

🕒 Создано: 16.10.2025 в 10:41

Обновлено: 28.02.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

11 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

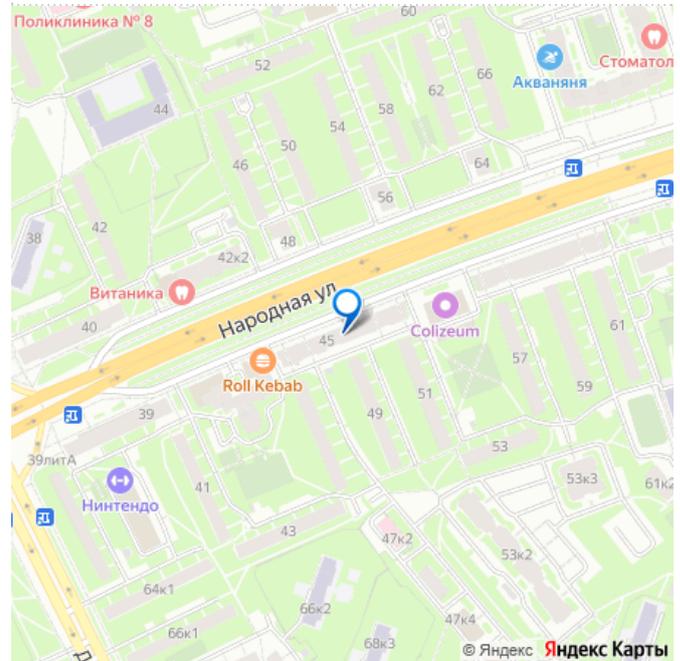
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1842738. В продаже просторная ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира в Невском районе!

25 минут на транспорте и Вы на Невском проспекте! О КВАРТИРЕ: + общая площадь

62,5 кв.м., 3 комнаты - 11,2 кв.м., 17,0 кв.м., 9,6 кв.м. + удобная планировка + очень

теплая + квартира в хорошем состоянии, установлены современные пластиковые

стеклопакеты, косметический ремонт + 2 кладовки, просторный коридор и отдельный

санузел + балкон застекленный, деревянные стеклопакеты 6,5 кв.м. О ДОМЕ и

ТЕРРИТОРИИ: + преимущество: расположение дома и транспортное сообщение +

кирпичный, год постройки 1976,

индивидуальный проект + всего 4 квартиры на этаже + зеленая ухоженная территория

дома ИНФРАСТРУКТУРА: + Невский район с богатой торговой, социальной

инфраструктурой и отличной транспортной доступностью + Рядом все: школы и детские

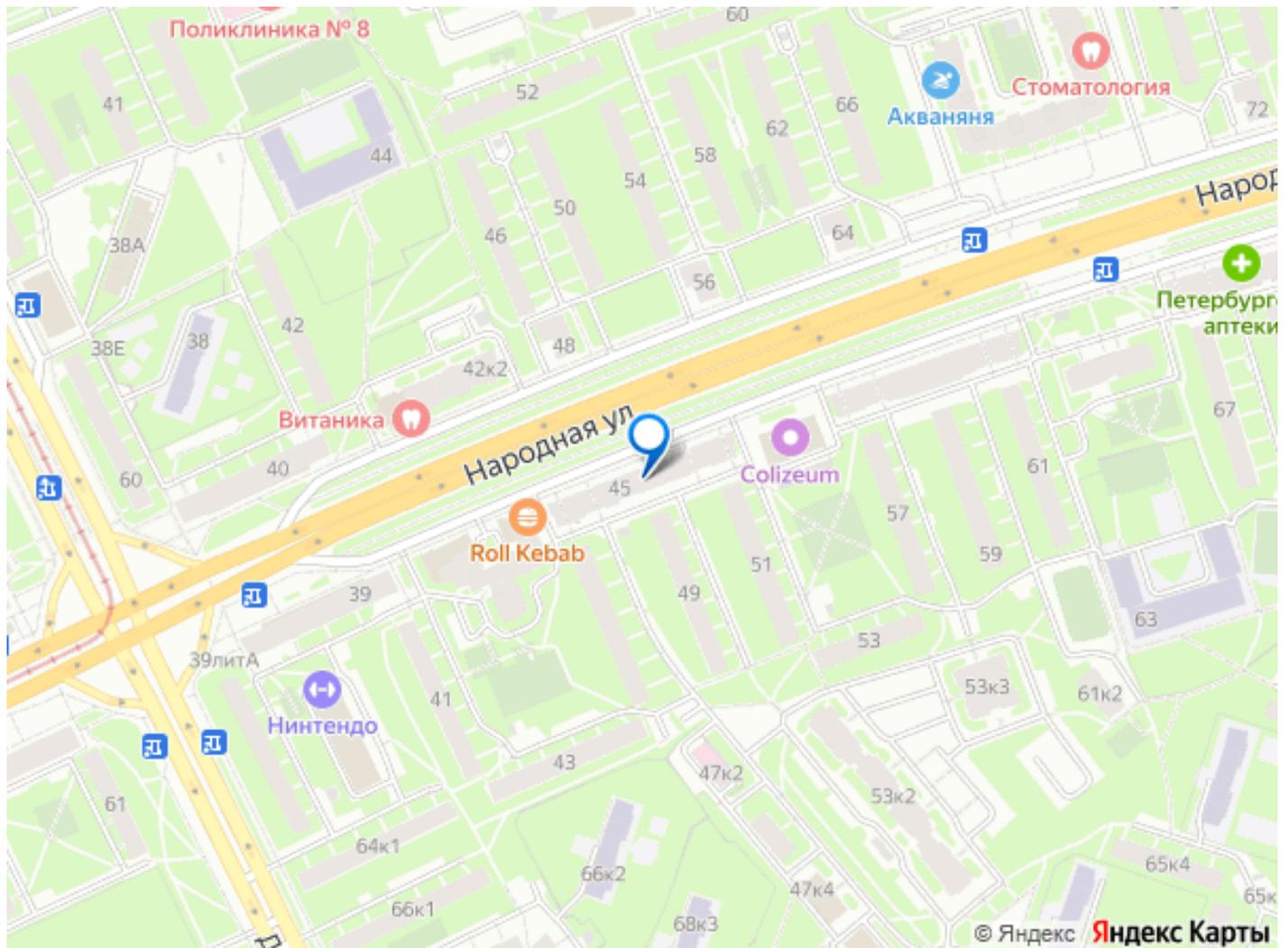
садики, поликлиники, аптеки, МФЦ, Сбербанк + Брестский парк, Парк Боевого Братства,

Парк Строителей, Парк Есенина (пробежки, прогулки) + В непосредственной близости

расположены крупные спортивные объекты, такие как Большой Ледовый дворец,

спортивно-развлекательный комплекс «Невская волна» и СКА Хоккейный город. +

Пешая доступность до метро Ломоносовская
25 минут, 15 минут - транспортом + Торговый
комплекс Штрих-Код 10 минут пешком
ДОКУМЕНТЫ: два взрослых собственника.
Обременений нет. Материнский сертификат
не использовался. В собственности менее 5
лет. Альтернативная продажа (выберем
очень быстро) Обязательно звоните, отвечу
на все дополнительные вопросы и приходите
покупать!



Move.ru - вся недвижимость России