

Создано: 08.02.2026 в 13:46

Обновлено: 08.02.2026 в 18:46

<https://spb.move.ru/objects/9289256887>

**Денис Козлов, Адвекс**

**79818464337**

**Санкт-Петербург, улица Генерала**

**Симоняка, 8К2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Симоняка, 8К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Генерала Симоняка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

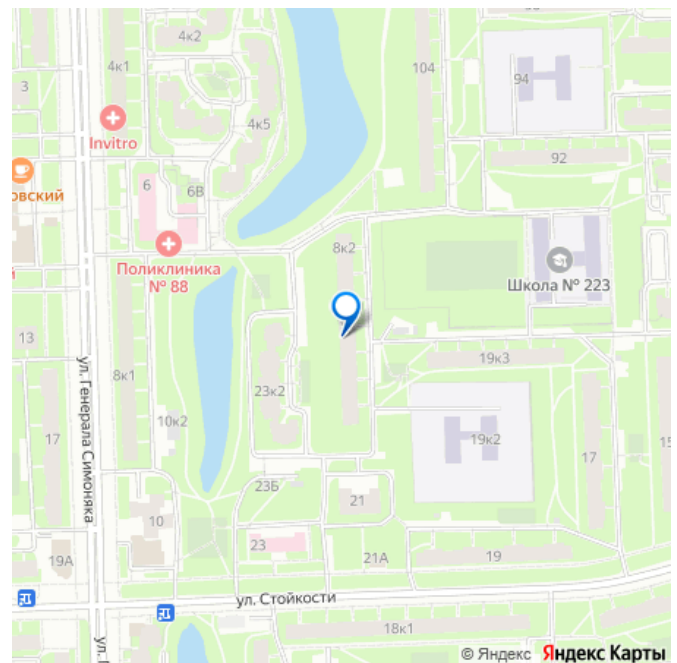
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

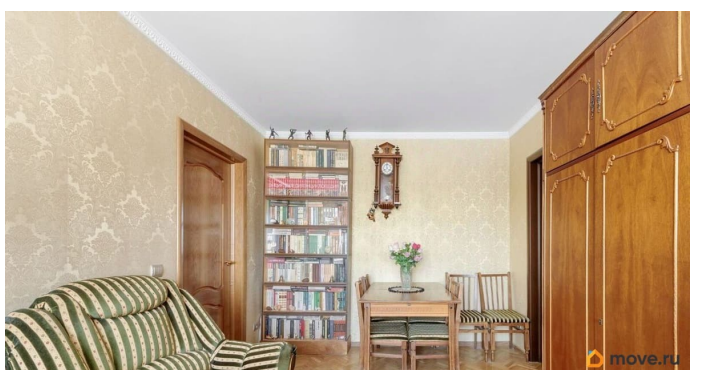
Покупка в ипотеку

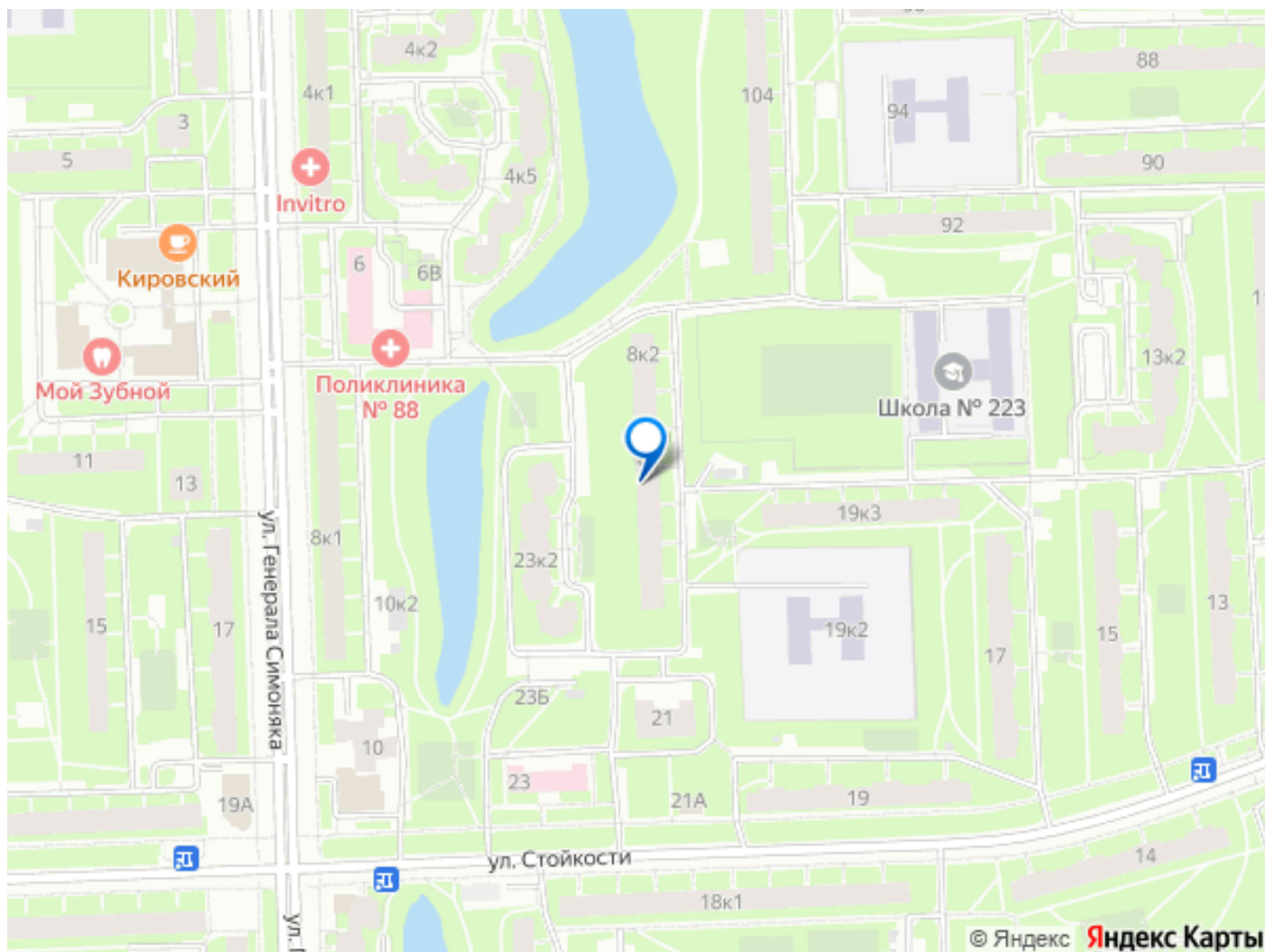
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916112 Вашему вниманию предлагается трёхкомнатная квартира в обжитом зелёном районе Ульянка с развитой инфраструктурой. В микрорайоне детские сады, школы, поликлиника, много продуктовых магазинов шаговой доступности, а также большой торговый комплекс «Ульянка» с кинозалами. Дом расположен на берегу реки, в живописном месте, в данный момент проводятся работы по облагораживанию территории, прокладке дорожек и созданию зон отдыха вдоль берега. Площади комнат 17+14+13 кв.м., кухня 6,5 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, в ближайшее время ремонт не требуется. Бонусом новому собственнику остаётся бытовая техника и мебель при необходимости. Удобная транспортная доступность как на автомашине(до КАД 10 минут), так и на общественном транспорте(до метро пр. Ветеранов 12 мин). Один взрослый собственник, прямая продажа, более 5-ти лет в собственности, полная сумма в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России