

Создано: 19.01.2026 в 07:18

Обновлено: 19.01.2026 в 07:14

Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
11К7

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 11К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

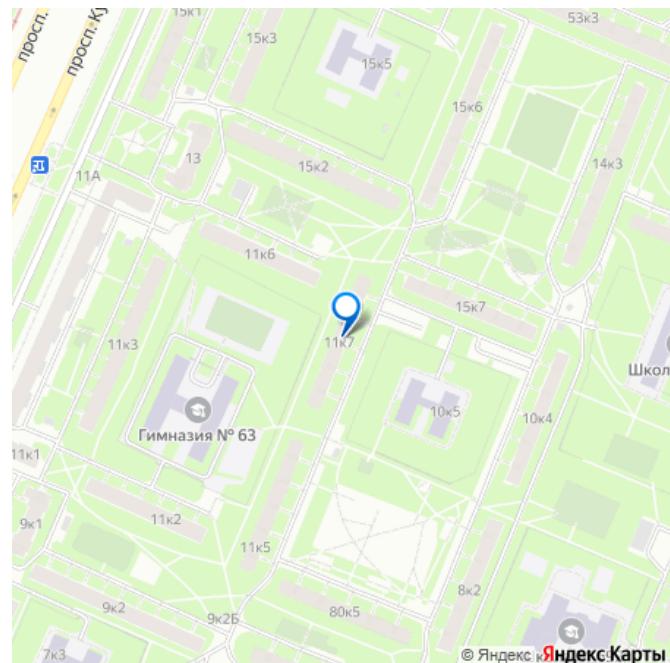
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288099555>

Станислав Тито, Частный маклер

**79112770969, 7911815  
9778**

для заметок



© Яндекс.Карты

да

возможна ипотека, лифт

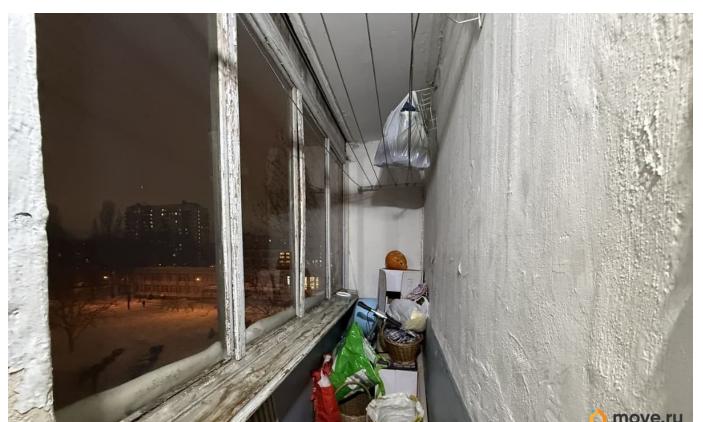
## Описание

Продается классическая трехкомнатная (комнаты изолированные) квартира площадью 62.5 кв. м на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В квартире выполнен косметический ремонт. Во всех комнатах заменены окна на «со стеклопакетами».

Комнаты просторные и светлые, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Площадь кухни составляет 6.1 кв. м. В квартире отдельный санузел и , где можно организовать зону дополнительного хранения. Дом и подъезд в хорошем состоянии, чистый, оборудован пассажирским лифтом. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому всегда можно найти место для парковки. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Процесс купли-продажи проходит по договору, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, что облегчает процесс приобретения.

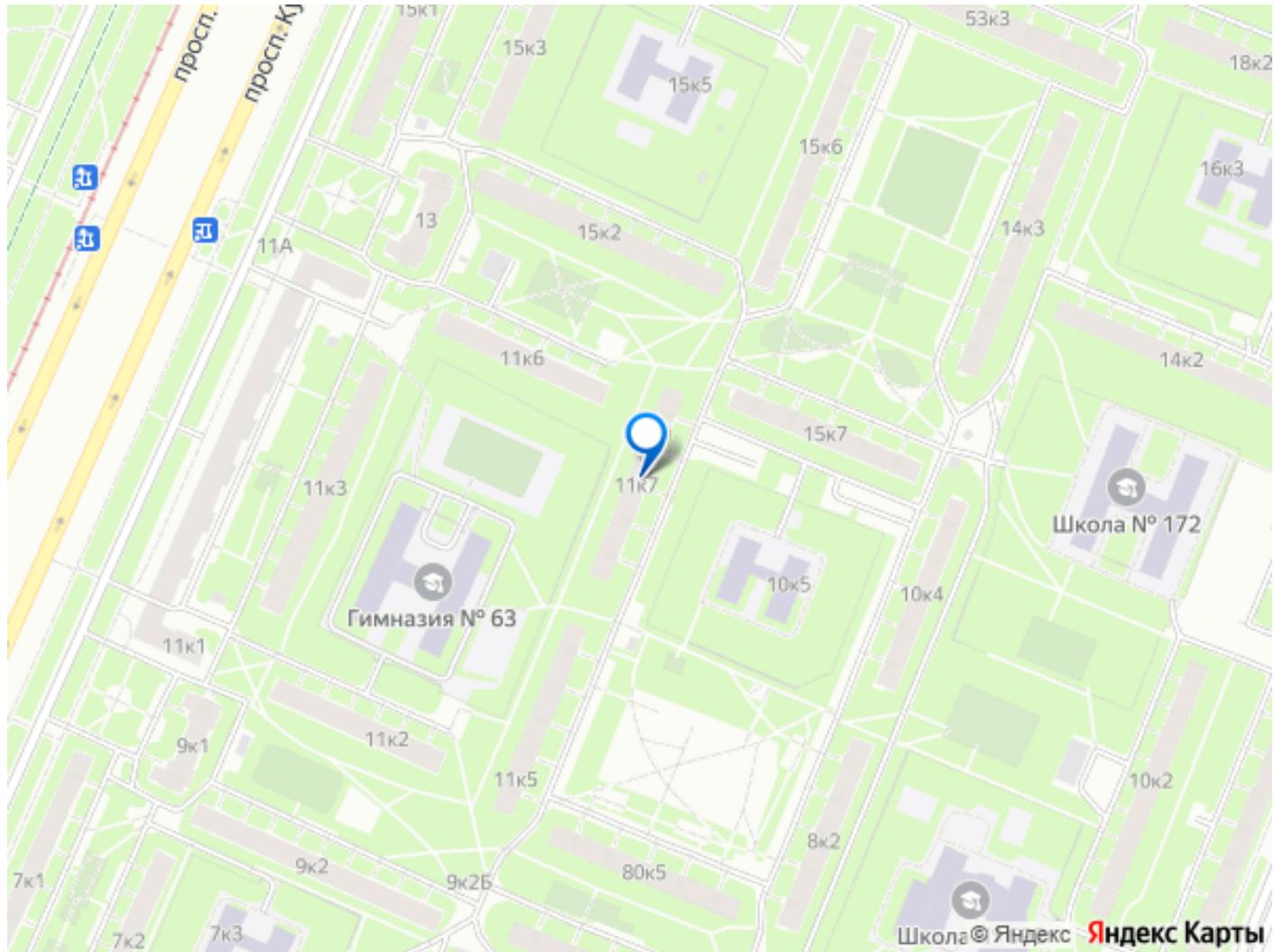
Собственники: 3, совершеннолетние, родственники, до сделки снимутся с регистрационного учета, легкая одна встречка - подбрана. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества этой

квартиры лично.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России