

🕒 Создано: 19.01.2026 в 07:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:12

**Санкт-Петербург, проспект Культуры,  
11К7**

**8 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 11К7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Культуры](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

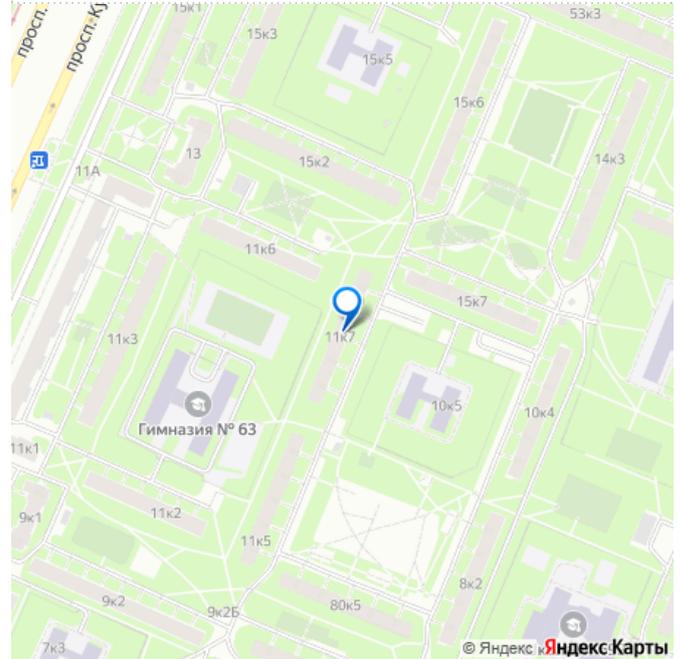
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

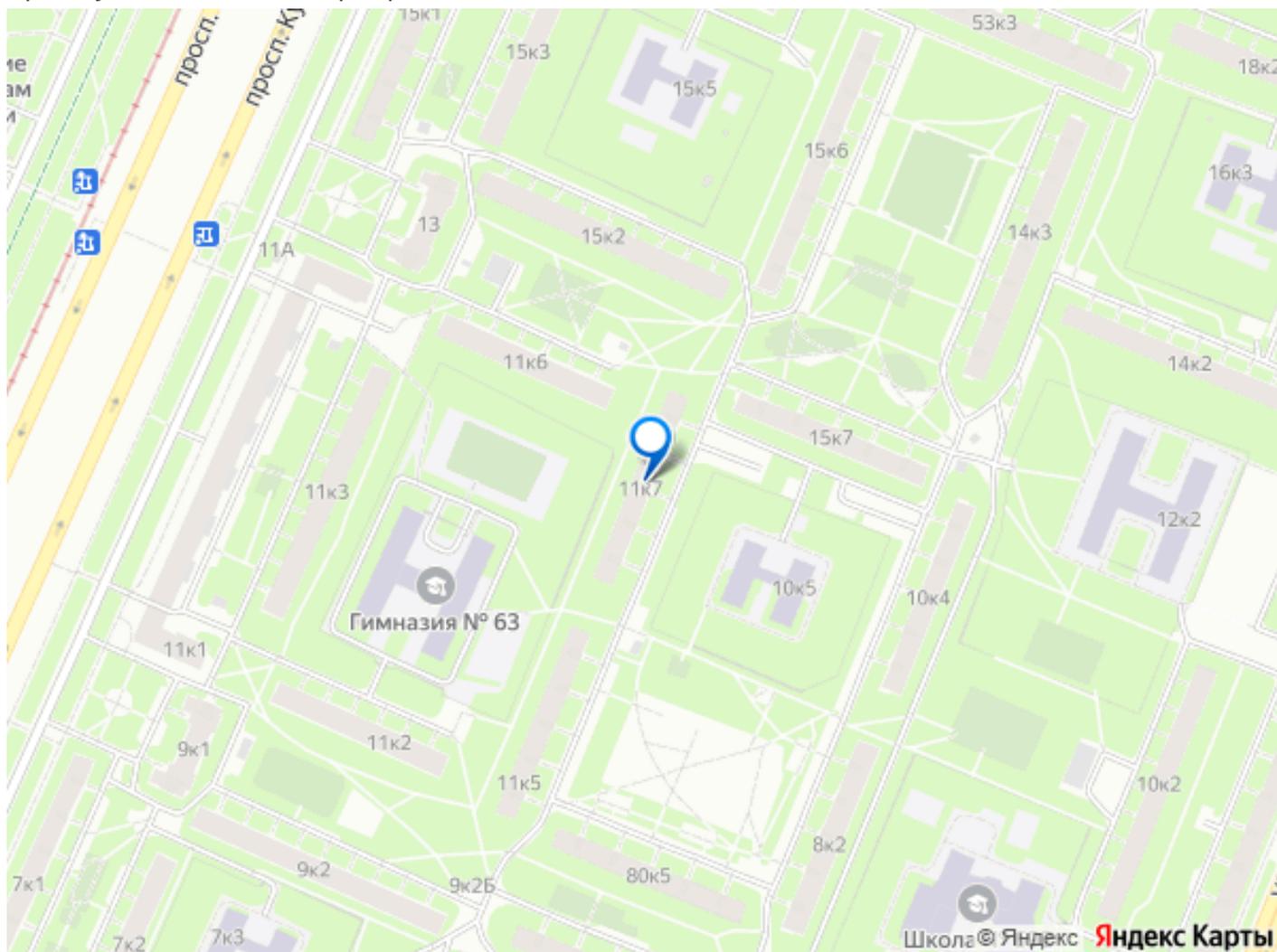
## Описание

Продается классическая трехкомнатная (комнаты изолированные) квартира площадью 62.5 кв. м на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В квартире выполнен косметический ремонт. Во всех комнатах заменены окна на «со стеклопакетами». Комнаты просторные и светлые, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Площадь кухни составляет 6.1 кв. м. В квартире отдельный санузел и , где можно организовать зону дополнительного хранения. Дом и подъезд в хорошем состоянии, чистый, оборудован пассажирским лифтом. Рядом с домом есть парковочные места, поэтому всегда можно найти место для парковки. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Процесс

купли-продажи проходит по договору,  
возможна ипотека. Все документы готовы к  
сделке, квартира без обременений, что  
облегчает процесс приобретения.

Собственники: 3, совершеннолетние,  
родственники, до сделки снимутся с  
регистрационного учета, прямая продажа.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь  
на удобное время, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры лично.



Move.ru - вся недвижимость России