

Создано: 30.11.2025 в 10:03

Обновлено: 05.01.2026 в 18:32

https://spb.move.ru/objects/9286992000

Гранит Инвест, Гранит Инвест

79817612216

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского
острова линия, 80

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

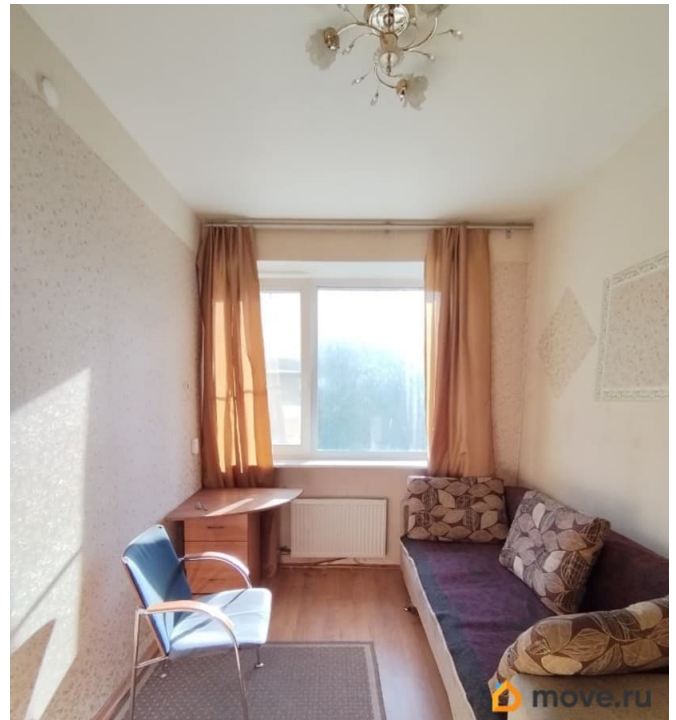
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

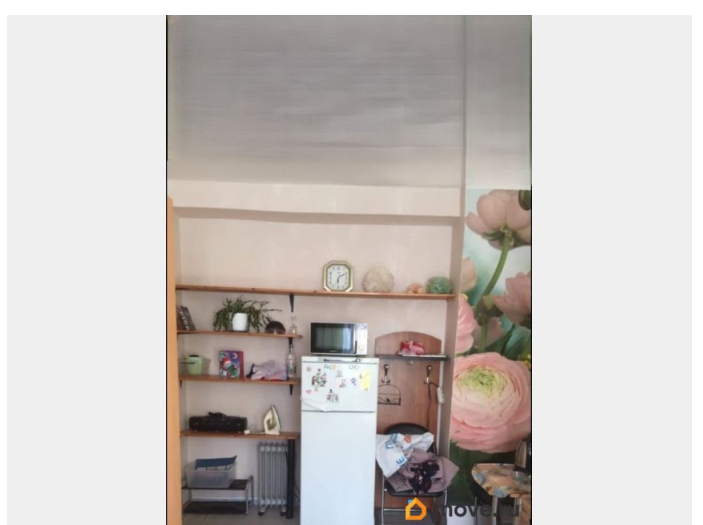
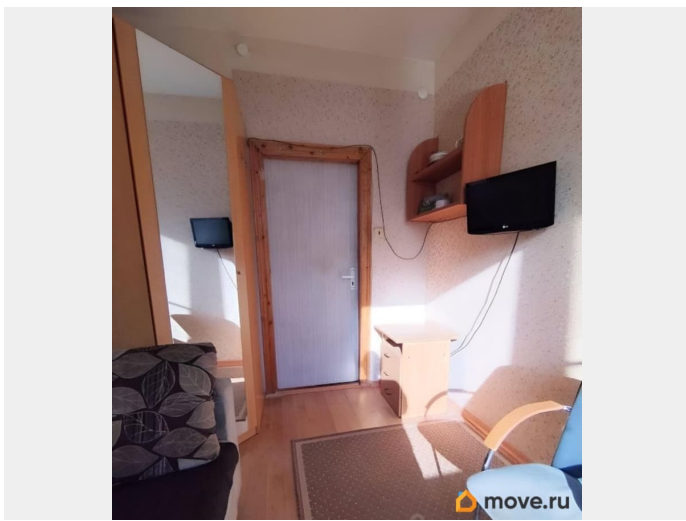
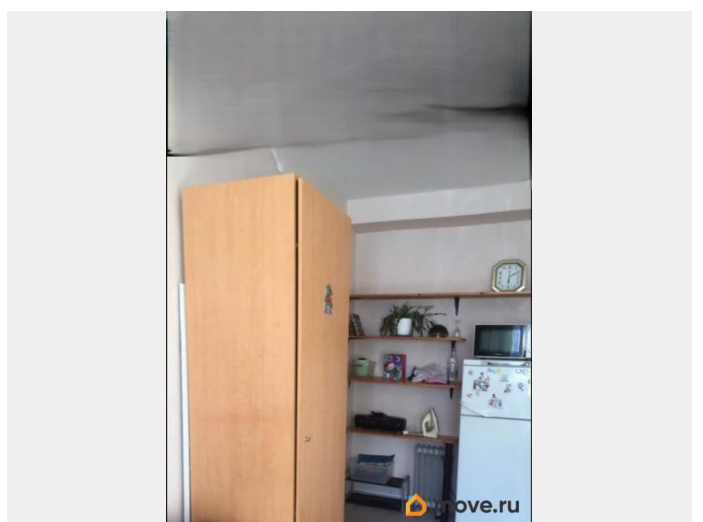
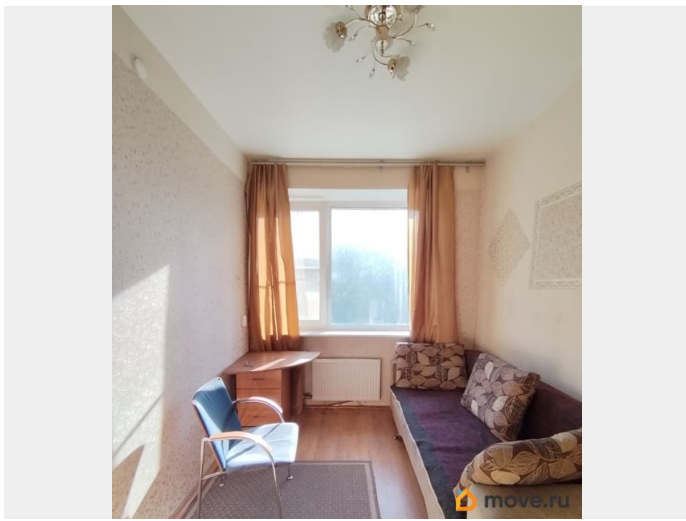
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается перспективная 3х комнатная квартира общей площадью 62,2м². Квартира расположена в пешей доступности от метро Василеостровская. Очень теплая и светлая. Кухня 6,3м², комнаты 23,8 м²+16,9 м²+9,0 м², - изолированные. Квартира двухсторонняя. В парадной всего 3 этажа (на 4й и 5й этаж вход с других парадных) и всего 6 квартир. В квартире сейчас нет ванны, но можно сделать хорошую перепланировку с шикарной ванной комнатой с окном и с местом под стиралку и сушилку, а также сделать хорошую кухню-гостиную. (Варианты смотрите на фото). На нижних этажах под квартирой перепланировка уже сделана. Есть двор с парковкой для машин. Рядом живописное место для прогулок река Смоленка. Встречная покупка легкая квартира в ЛО. Первая продажа. Форма собственности приватизация. Все собственники взрослые. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России