

Создано: 10.02.2026 в 22:49

Обновлено: 10.02.2026 в 23:04

<https://spb.move.ru/objects/9289604400>**Profiagent, Profiagent****79819201627****Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 92К2****12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 92К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

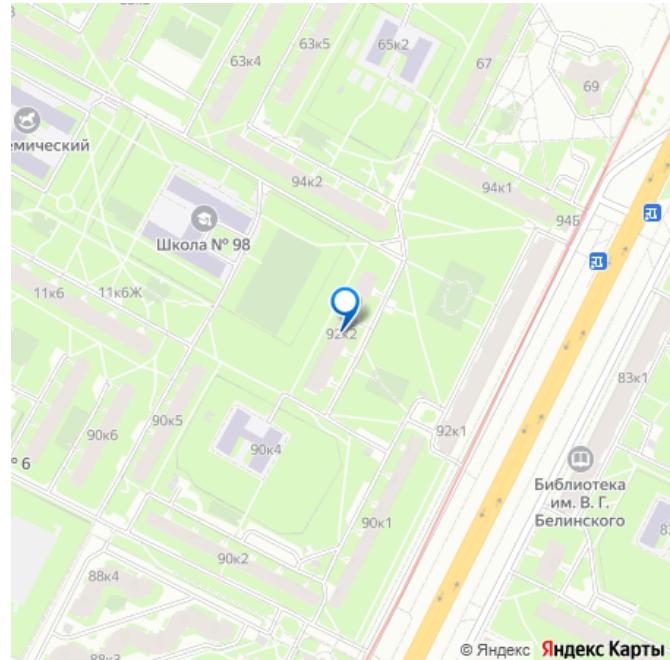
8.2 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

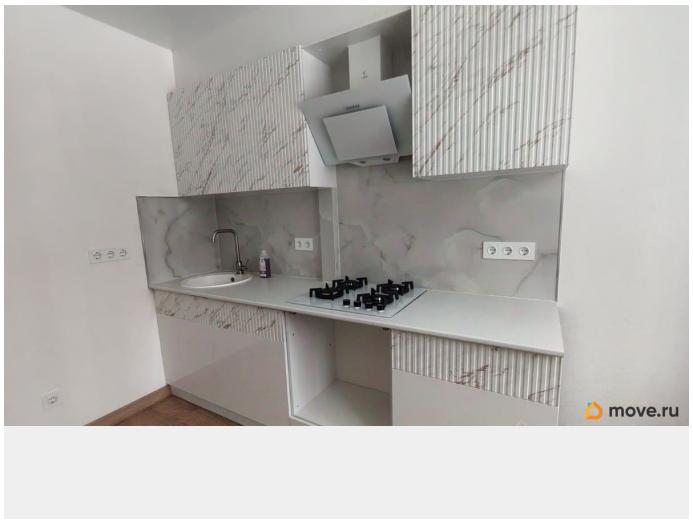
В продаже трехкомнатная квартира с новым, дорогим ремонтом. Квартира имеет функциональную и удобную планировку: кухня: 8,2; изолированные комнаты: 12,9+10,6+18,9. Коридор: 8,3. Изолированный сан.узел. Дом от капитален, с отреставрированным фасадом и входной группой, находится в шаговой доступности от метро Академическая (5-7 минут пешком), чистая парадная, приличные соседи, внимательная управляющая компания.

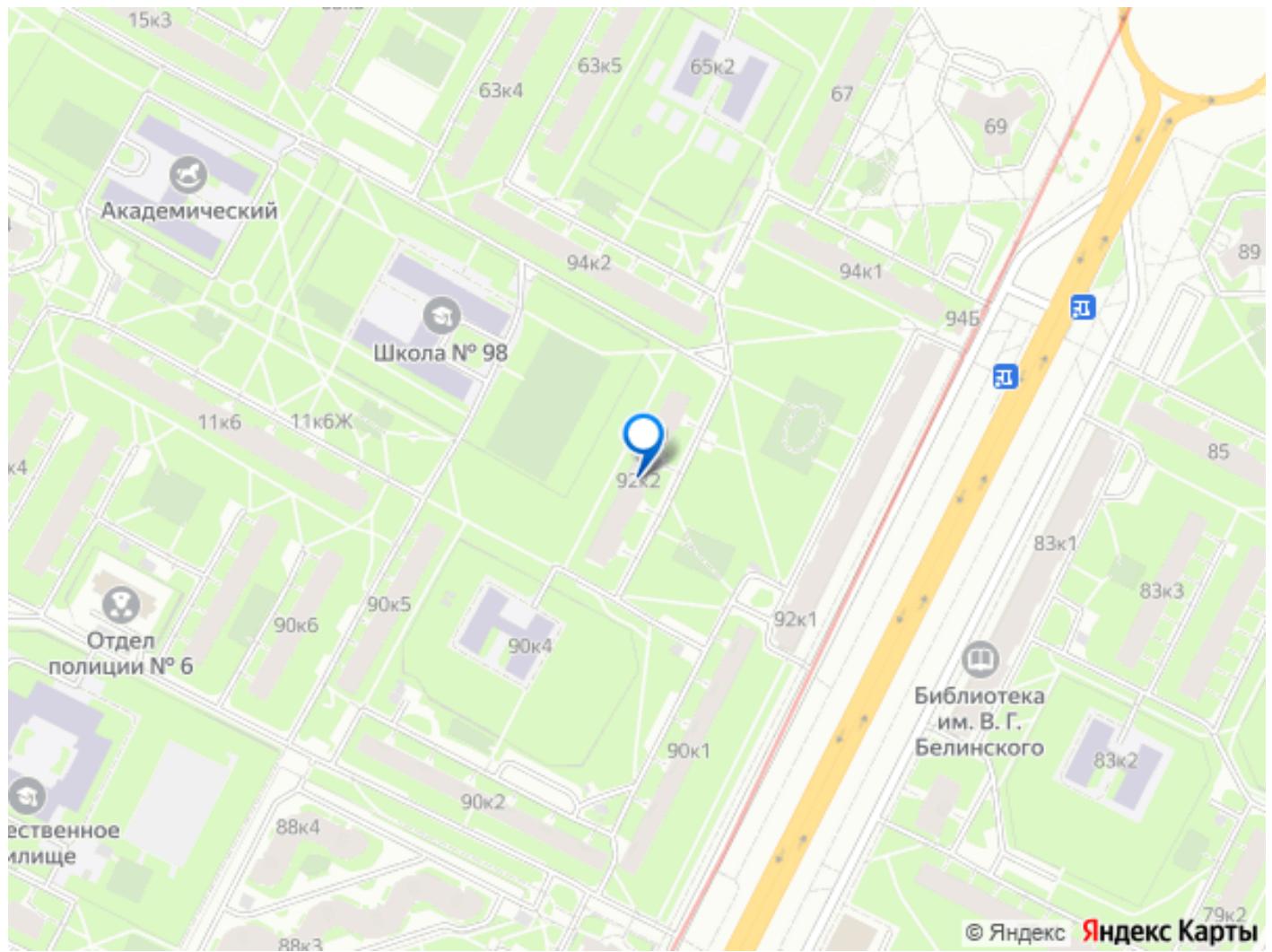
Парковочные места - в свободном доступе.

Инфраструктура: во дворе школа 98, художественное училище, несколько детских садов, поликлиники (для взрослых и для детей), Муринский парк с лыжероллерной трассой, магазины, пекарни, аптеки, рестораны, почта, ТРК Академ Парк.

Транспортная доступность: метро Академическая в пешей доступности, до центра города - 25 мин. на автомобиле, съезд на КАД в 10 мин. на автомобиле, съезд на СЗД в 20 мин. на автомобиле. Документы готовы к продаже: Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре, мат. капитал не пугает. Ключи у агента.







Move.ru - вся недвижимость России