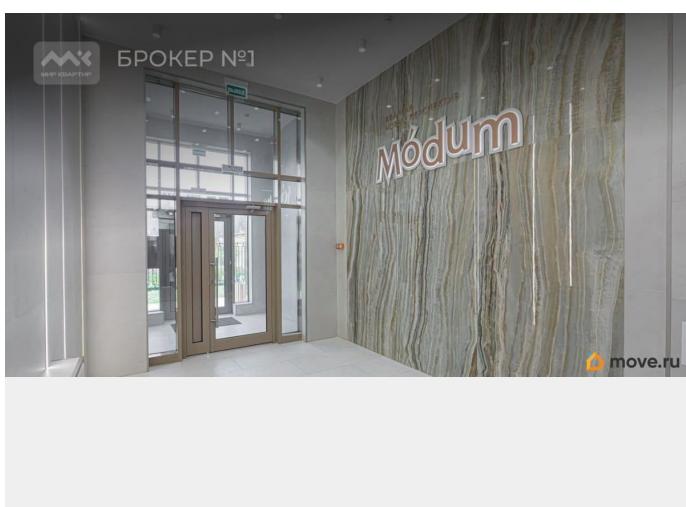
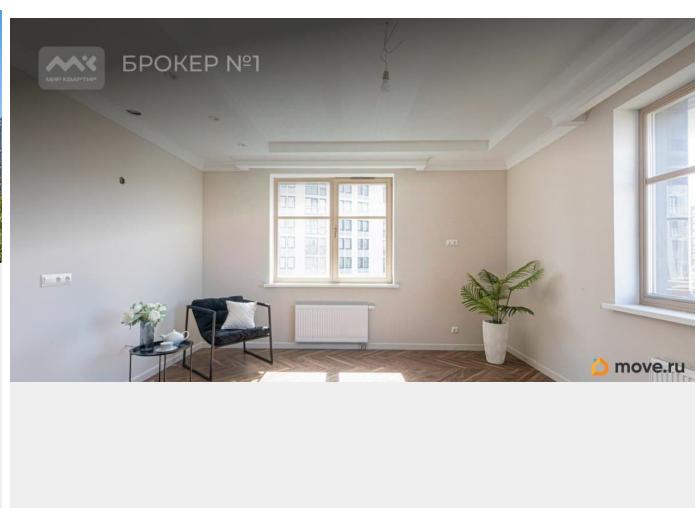
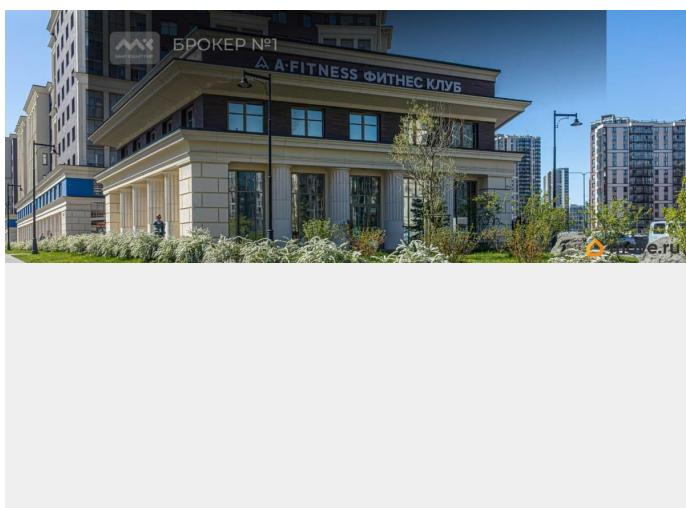
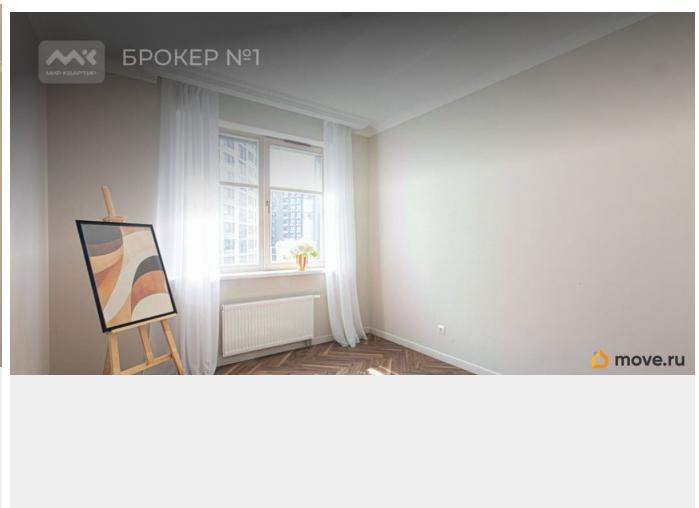
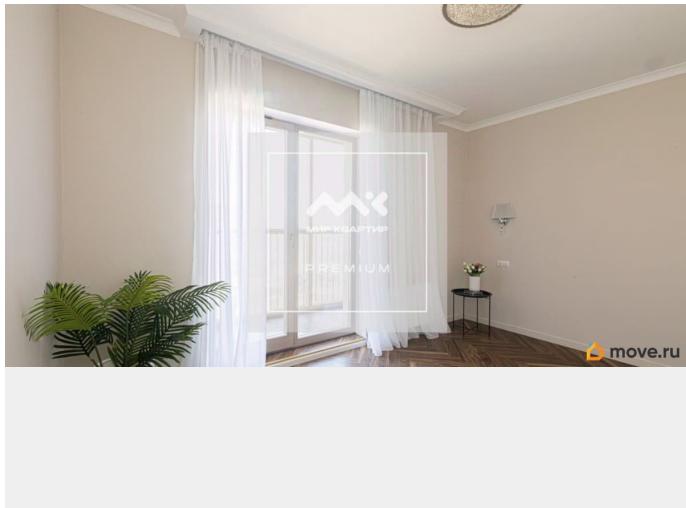
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 105109759 Евро-трехкомнатная квартира в ЖК «MODUM». Пространство, где встречаются статус и гармония. ЛОКАЦИЯ Престижный Приморский район с лучшей экологией в городе Собственный выход к Юнтоловскому заказнику IT-лицей ИТМО и 5 детских садов в шаговой доступности Станция метро «Каменка» в стадии строительства 5 минут до КАД и ЗСД ДОМ Технологии премиум-класса: лифты ThyssenKrupp, NFC-домофоны Фитнес-комплекс A-Fitness с 25-метровым бассейном Отапливаемый подземный паркинг с автомойкой Всего 4 квартиры на этаже Дворы без машин с ландшафтным дизайном КВАРТИРА Дизайнерский ремонт премиум-класса Кухня-гостиная 20,5 м<sup>2</sup> с двумя окнами Две изолированные спальни (13,3 м<sup>2</sup> и 12,0 м<sup>2</sup>) Панорамная лоджия с французским остеклением Премиальные материалы отделки СДЕЛКА Полная стоимость в договоре Чистые документы без обременений

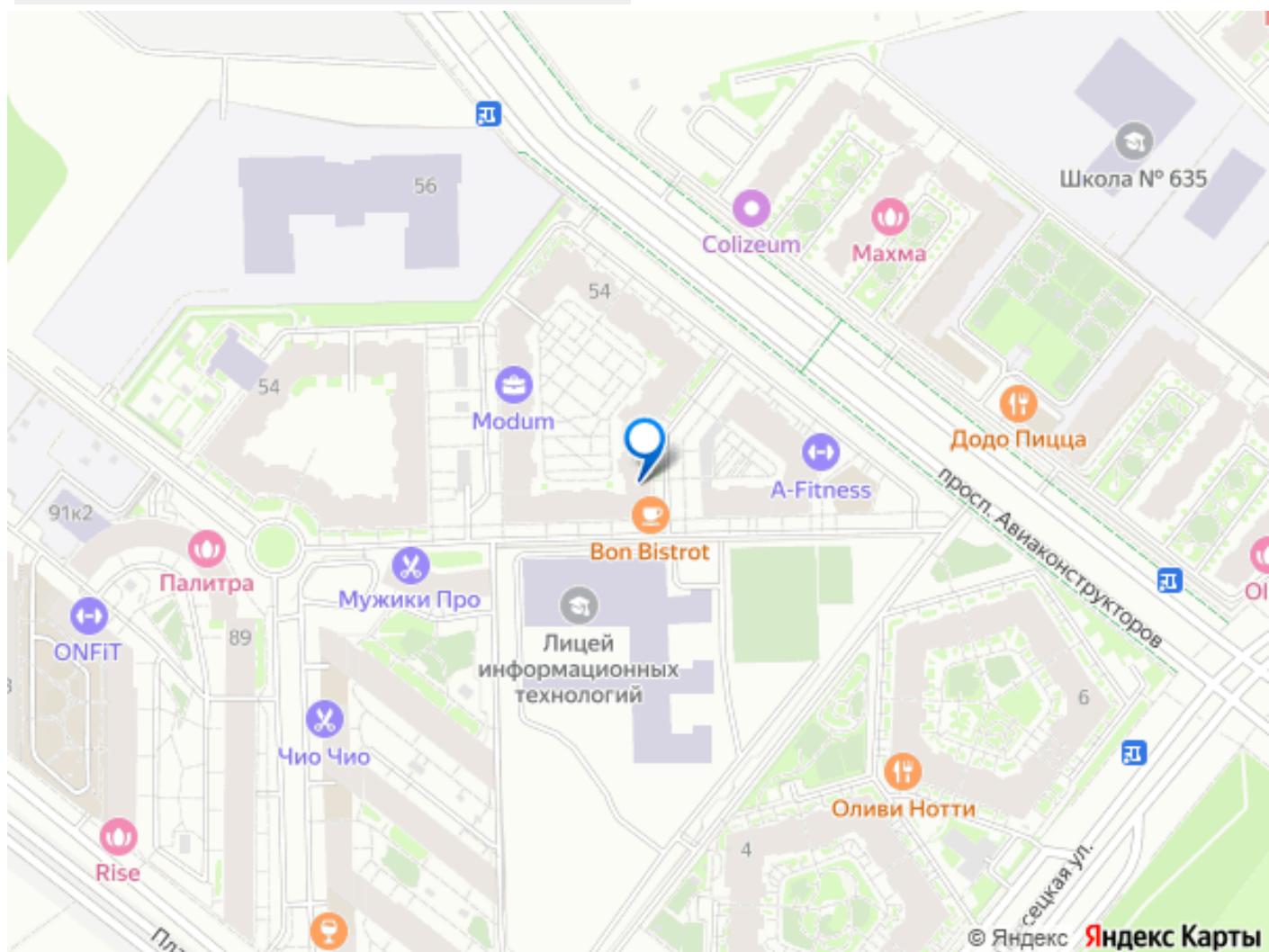
Дизайн-проект кухни в подарок Предлагаем  
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для  
требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Приморский район,  
пр-т. Авиаконструкторов д. 54, стр.1. ЖН "Modum"

✓ Премиальная архитектура  
✓ Уникальный ландшафт и  
составка с  
Юнголовским заливом  
✓ Лучший IT лицей,  
собственный фитнес-клуб  
с бассейном  
✓ Абсолютно новый  
качественный ремонт

Метро  
"Комендантский проспект"  
10 мин. на транспорте



Move.ru - вся недвижимость России