

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:23

Обновлено: 11.02.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
1К1**

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 1К1

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

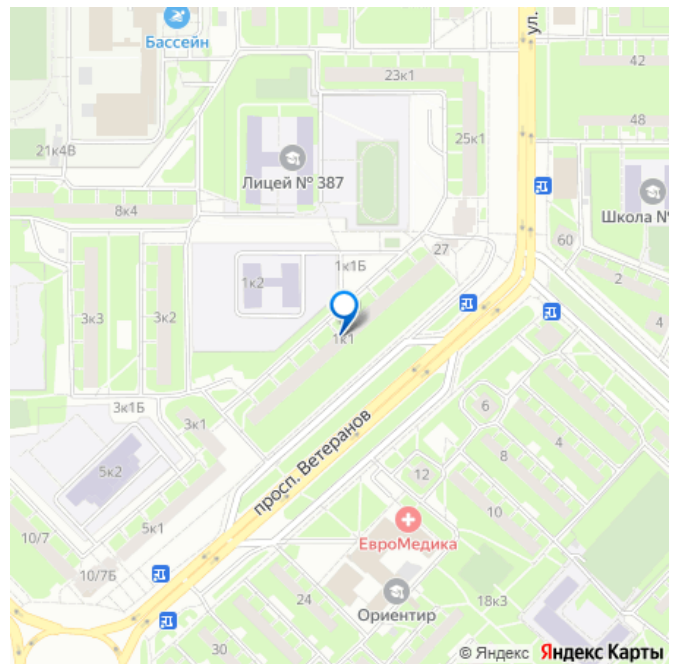
<https://spb.move.ru/objects/9289604201>

**Вячеслав Горшков, CENTURY 21**

**Гарант**

**79818855430**

для заметок

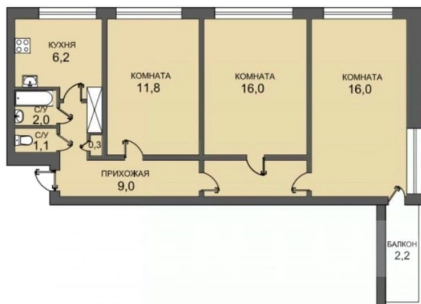
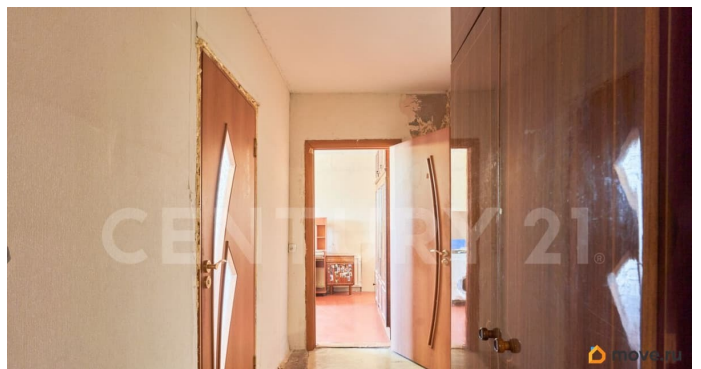


возможна ипотека, лифт

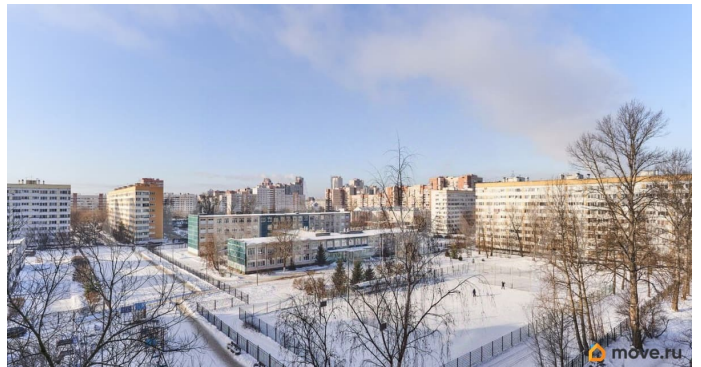
## Описание

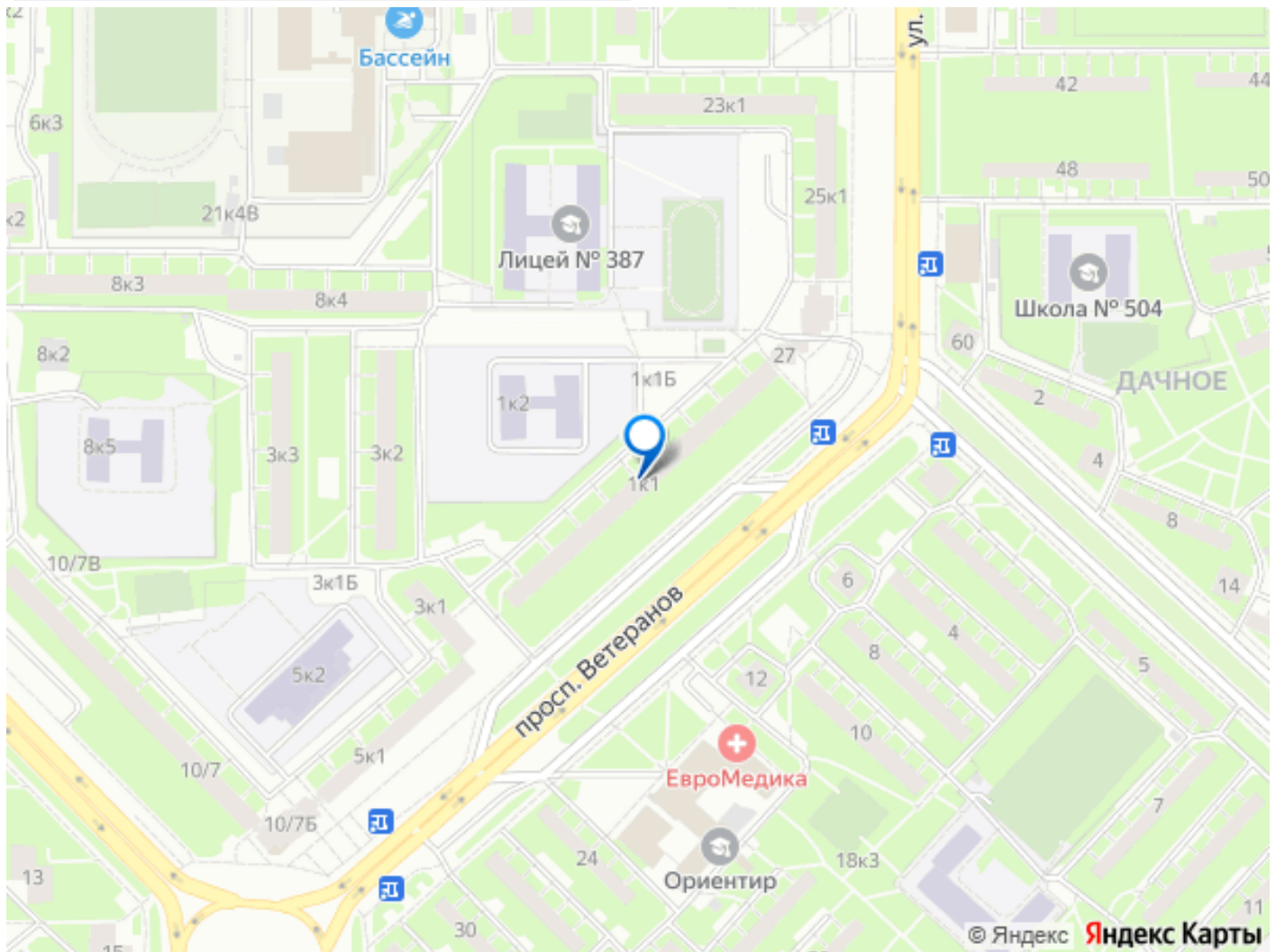
Трёхкомнатная квартира в экологически чистом районе Санкт-Петербурга .  
Предлагается к покупке светлая и просторная трёхкомнатная квартира . Общая площадь — 62,5 кв. м. Эргономичная планировка делает квартиру максимально комфортной для жизни. Основные характеристики: площадь кухни — 6,2 м²; площадь жилых комнат — 17,7 м², 11,8 м², 16 м²; есть балкон площадью 3 м², где можно создать релакс-зону или дополнительное место для хранения. Преимущества квартиры: Окна выходят на северо-запад ,светлая солнечная квартира. Застекленная и утепленная лоджия — создает дополнительное пространство для отдыха ; Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи; Инфраструктура: во дворе всегда есть свободные места для парковки. рядом продуктовые магазины, магазины косметики и быта, аптеки, кафе. пункты выдачи OZON и Wildberries. Рядом в локации есть спортивные комплексы с бассейном. Рядом выезд на КАД . Взрослая поликлиника в 10 минутах ходьбы, детская — совсем рядом. Квартира находится рядом с «Воронцовким сквером» — 5 минут пешком. Всего 5 минут пешком до станций метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» . Во дворе Лицей 387 имени Н.В. Белоусова . Спортивная школа олимпийского резерва Кировского района Санкт-Петербурга. Детский сады 52 и 62 . Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на показ! Арт. 129835969



С ОБЩАЯ: 62,5 м²





Move.ru - вся недвижимость России