

Создано: 30.12.2025 в 17:52

Обновлено: 03.01.2026 в 18:35

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
1К1**

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 1К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

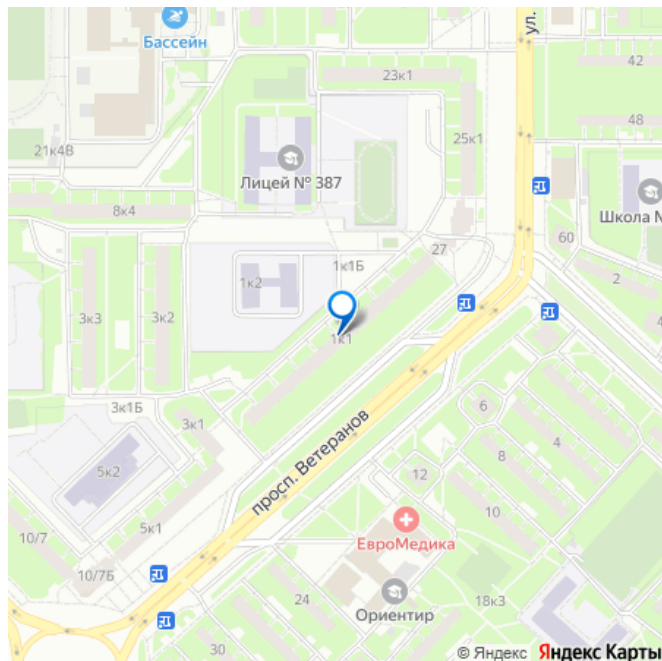
возможна ипотека

## Описание

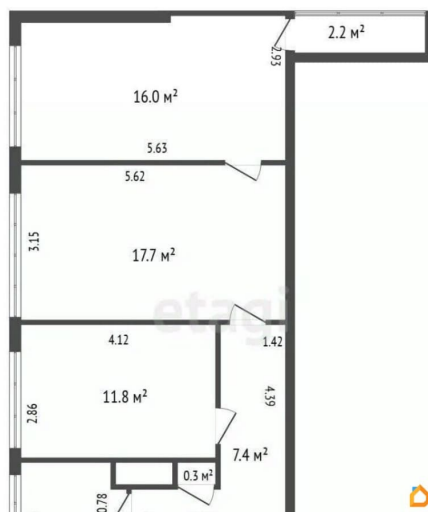
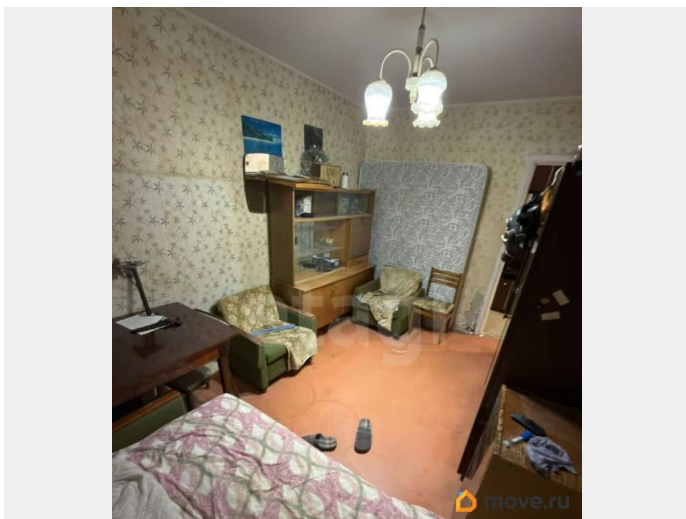
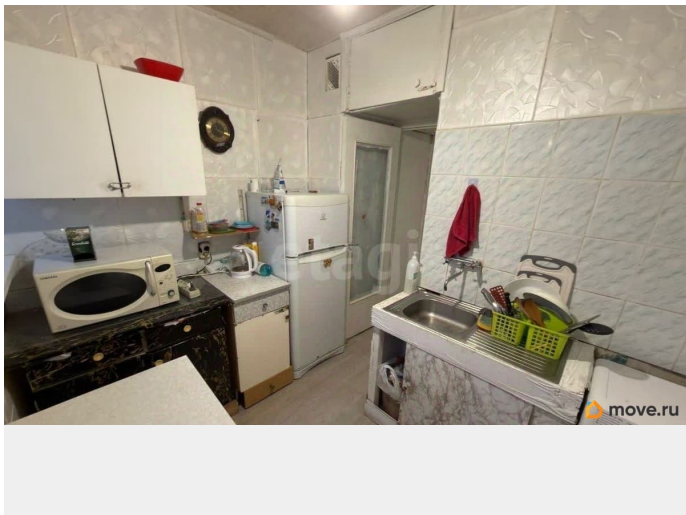
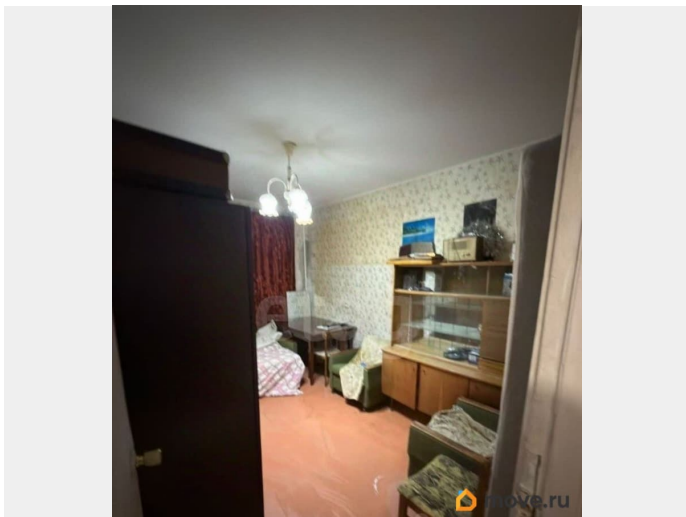
<https://spb.move.ru/objects/9287748930>

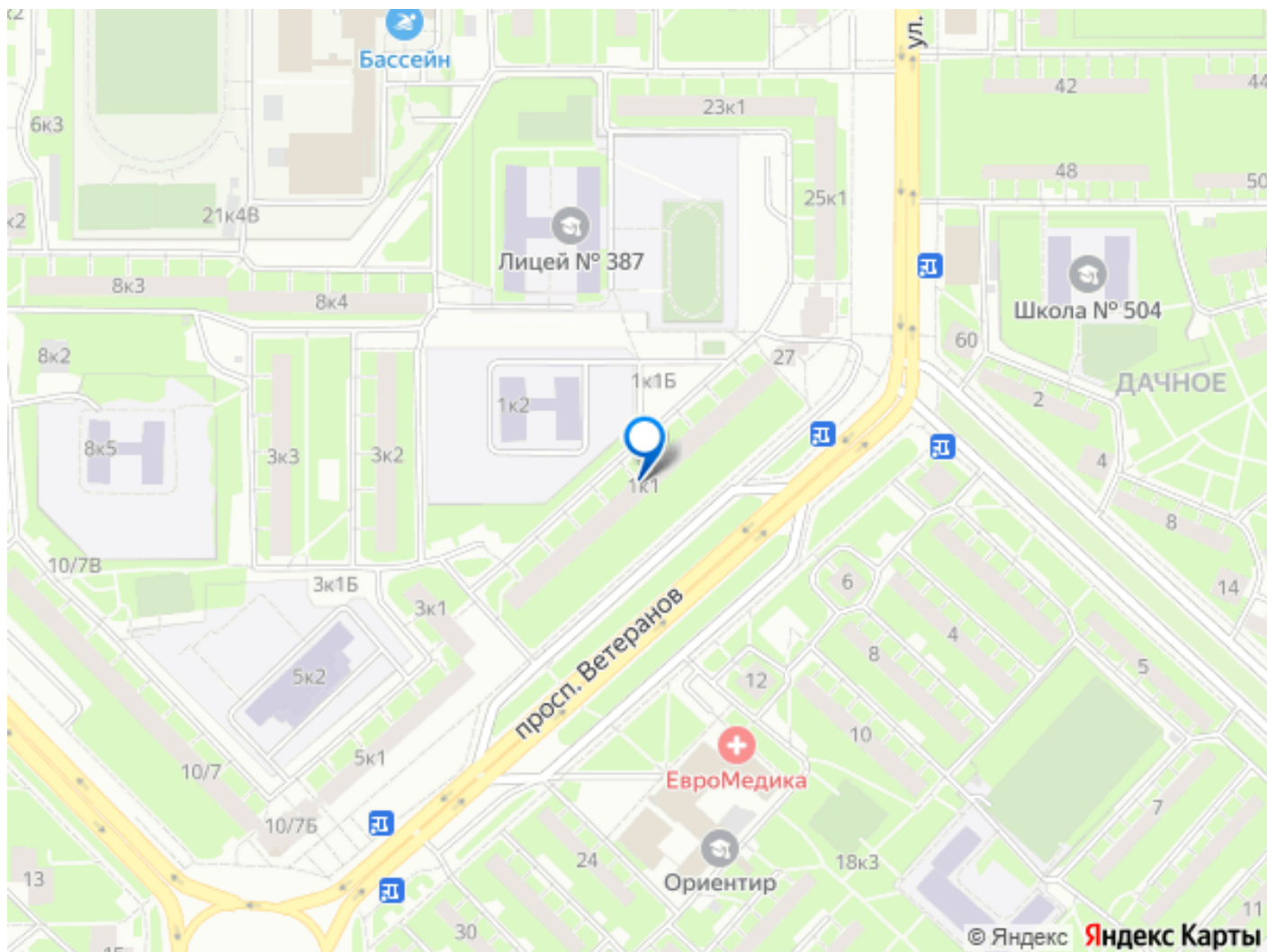
**Виталий Александрович Грибанов,  
Этажи Санкт-Петербург  
79119404523**

для заметок



Зх-комнатная квартира у метро «Проспект Ветеранов». Ваш чистый лист для дизайна! Предлагаем уникальную возможность—трёхкомнатную квартиру в престижном и спокойном районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станции метро «Проспект Ветеранов». Почему это выгодно: Лучшее соотношение цены и метража: Цена ниже рыночной за счёт состояния, что позволяет вам вложиться в ремонт по своему вкусу и бюджету, сразу увеличив капитализацию квартиры. Полная свобода творчества: Не нужно переплачивать за чужой дизайн, который, возможно, захотелось бы переделать. Перед вами — чистый холст для создания идеального семейного гнезда. Идеальная планировка: Квартира с отдельными изолированными комнатами, что гарантирует приватность для всех членов семьи. Большая кухня и светлые комнаты ждут вашего преображения. Что важно: Расположение: 8-10 минут неспешным шагом до метро. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, поликлиники, торговые центры («Юго-Запад», «Континент») и зелёные зоны (парк Героев-Пожарных) — всё под рукой. Состояние: Квартира продаётся «as is» (как есть). Требуется современный косметический ремонт. Все конструкции в хорошем состоянии. Коммуникации исправны. Идеальный объект для инвестиций или для себя. Для кого: Для прагматичных покупателей, инвесторов, молодых семей, которые ценят выгодное расположение и хотят создать жильё своей мечты с нуля. Код пользователя: 194458 Номер в базе: 10654675





Move.ru - вся недвижимость России