

Создано: 29.12.2025 в 23:12

Обновлено: 30.12.2025 в 00:13

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 2К1

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Брянцева, 2К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Брянцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

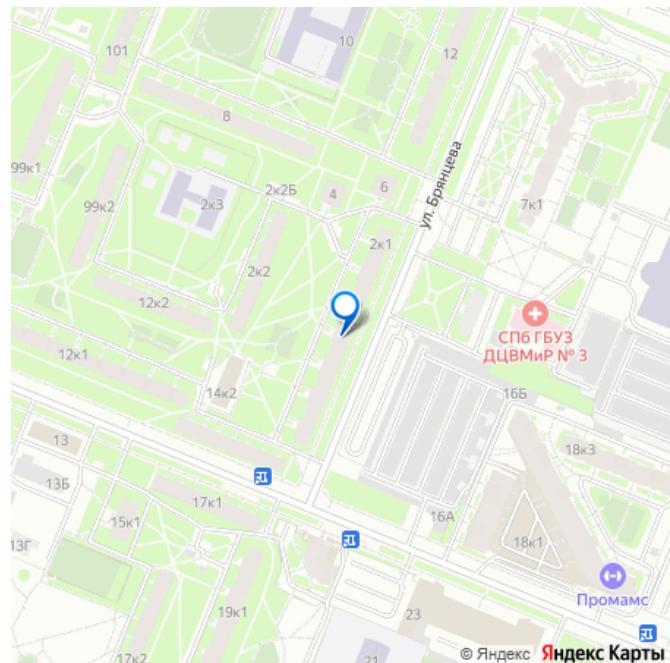
<https://spb.move.ru/objects/9287728957>

Ирина Лукушина, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119809548

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

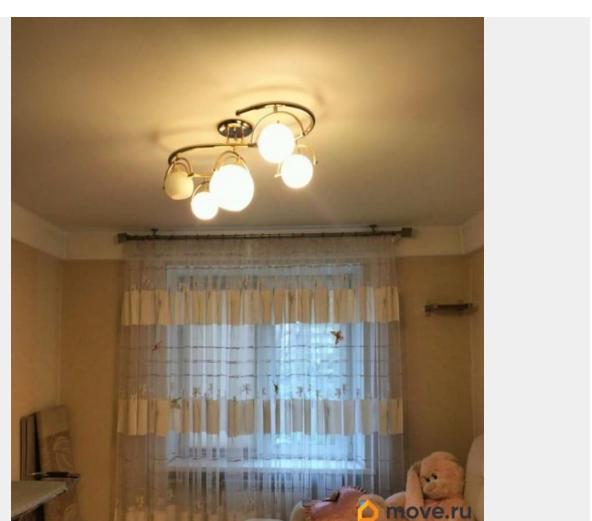
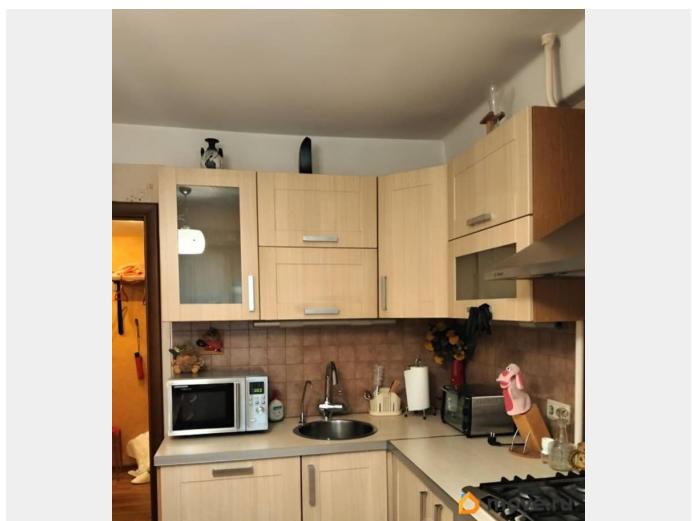
возможна ипотека, лифт, парковка

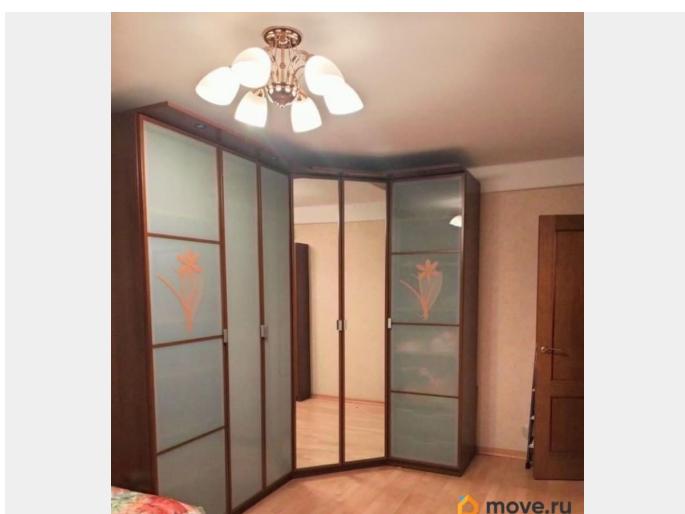
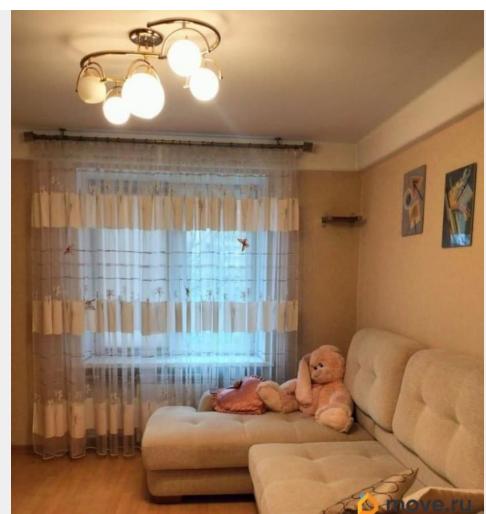
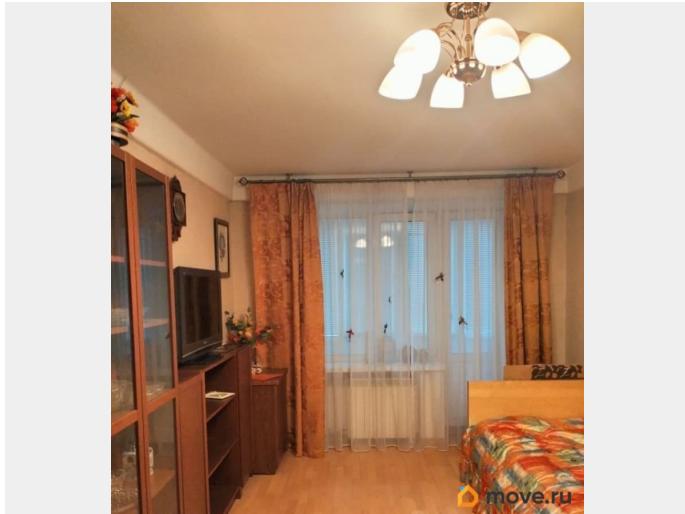
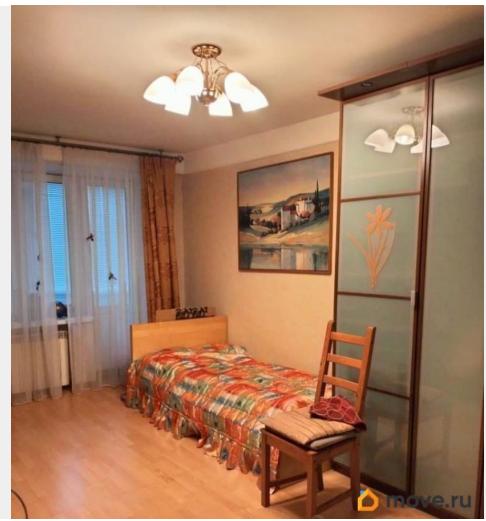
Описание

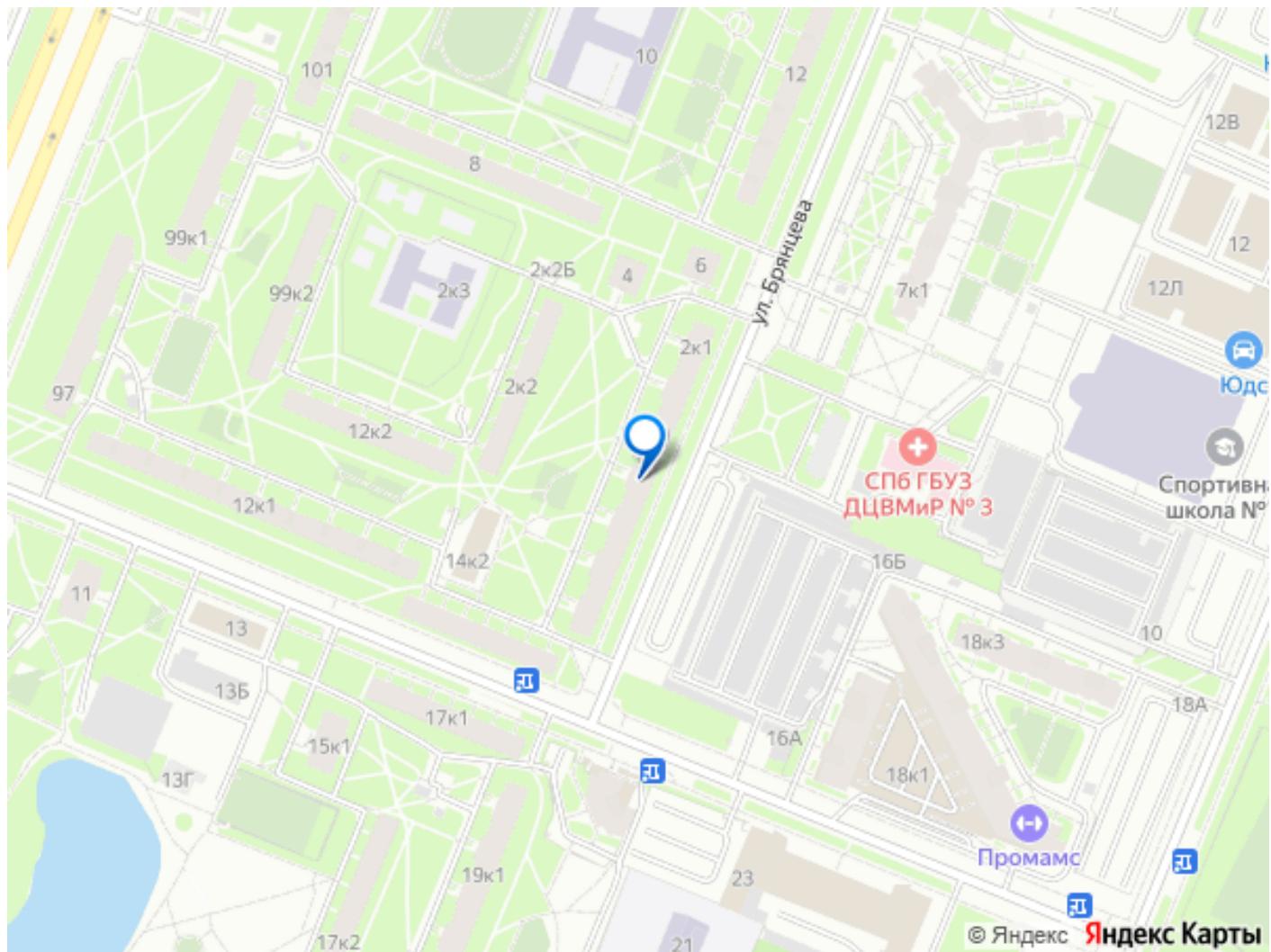
Ищете уютную квартиру в пешей доступности от метро и оснащенная мебелью и техникой? Тогда этот вариант для Вашего счастливого проживания! Предлагается в продажу 3-комнатная квартира на комфортном 3 этаже. Общ.пл. 62.2 кв.м. все комнаты изолированные 19+12.90+10.40 кв.м, в комнате 19 м есть застекленный балкон. Кухня со встроенным качественным гарнитуром и техникой Bosch, Electrolux, Liebherr метраж -8.30 кв.м. . Жилая площадь 42.30 кв.м., су совмещенный, - в нем удобно размещается и стиральная машина и бойлер на случай отключения горячего водоснабжения., также су оснащен гигиеническим душем. В су и на кухне установлены стационарные фильтры для воды. Сантехника Grohe, натуральный паркет- Tarkett. Входная и усиленная дверь- GERDA. Все материалы, используемые при ремонте очень качественные. Окна стеклопакеты, с микропроветриванием. Для тех, кто любит попрохладнее, установлены новые батареи, с возможностью перекрытия отопления, что крайне важно, потому что в квартире очень тепло! Окна выходят на

восток. А восток- это зарождение всего нового, не только нового дня! И даже есть городской телефон, что сейчас крайне редко встречается! Есть небольшая кладовая. В квартире установлена сигнализация. -Про дом: дом ЖСК, поэтому всегда чисто на лестницах, в лифте и придомовой территории. Лифт, останавливается между этажами. Дом очень хорошо отапливается. Соседи все спокойные, тихие. Во дворе при выходе из парадной есть детская и спортивная площадки. Для удобства жителей во дворе работает маленький магазин с товарами первой необходимости. Вся инфраструктура -школы, детские сады, парки, ТЦ и сетевые магазины - все в шаговой доступности. Идеальное место для семьи! -

Про документы: Прямая продажа, 2 совершеннолетних собственника, указываем всю сумму в договоре. ВАЖНО! Квартира находилась в собственности у одной семьи с момента постройки дома. Записывайтесь на просмотр, приходите, наш покупатель- и Вы не останетесь равнодушным от этой квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России