

Создано: 11.02.2026 в 11:34

Обновлено: 15.02.2026 в 10:37

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш,
15К1

9 350 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольги Форш, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ольги Форш](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

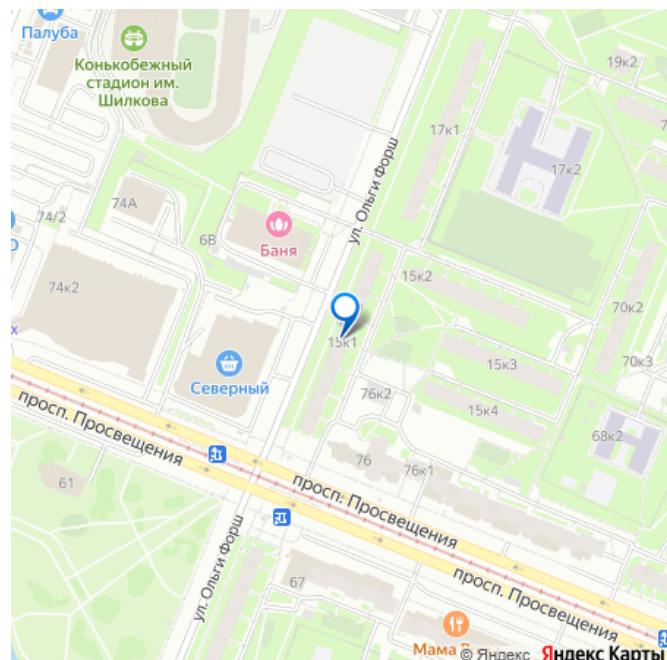
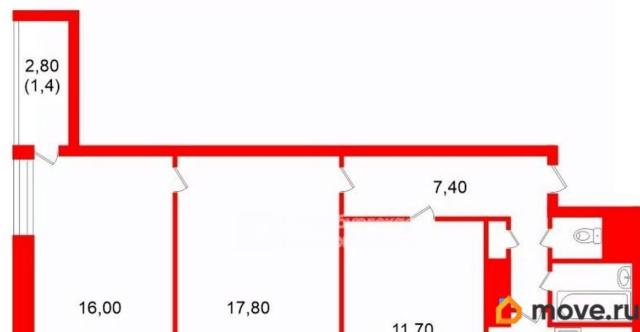
<https://spb.move.ru/objects/9289960206>

Елена Сорокина, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



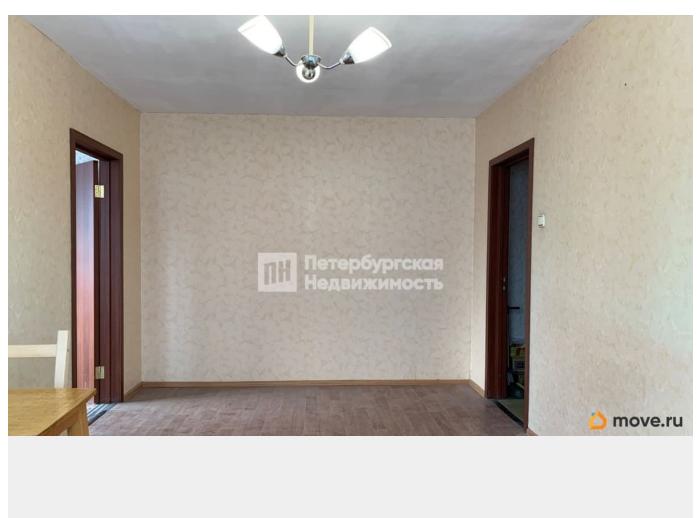
да

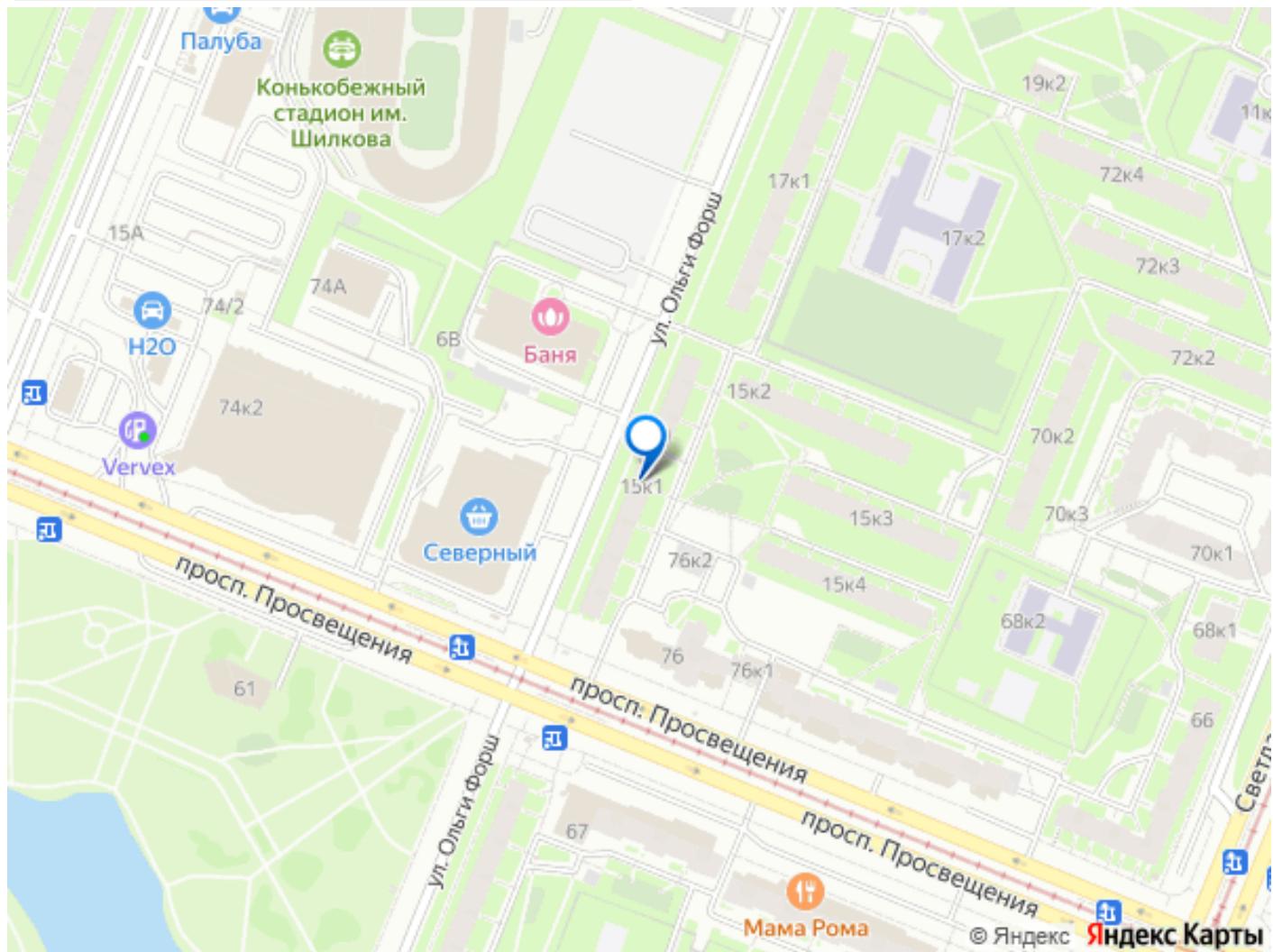
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21262 - назовите его оператору. Продается уютная трехкомнатная квартира удобной планировки. Комнаты просторные и светлые. В одной из комнат (угловая) окна расположены с двух сторон (с видом во двор, проспект Просвещения и парк), а также есть выход на застекленную лоджию. Перепланировка не производилась. Есть, предусмотренные проектом, кладовка и двойные антресоли. Квартира очищена и подготовлена для проведения ремонта. В квартире произведена замена стояков ХВС, ГВС, а так же установлены новые стеклопакеты в каждом помещении. Санузел раздельный, установлен новый унитаз. Ванна чугунная, сохранилась в хорошем состоянии. Входные группы, лестничные клетки отремонтированы в 2025 году. На текущий год управляющей компанией намечен ремонт фасадов. Пространство двора включает в себя детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки, места отдыха. Оптимальные транспортные возможности: автобусы, трамваи (5-7 минут до станции метро), метро «Гражданский проспект» - в пешей доступности (15 минут). Время в пути на метро до центра города - 15 минут. Рядом с домом расположены магазины, аптеки, супермаркеты, школы, детские сады, спортивные комплексы, рестораны. В шаговой доступности парк культуры и отдыха «Сад Прометей», на территории которого находится Храм св. Антония Сийского, Центр физкультуры и спорта, а также озеро. Два взрослых собственника,

полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, материнский капитал не использовался. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России