

🕒 Создано: 04.07.2025 в 15:08

Обновлено: 14.01.2026 в 11:51

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
123К1**

11 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 123К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

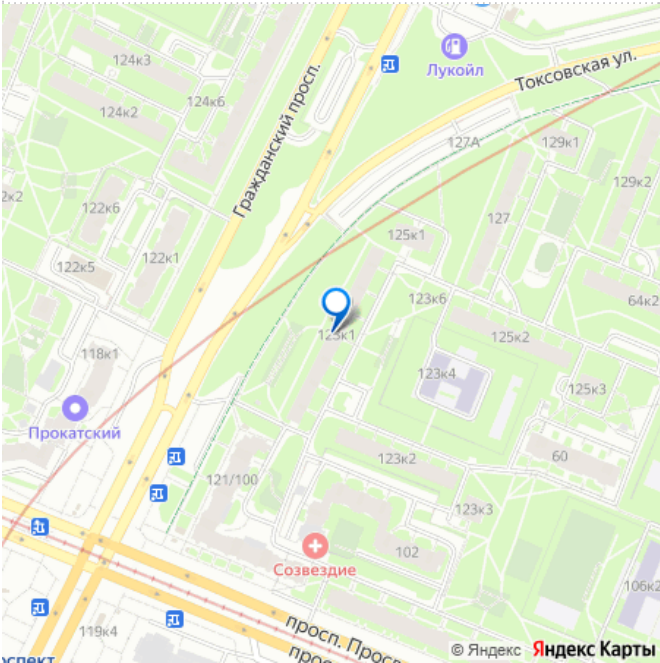
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовая квартира, въезжай и живи!

Предлагаем приобрести просторную

трёхкомнатную квартиру, в 3х минутах

ходьбы от ст. м. «Гражданский проспект».

Дом-корабль, 1971 года постройки. Чистая

парадная, установлены домофон, лифт.

Доброжелательные соседи. В квартире

произведен очень качественный ремонт,

делали для себя: -электропроводка вся

новая, сделана с нуля, много розеток для

удобства и ТВ розетки выведены в каждой

комнате, на кухне и в ванной комнате; -

сделана новая разводка труб; -установлены

новые радиаторы отопления с регулировкой

температуры; -3х-камерные стеклопакеты,

карнизы сделаны на заказ; -в торцевой

комнате и гостиной утеплены стены; -в

комнатах - натяжные потолки с

дизайнерскими люстрами, в коридоре, на

кухне, в ванной комнате и туалете - потолки

из панелей; -на полу - ламинат 33 и 34

класса; -в ванной комнате и туалете от

потолка до пола выложена кафельная

плитка; -интернет-провода проведены под

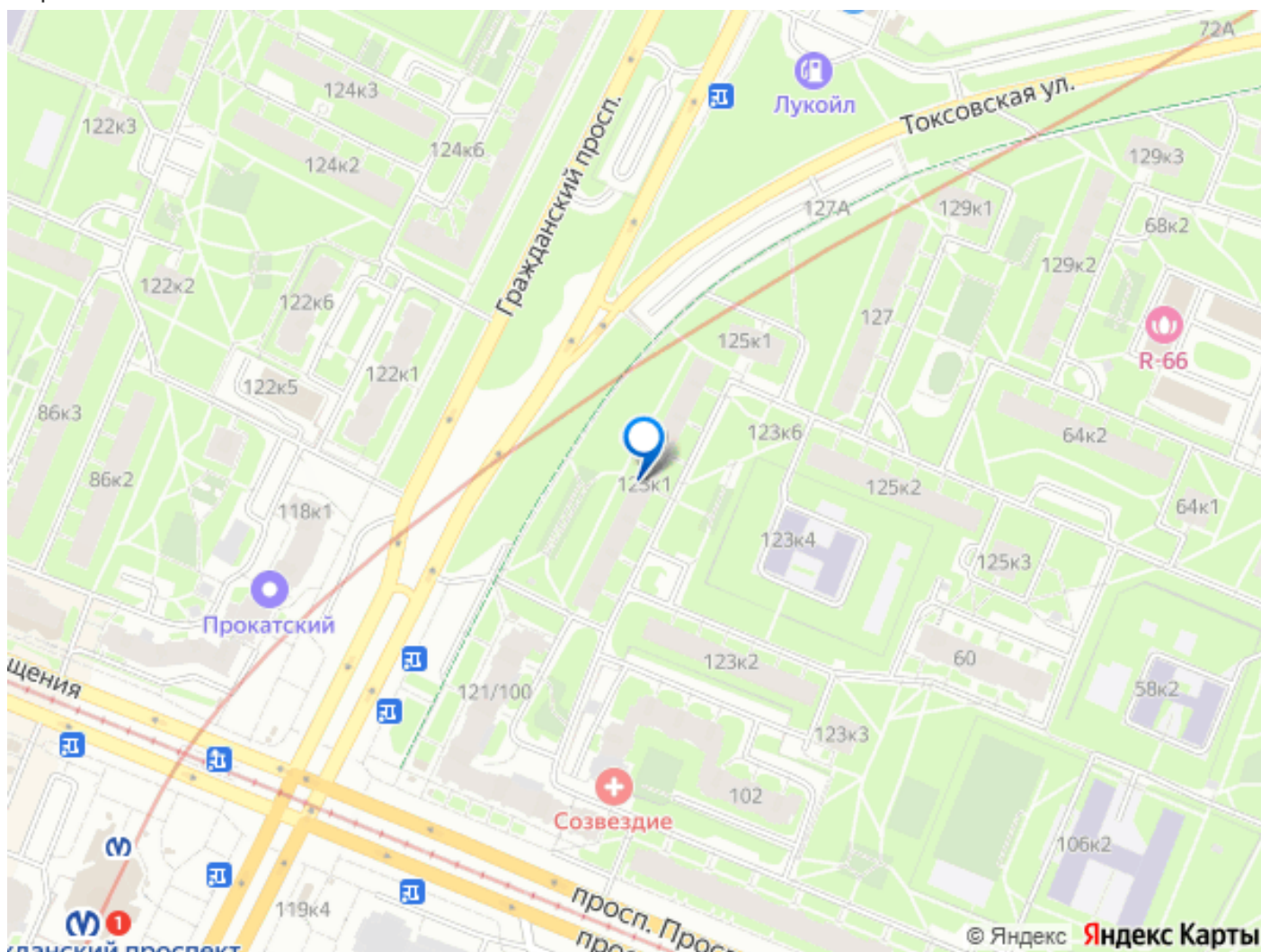
потолком. В квартире остается всё, что на

фото, кухонная мебель со встроенной

техникой, а именно: встроенная варочная

панель, встроенная духовка, стиральная

машина, посудомоечная машина, шкафы, мебель в комнатах, камин или по договоренности что-то можно вывезти.. Для автомобилистов - во дворе дома парковка, на которой всегда есть свободные места. Вся инфраструктура в пешей доступности: остановки общественного транспорта, торговые комплексы, различные магазины, в т.ч. сетевые, банки, школы, детские сады, поликлиника, стоматология..... Прямая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России