

Создано: 04.07.2025 в 15:08

Обновлено: 14.01.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 123К1**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 123К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

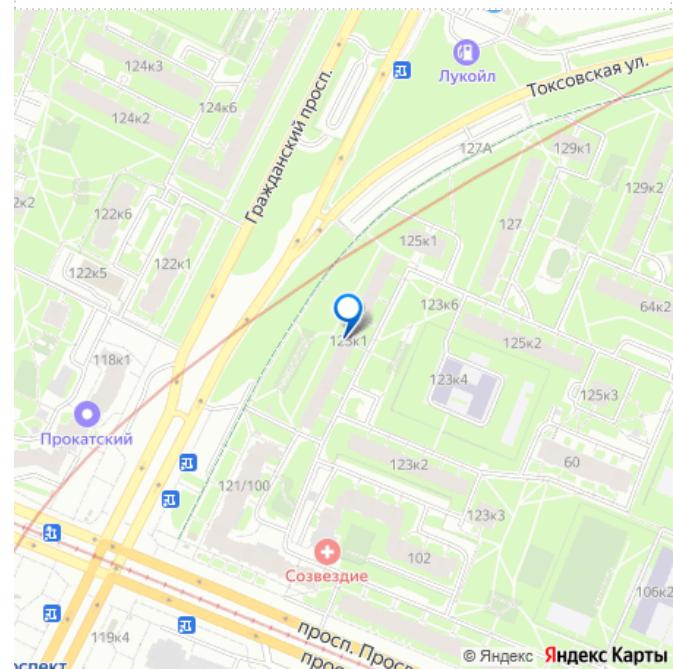
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Готовая квартира, въезжай и живи!

Предлагаем приобрести просторную трёхкомнатную квартиру, в 3х минутах ходьбы от ст. м. «Гражданский проспект». Дом-корабль, 1971 года постройки. Чистая парадная, установлены домофон, лифт. Доброжелательные соседи. В квартире произведен очень качественный ремонт, делали для себя: -электропроводка вся новая, сделана с нуля, много розеток для удобства и ТВ розетки выведены в каждой комнате, на кухне и в ванной комнате; - сделана новая разводка труб; -установлены новые радиаторы отопления с регулировкой температуры; -3х-камерные стеклопакеты, карнизы сделаны на заказ; -в торцевой комнате и гостиной утеплены стены; -в комнатах - натяжные потолки с дизайнерскими люстрами, в коридоре, на кухне, в ванной комнате и туалете - потолки из панелей; -на полу - ламинат 33 и 34 класса; -в ванной комнате и туалете от потолка до пола выложена кафельная плитка; -интернет-провода проведены под потолком. В квартире остается всё, что на фото, кухонная мебель со встроенной техникой, а именно: встроенная варочная панель, встроенная духовка, стиральная

машина, посудомоечная машина, шкафы, мебель в комнатах, камин или по договоренности что-то можно вывезти.. Для автомобилистов - во дворе дома парковка, на которой всегда есть свободные места. Вся инфраструктура в пешей доступности: остановки общественного транспорта, торговые комплексы, различные магазины, в т.ч. сетьевые, банки, школы, детские сады, поликлиника, стоматология..... Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.

