

Создано: 27.01.2026 в 09:01

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
1К1

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 1К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

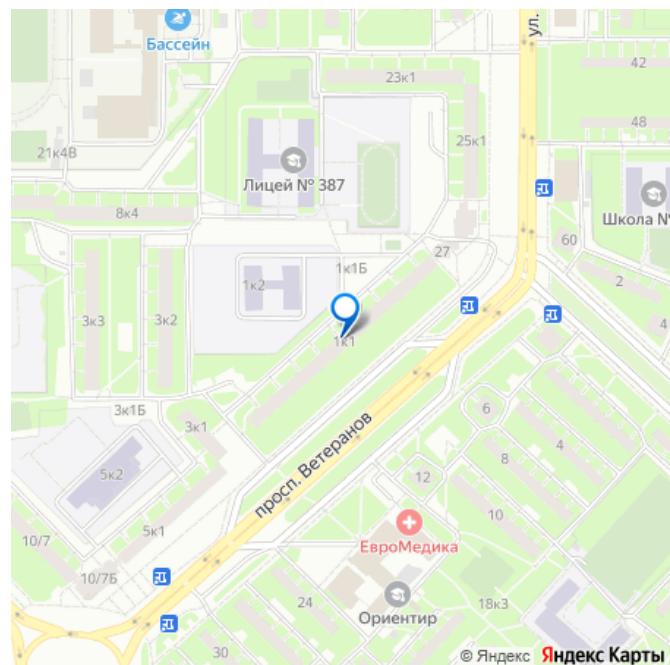
<https://spb.move.ru/objects/9288404413>

Екатерина Морозова, ВП

недвижимость

**79893367136**

для заметок



## Описание

Трешка у метро: уют, тишина и готовый комфорт для вашей семьи. Фантастическая транспортная доступность. Мечтаете о просторной квартире, где продумана каждая деталь? Где дети играют под окном, а на работу можно добраться за минуты? Ваши поиски завершены! Перед вами не просто квартира, а готовое решение для жизни вашей семьи. Практичность, которая экономит ваше время и бюджет: Готов к заселению: Косметический ремонт, техника и мебель остаются, если необходимо (холодильник и стиральная машина тоже). Планировка для семьи: Три изолированные комнаты гарантируют личное пространство для каждого. Раздельный санузел утром избавит от очередей.

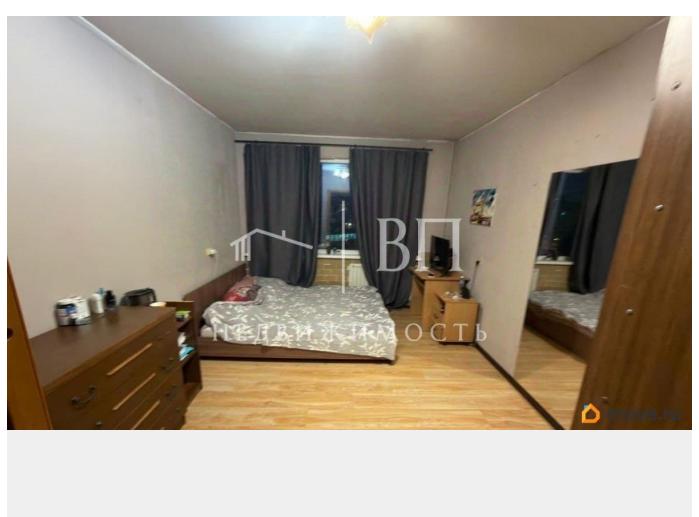
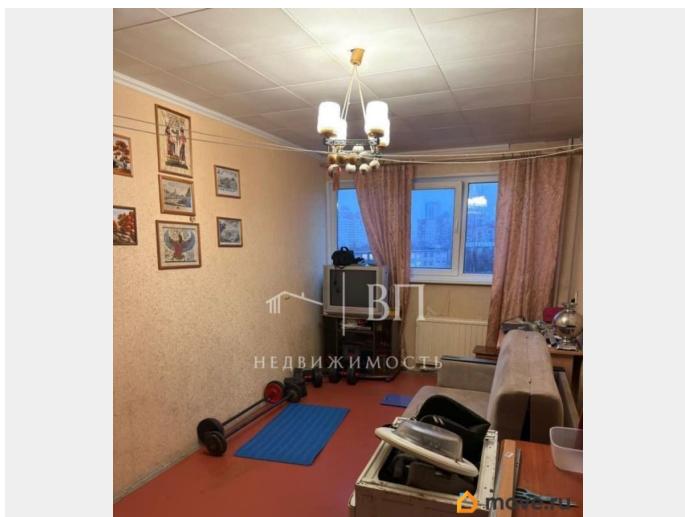
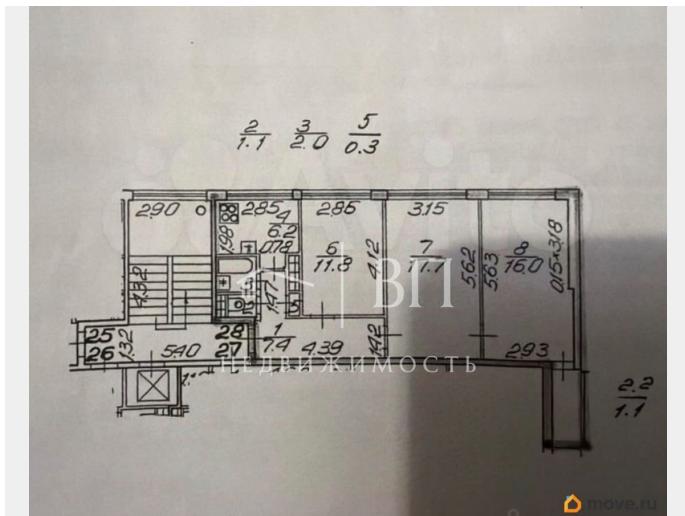
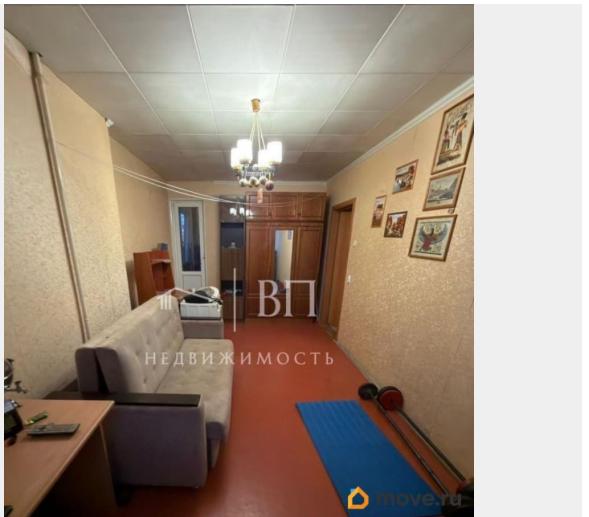
Дополнительная площадь: Застекленная и утепленная лоджия — ваш уголок для утреннего кофе, чтения или хобби в любую погоду. Надежный и обустроенный дом: Панельный дом 1974 года постройки — проверенная временем надежность. В подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод. Во дворе — открытая парковка, места есть всегда. Ваша выгода и комфорт за пределами

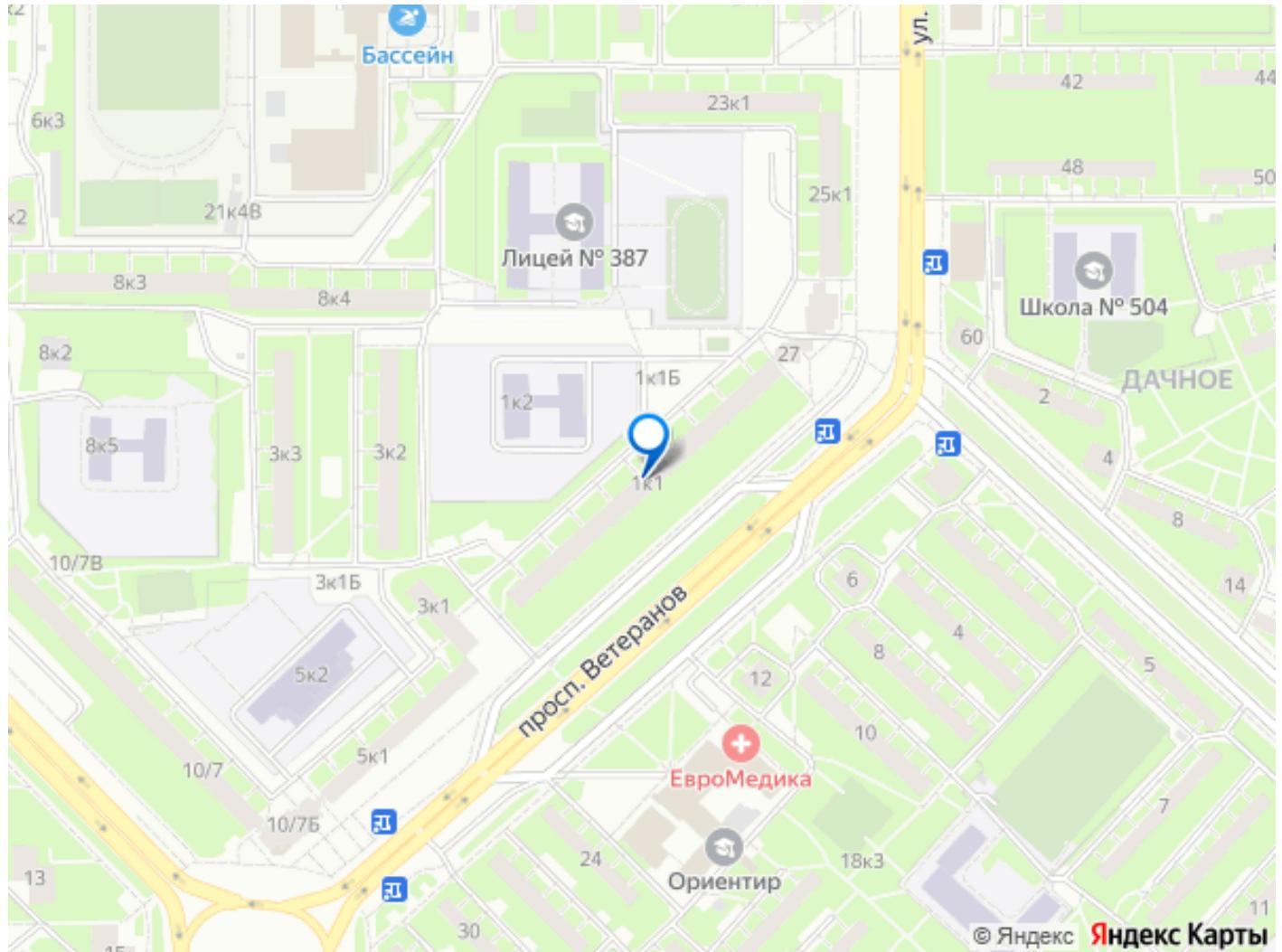
квартиры: Транспортный хаб у дома: Уникальное расположение! Всего 5 минут пешком до станций метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект».

Буквально в двух шагах — выезд на КАД. Вы будете в центре города или за его пределами быстрее всех. Все для жизни — в шаговой доступности: Не нужно далеко ходить: школы, детские сады, магазины — всё уже есть рядом. А прямо из окон виден уютный двор с детской и спортивной площадками — безопасное пространство для игр и отдыха.

Дом утопает в зелени Год постройки: 1974 (капитальные и проверенные конструкции).

Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс поселиться в самом сердце удобств! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить атмосферу этого места лично! Номер объекта: #1/537353/24690





Move.ru - вся недвижимость России