

Создано: 30.11.2025 в 10:03

Обновлено: 05.01.2026 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9286992000>

Гранит Инвест, Гранит Инвест

**79817612216**

## Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 80

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

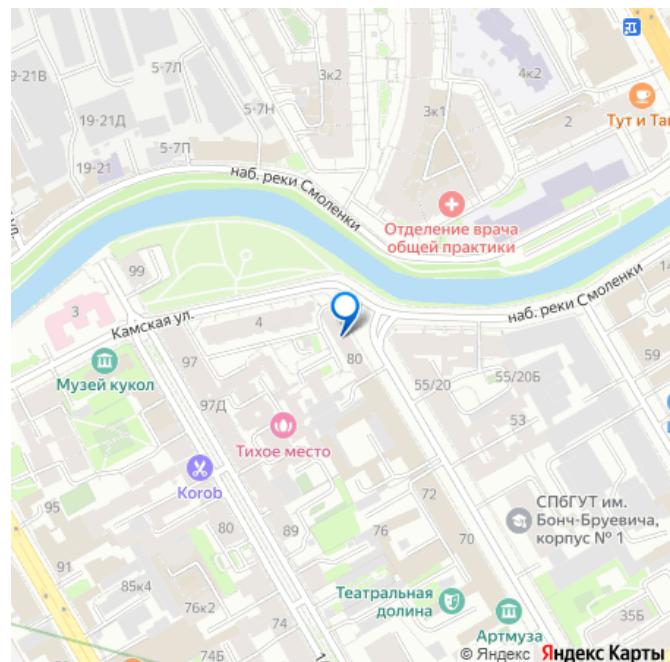
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

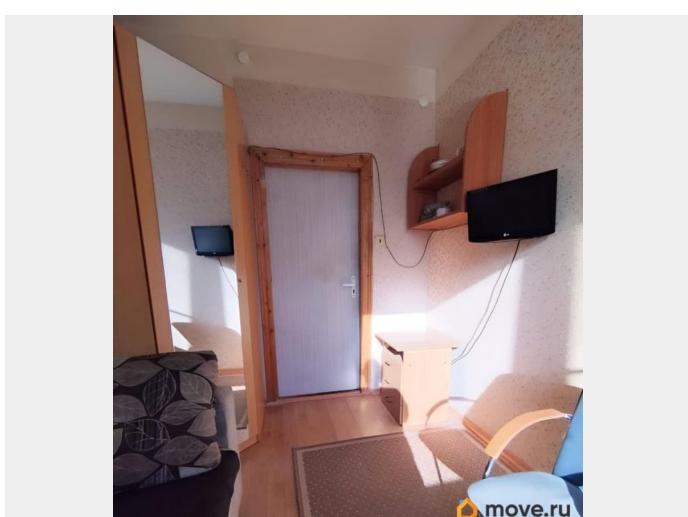
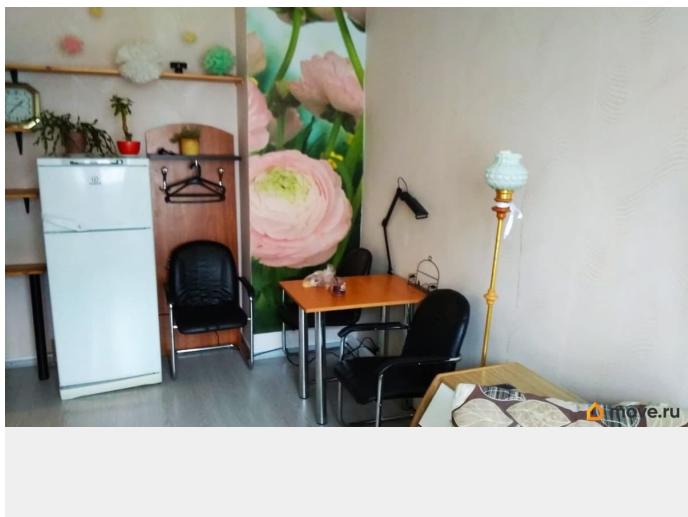
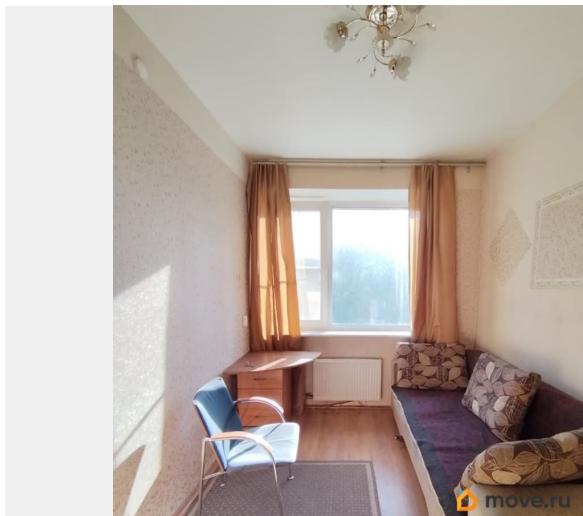
Покупка в ипотеку

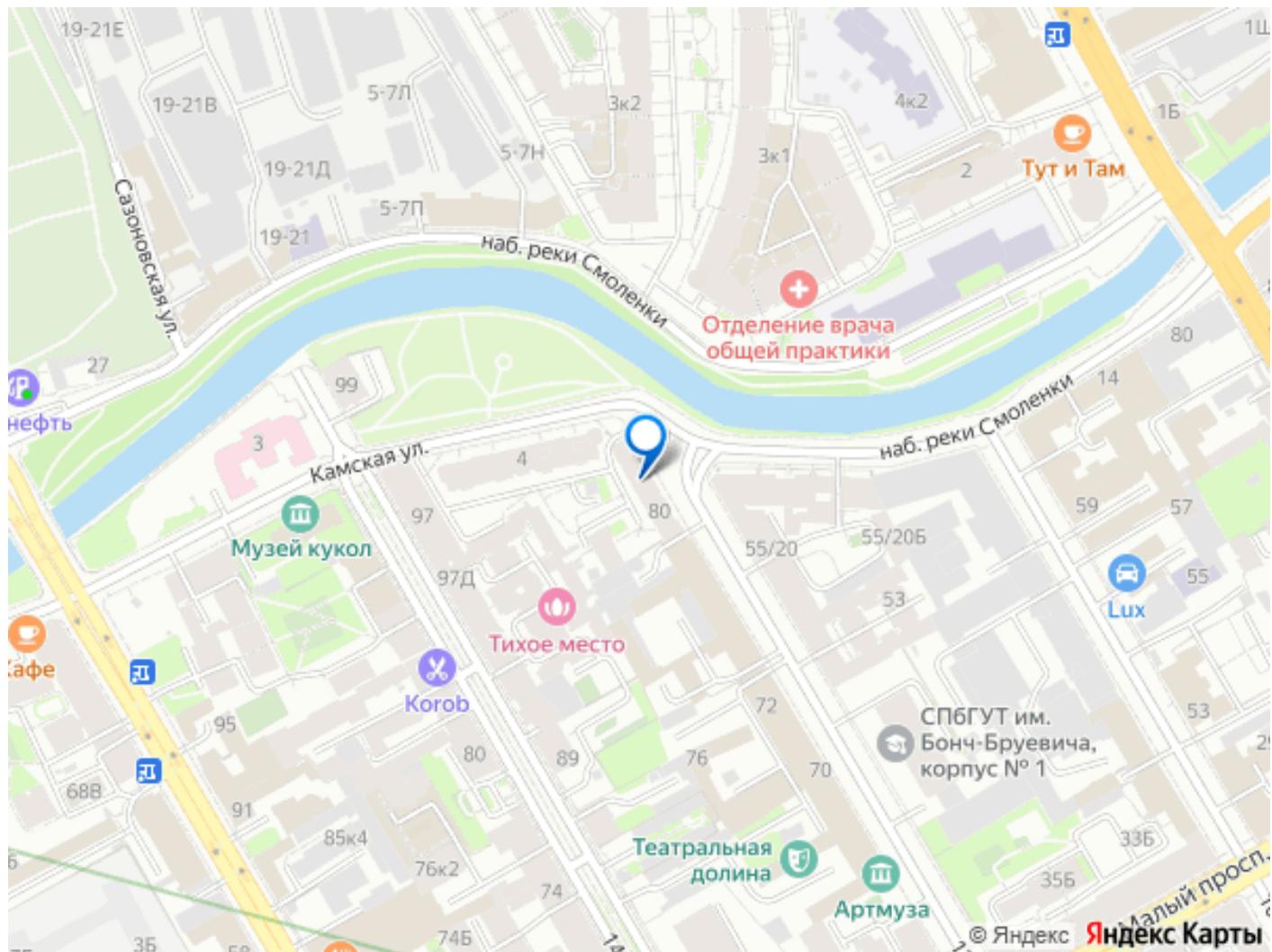
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается перспективная 3х комнатная квартира общей площадь. 62,2м<sup>2</sup>. Квартира расположена в пешей доступности от метро Василеостровская. Очень теплая и светлая. Кухня 6,3м<sup>2</sup>, комнаты 23,8 м<sup>2</sup>+16,9 м<sup>2</sup>+9,0 м<sup>2</sup>, - изолированные. Квартира двухсторонняя. В парадной всего 3 этажа (на 4й и 5й этаж вход с других парадных) и всего 6 квартир. В квартире сейчас нет ванны, но можно сделать хорошую перепланировку с широкой ванной комнатой с окном и с местом под стиралку и сушилку, а также сделать хорошую кухню-гостиную. (Варианты смотрите на фото). На нижних этажах под квартирой перепланировка уже сделана. Есть двор с парковкой для машин. Рядом живописное место для прогулок река Смоленка. Встречная покупка легкая квартира в ЛО. Первая продажа. Форма собственности приватизация. Все собственники взрослые. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России