

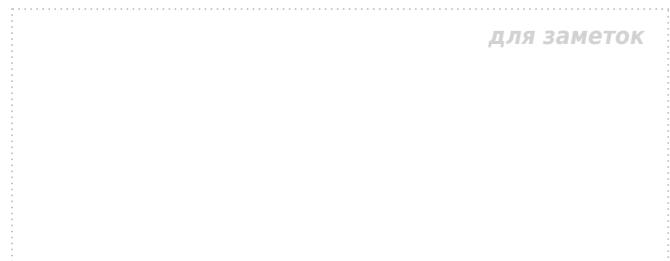
Создано: 26.01.2026 в 01:33

Обновлено: 26.01.2026 в 13:01

<https://spb.move.ru/objects/9288449621>

## Собственник

**79112044027, 7981975  
9309**



Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

**9 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 36К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

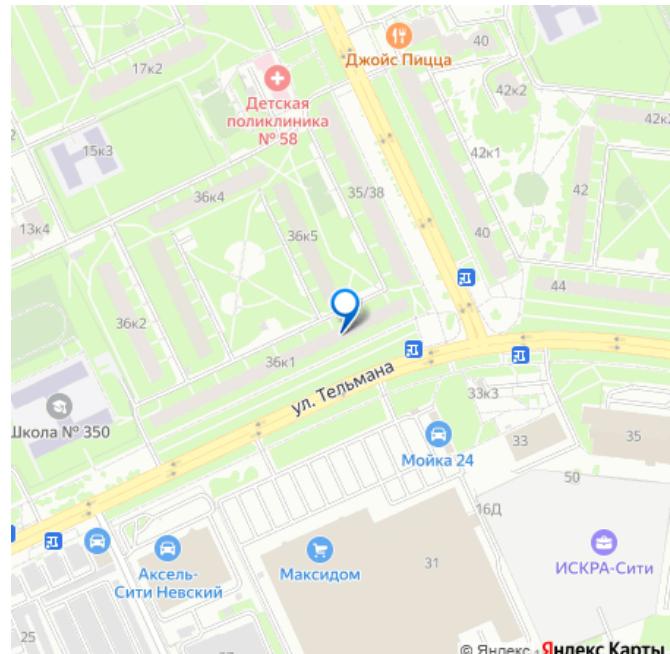
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**РАБОТА С АГЕНТАМИ НЕ ИНЕРИСУЕТ!**

Продается трехкомнатная квартира 62,2 кв.м в 10 минутах от метро в зеленом, спокойном районе. Дом находится недалеко от метро Улица Дыбенко и Ломоносовская. Автобусная остановка напротив дома. Три остановки до метро. В квартире выполнен качественный, свежий, чистый косметический ремонт.

Новые натяжные потолки, новые окна фирмы «Рехай». Первый этаж квартиры, но несмотря на это в квартире очень тепло, установлены новые батареи. Окна выходят на обе стороны-двор и одна комната на улицу. В окружении дома находится много инфраструктур. Во дворе дома находится : 3 детский сада, школа, лицей, гимназия, взрослая и детская поликлиника. Через дорогу от дома 2 продуктовых магазина : «Пятерочка» и «Магнит». В пешей доступности фитнес клуб «Fitness House» и другие активности. Также в 600 метрах «Брестский парк». В парке есть Александро Невский храм. В окружении локации находится множество санкций метро и транспорта до него. Остановки общественного транспорта находятся около дома. До КАДа несколько минут на авто. В настоящее время, ведется строительство разводного автодорожного моста с

трамвайными путями, который обеспечит более удобную транспортную логистику. О районе и квартире: 1. Спальный район с большим количеством зелени; 2. Удобная социальная и транспортная доступность; 3. Первый этаж - очень удобен для семей в которых есть детки или пожилые члены семьи; 4. Свежий, чистый ремонт; 5. Всего 3 квартиры на этаже, тихие соседи! 6. Много парковочных мест; 7. Множество инфраструктуры; 8. Чистая сделка от единственного собственника Звоните, пишите. На звонки и сообщения - отвечаю! Готовы к предложениям о обсуждению по стоимости! Квартира готова к просмотру.

