

Создано: 16.10.2025 в 10:41

Обновлено: 04.02.2026 в 10:58

<https://spb.move.ru/objects/9285813551>

Елена Сидорова, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

**11 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Народная улица, 45

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

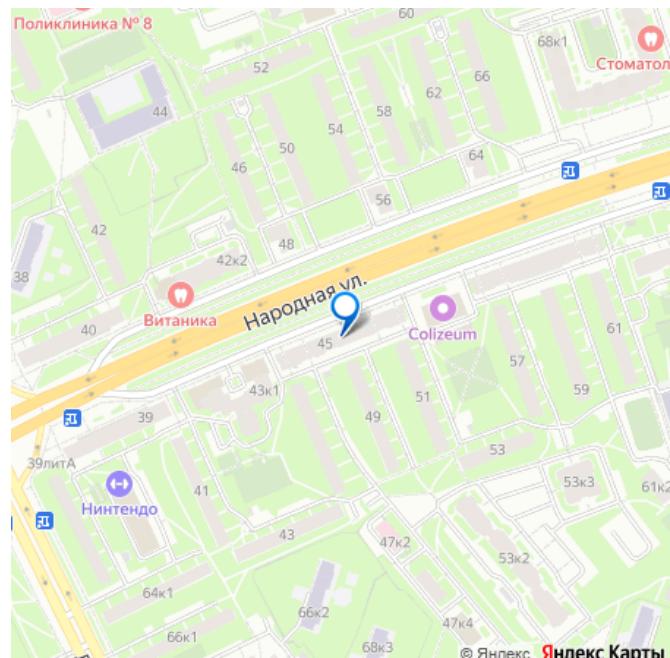
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1842738. ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ! В продаже  
просторная трехкомнатная квартира в  
Невском районе! 25 минут на транспорте и  
Вы на Невском проспекте! О КВАРТИРЕ: +  
общая площадь 62,5 кв.м., 3 комнаты - 11,2  
кв.м., 17,0 кв.м., 9,6 кв.м. + удобная  
планировка + очень теплая + квартира в  
хорошем состоянии, установлены  
современные пластиковые стеклопакеты,  
косметический ремонт + 2 кладовки,  
просторный коридор и раздельный санузел +  
балкон застекленный, деревянные  
стеклопакеты 6,5 кв.м. О ДОМЕ и  
ТЕРРИТОРИИ: + преимущество: расположение  
дома и транспортное сообщение +  
кирпичный, год постройки 1976,  
индивидуальный проект + всего 4 квартиры  
на этаже + зеленая ухоженная территория  
дома ИНФРАСТРУКТУРА: + Невский район с  
богатой торговой, социальной  
инфраструктурой и отличной транспортной  
доступностью + Рядом все: школы и детские  
садики, поликлиники, аптеки, МФЦ, Сбербанк  
+ Брестский парк, Парк Боевого Братства,  
Парк Строителей, Парк Есенина (пробежки,  
прогулки) + В непосредственной близости  
расположены крупные спортивные объекты,  
такие как Большой Ледовый дворец,

спортивно-развлекательный комплекс  
«Невская волна» и СКА Хоккейный город. +  
Пешая доступность до метро Ломоносовская  
25 минут, 15 минут - транспортом + Торговый  
комплекс Штрих-Код 10 минут пешком  
ДОКУМЕНТЫ: два взрослых собственника.  
Обременений нет. Материнский сертификат  
не использовался. В собственности менее 5  
лет. Альтернативная продажа ( выберем  
очень быстро) Обязательно звоните, отвечу  
на все дополнительные вопросы и приходите  
покупать!

