

🕒 Создано: 21.10.2025 в 22:04

Обновлено: 22.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9285909816>

Собственник

**79117889474**

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
25K2**

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 25K2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

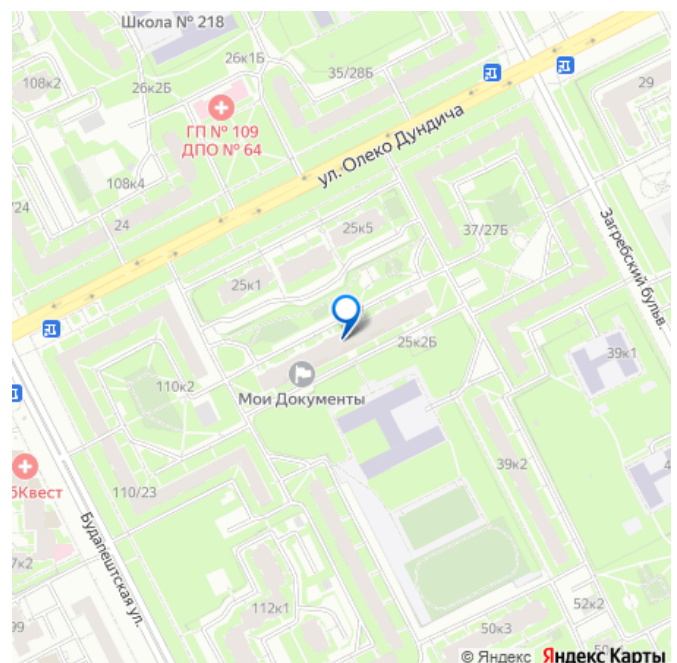
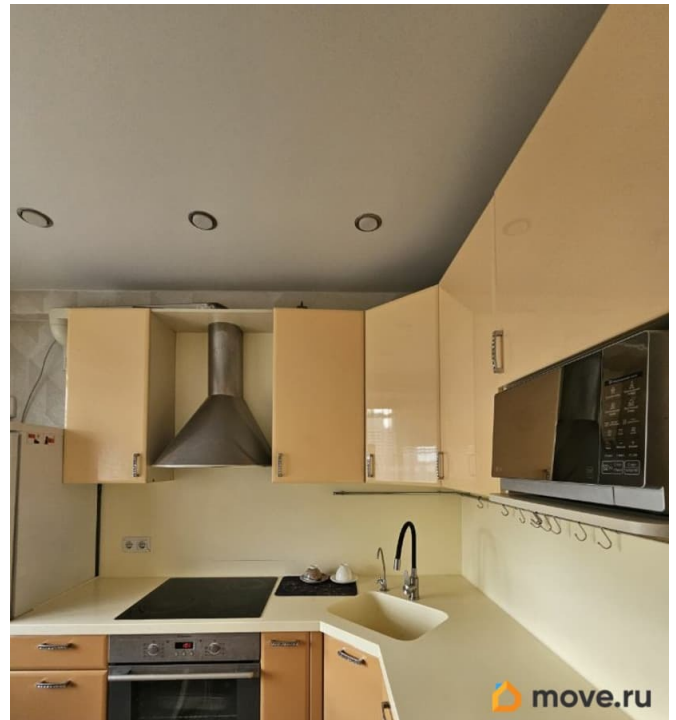
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная с редкой для района планировкой, где все комнаты изолированы (18,0 / 12,6 / 10,0 м?), а кухня — квадратная и очень удобная для семейных завтраков. Дом 504 серии 1986 г.п. Во дворе- тихо и зелёного, отличный вид из окон. До м. Дунайская 1015 минут пешком, до м. Купчино — пару остановок на автобусе. Во дворе — школа и детский сад, рядом магазины, аптеки, дом творчества юных, академия баскетбола, клиника Федорова и всё, что нужно каждый день. Есть простор для прогулок с собакой и детскими играми. Зайдя в квартиру, вы почувствуете порядок: длинный коридор превращён в систему хранения — шкафы-купе до потолка + отдельная кладовая (редкость, но как же удобно!). Квадратная кухня с Г-образной рабочей зоной, встроенной техникой и посудомоечной машиной — готовьте с удовольствием. Ванная обновлена: свежая плитка, стеклянная перегородка, тропический душ, тёплый полотенцесушитель; санузел раздельный — комфорт утром и вечером. Все комнаты правильной формы. Лоджия ~2,9 м?

— для хранения сезонных вещей. Окна выходят на восток. Что остаётся покупателю: встроенная кухня с техникой и шкафы-купе. Поэтому выбирая эту квартиру, можно будет сразу заехать в квартиру. Эта квартира — про тишину двора, удобство трёх отдельных комнат и квадратной кухни, где всем хватает места. Квартира продается во встречной покупке (подберем квартиру быстро). Приобретена по договору купли-продажи, полная цена в договоре. Хотите почувствовать пространство вживую? Звоните — организую просмотр в удобное время.

