

Создано: 18.09.2025 в 08:37

Обновлено: 18.09.2025 в 09:36

## Санкт-Петербург, улица Осипенко, 3

# 11 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Осипенко, 3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

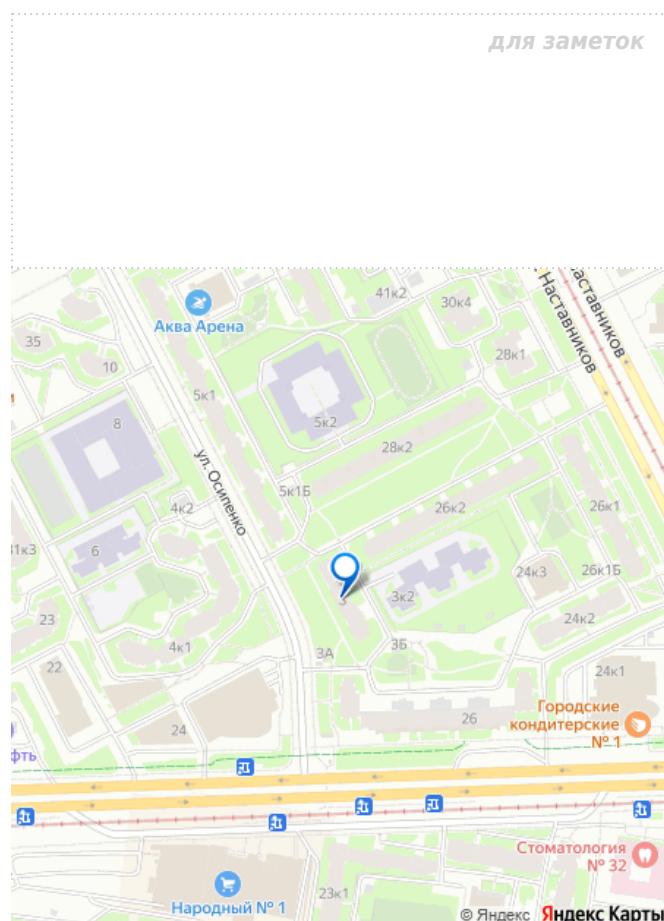
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

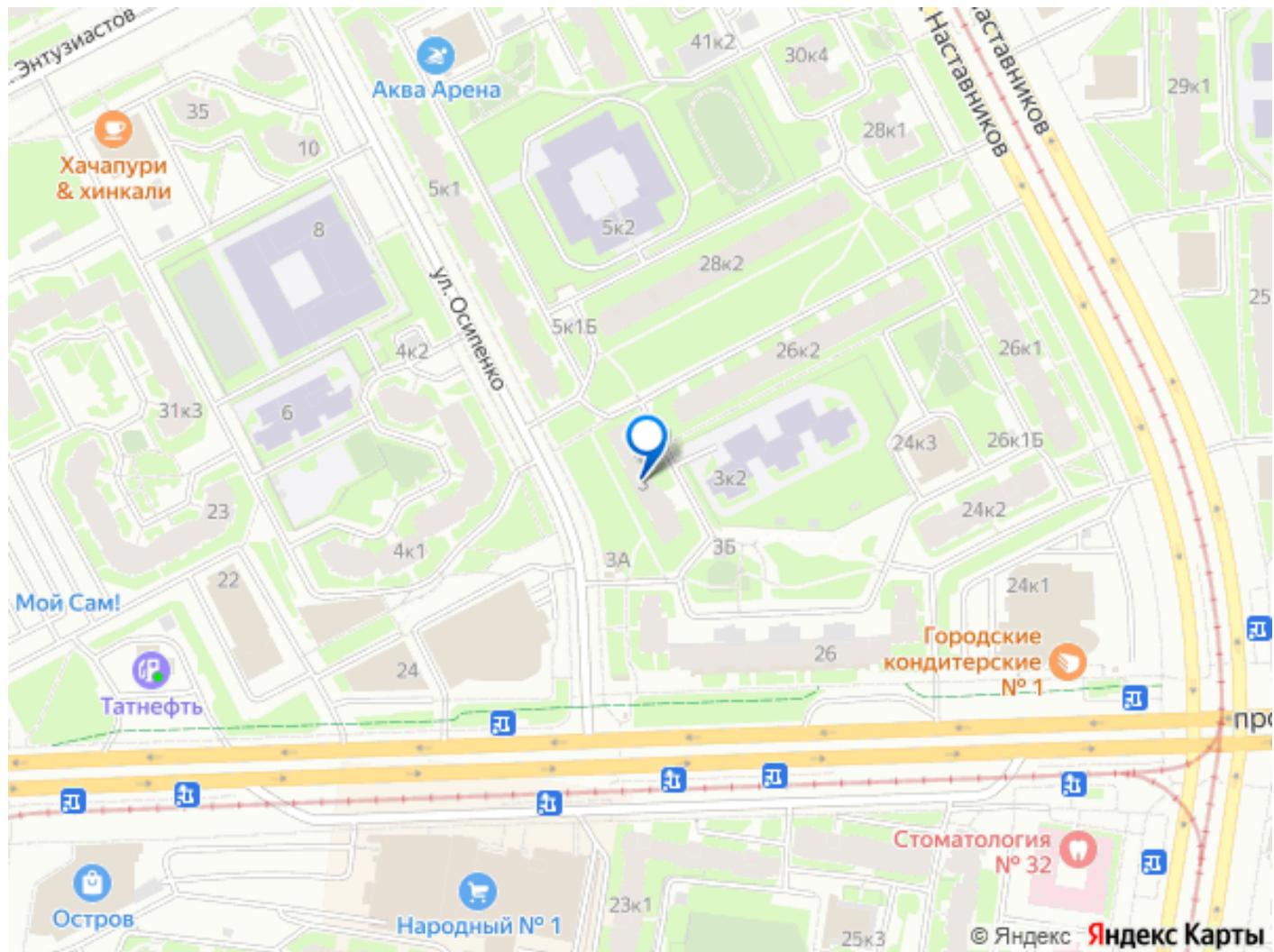
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 62.4 квадратных метра в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Пороховые, \*\*\*, 3. Квартира расположена на восьмом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, построенного в 1985 году. Жилая площадь составляет комфортные 40.3 квадратных метров, а кухня занимает 9.6 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира включает в себя раздельный санузел и один балкон, откуда открывается приятный вид на тихий двор. Особенностью данной квартиры является недавно сделанный косметический ремонт, благодаря которому новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской площадки, а также близость школы и детского сада. Для активного отдыха и занятий спортом неподалеку расположен парк и фитнес-центр. Покупки можно совершать в ближайшем торговом центре. Также рядом находятся парикмахерская и

заведение с вкусной шавермой, что делает повседневную жизнь еще более удобной и приятной. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и удобное жилье в приятном районе города.



Move.ru - вся недвижимость России