

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:29

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 15:58

**Виктория Антонова, Виктория Антонова**

**79819955601**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
42/79**

**10 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 42/79

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

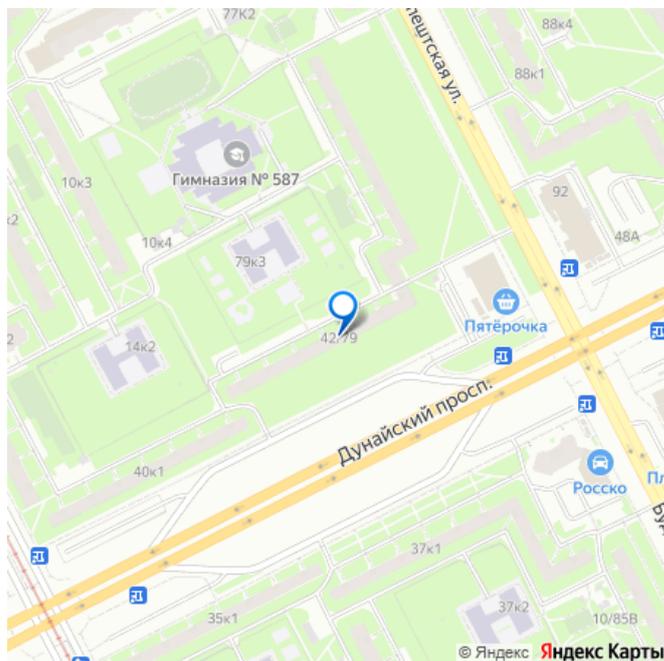
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.49 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира в 10 минутах ходьбы от метро Дунайская (второе метро и бульвар рядом). Удобный выезд на машине, вся инфраструктура в шаговой доступности — идеальный вариант для комфортной семейной жизни.

Кооперативный дом (1974 г.п.) всегда славился крепкими стенами и заботливыми соседями, здесь царит особая атмосфера. О квартире (Уютная и светлая 3-комнатная):

Площадь: Общая 62,49 кв. м (жилая 39,74 кв. м + кухня 9,49 кв. м). Планировка:

Двусторонняя (очень просторно и светло) + балкон. Комнаты: 17,26 (смежная) + 12,13 (смежная) + 10,35 (изолированная). Идеально подходит для семьи с детьми или проживания с родителями. Есть балкон, где можно хранить вещи или пить чай.

Состояние: Чистый косметический ремонт.

Можно заезжать и жить сразу, не отвлекаясь на стройку. Комфорт: Раздельный санузел, пассажирский лифт. Квартира в чистом состоянии, готова к проживанию. Дом 9-этажный, 6 этаж, есть лифт. Во дворе всегда есть парковочные места для жильцов. О доме

и районе (район — наше всё!): Транспорт: Рядом сразу две станции метро. До метро Дунайская 10 минут пешком. Для тех, кто на машине — удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура «У дома»: Детский сад и школа прямо во дворе (ребенка водить далеко не нужно). Фитнес-зал с бассейном в шаговой доступности (здоровый образ жизни без пробок). Огромное количество магазинов и пешая доступность до клиник. Для отдыха: Рядом находится бульвар — отличное место для прогулок с коляской или утренних пробежек. Детали сделки: Продажа по договору купли-продажи (полная стоимость в договоре). Документы готовы, обременений нет. Один собственник. Возможна ипотека. Звоните и приезжайте смотреть! Покажу квартиру в любое удобное время.



