

Создано: 16.10.2025 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9285813551>

Елена Сидорова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

11 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

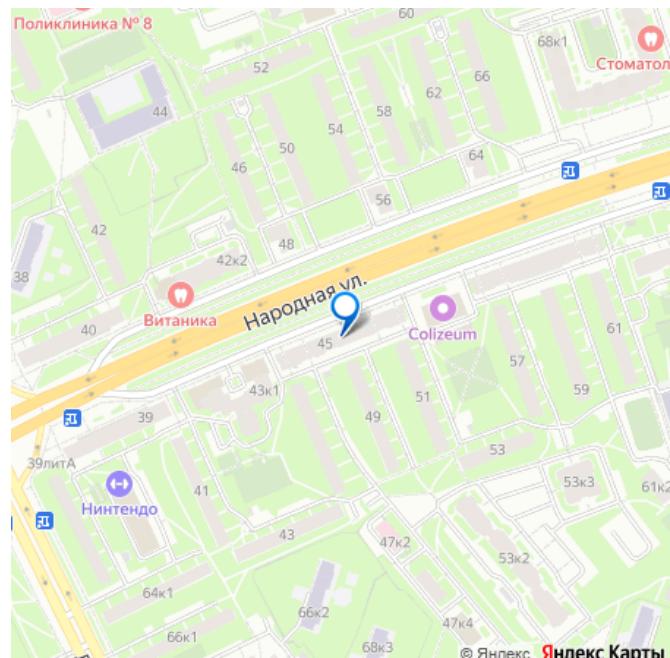
7.5 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1842738. ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ! В продаже
просторная трехкомнатная квартира в
Невском районе! 25 минут на транспорте и
Вы на Невском проспекте! О КВАРТИРЕ: +
общая площадь 62,5 кв.м., 3 комнаты - 11,2
кв.м., 17,0 кв.м., 9,6 кв.м. + удобная
планировка + очень теплая + квартира в
хорошем состоянии, установлены
современные пластиковые стеклопакеты,
косметический ремонт + 2 кладовки,
просторный коридор и раздельный санузел +
балкон застекленный, деревянные
стеклопакеты 6,5 кв.м. О ДОМЕ и
ТЕРРИТОРИИ: + преимущество: расположение
дома и транспортное сообщение +
кирпичный, год постройки 1976,
индивидуальный проект + всего 4 квартиры
на этаже + зеленая ухоженная территория
дома ИНФРАСТРУКТУРА: + Невский район с
богатой торговой, социальной
инфраструктурой и отличной транспортной
доступностью + Рядом все: школы и детские
садики, поликлиники, аптеки, МФЦ, Сбербанк
+ Брестский парк, Парк Боевого Братства,
Парк Строителей, Парк Есенина (пробежки,
прогулки) + В непосредственной близости
расположены крупные спортивные объекты,
такие как Большой Ледовый дворец,

спортивно-развлекательный комплекс
«Невская волна» и СКА Хоккейный город. +
Пешая доступность до метро Ломоносовская
25 минут, 15 минут - транспортом + Торговый
комплекс Штрих-Код 10 минут пешком
ДОКУМЕНТЫ: два взрослых собственника.
Обременений нет. Материнский сертификат
не использовался. В собственности менее 5
лет. Альтернативная продажа (выберем
очень быстро) Обязательно звоните, отвечу
на все дополнительные вопросы и приходите
покупать!

