

🕒 Создано: 31.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:46

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 1К1**

14 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 1К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

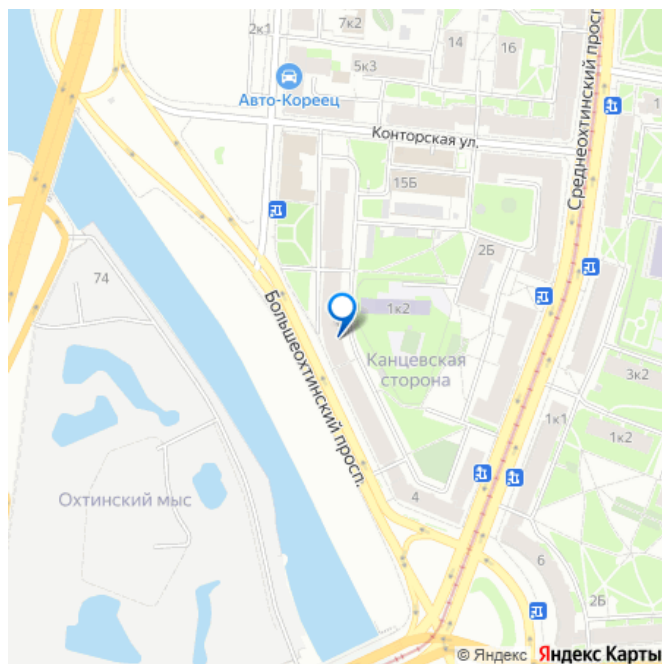
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292917996>

**Мария Барсукова, Торговый Дом
Недвижимости**

79893363043

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

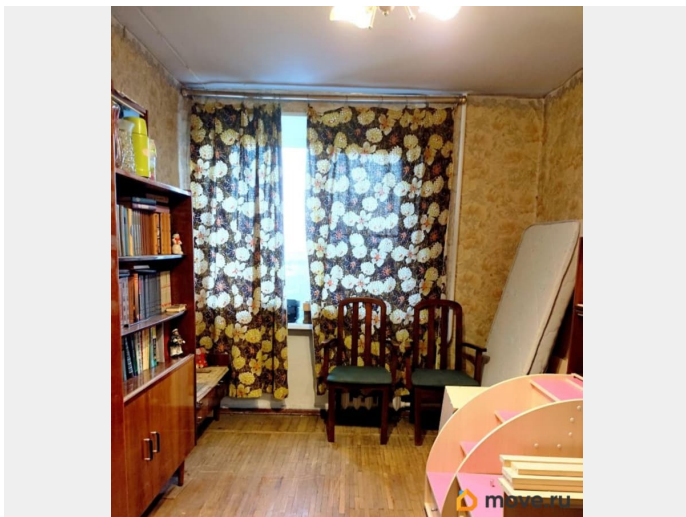
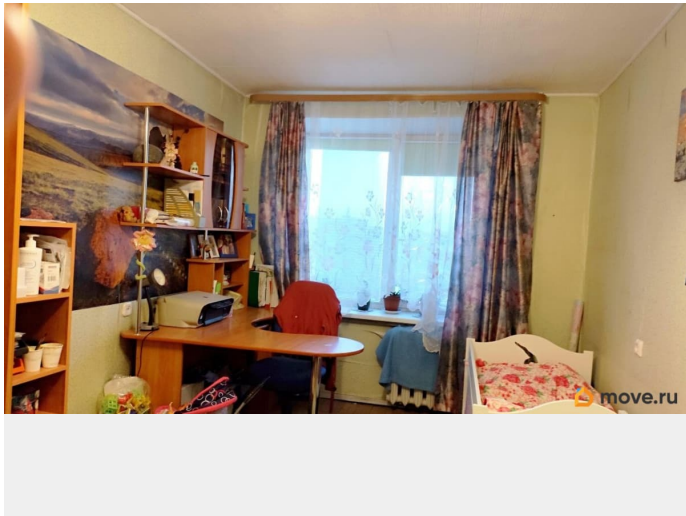
да

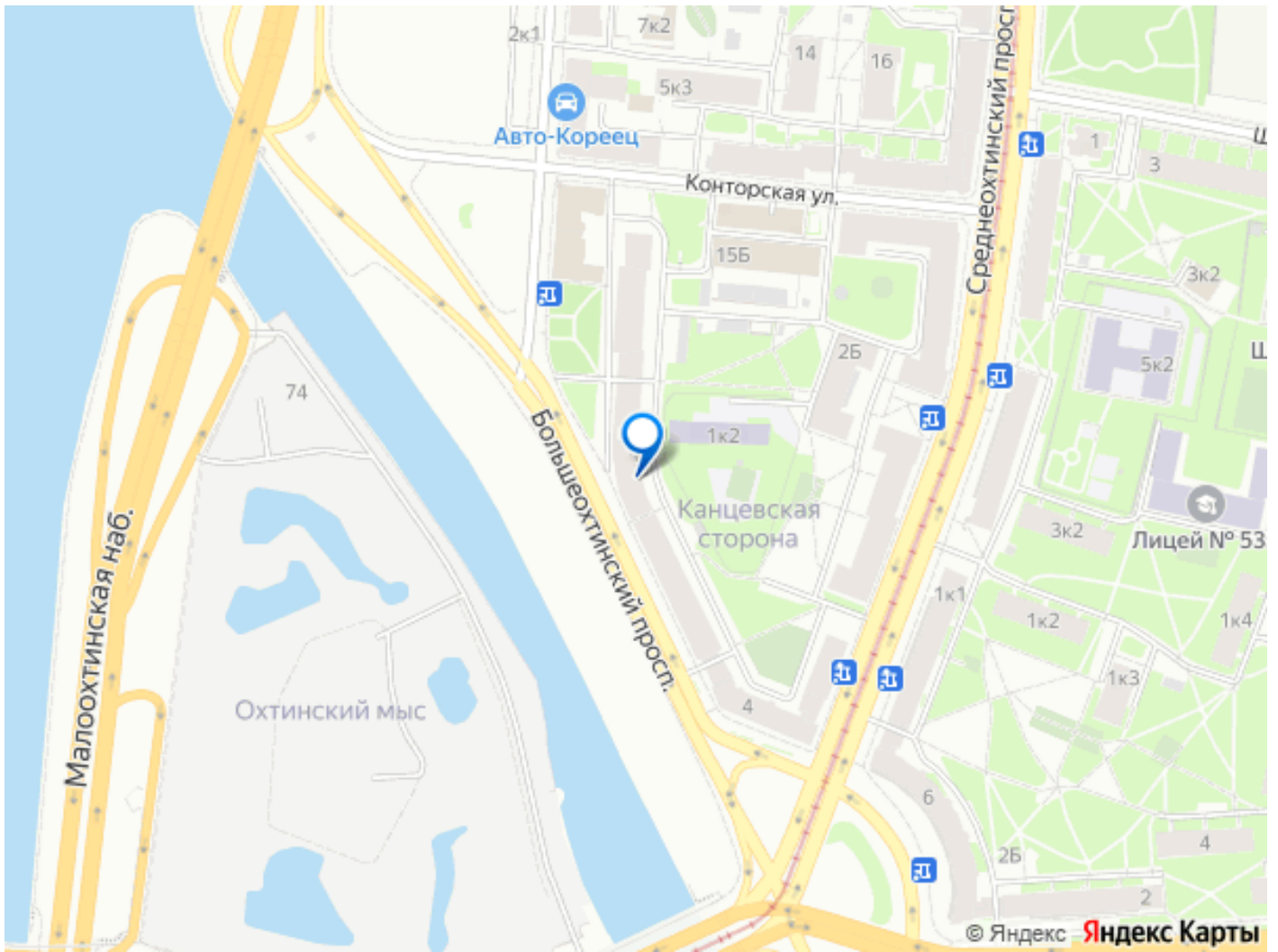
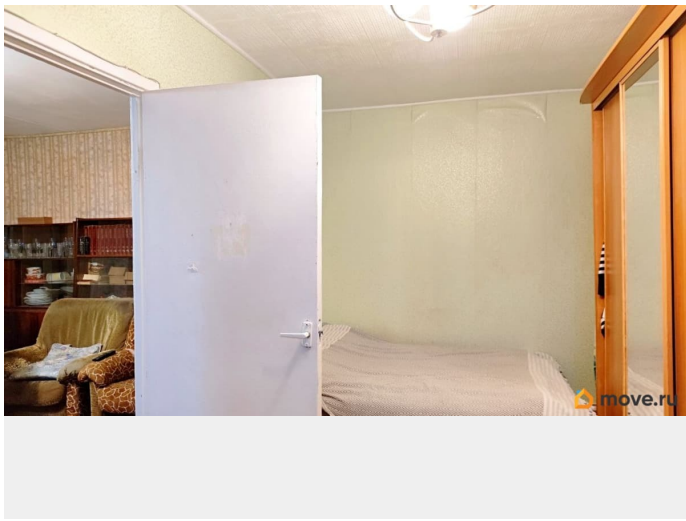
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже просторная ВИДОВАЯ трехкомнатная квартира в кирпичном доме. Из окон квартиры открывается невероятно красивый вид на излучину Невы и Смольный собор. Скоро под окнами будет парк и красивый современный досуговый комплекс. Удобное расположение в районе метро Новочеркасская, до которого можно пройти за 15 минут. Квартира без ремонта, что позволяет вам самостоятельно создать уютное пространство по вашему вкусу. Планировка включает три комнаты, одну из которых можно использовать как гостиную или кабинет. Дом был построен в 1970 году из кирпича, что обеспечивает надежную тепло- и звукоизоляцию. В доме есть пассажирский лифт. Соседи очень хорошие, парадная чистая. Наземная парковка во дворе, где всегда есть место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволит вам быстро добраться до любой точки города. Продажа прямая. Возможно приобретение в ипотеку, перепланировки нет. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история.

Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России