

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:46

Обновлено: 12.12.2025 в 17:54

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
17К1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

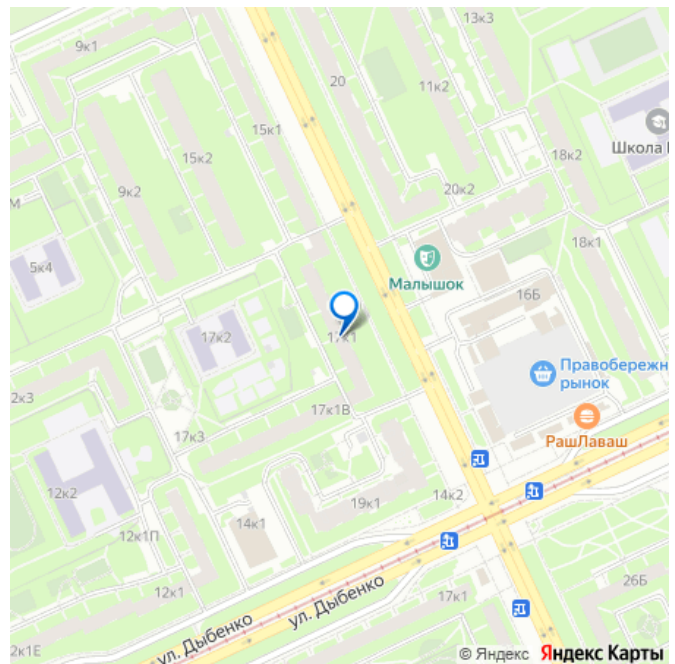
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284865239>

**Ирина Андреева, Торговый Дом  
Недвижимости**

**79818209243**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

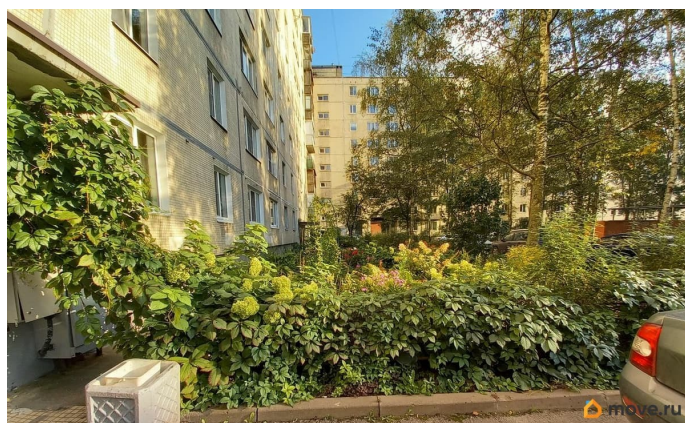
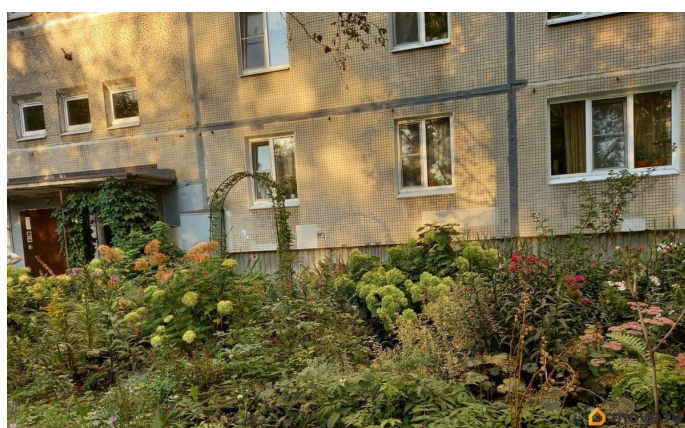
## Описание

Продается уютная, светлая квартира на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон кухни и двух комнат открывается вид во двор, окно одной комнаты с лоджией выходит на проспект. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Все условия созданы для вашего удобства и комфорта. Дом находится в хорошем, ухоженном состоянии (обслуживание ТСЖ). Во дворе есть места для парковки. Ухоженная придомовая территория двора приглашает на прогулки и отдых. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семей с детьми. Прекрасное предложение для тех, кто ищет уютное место в спокойном районе города рядом с центром города.

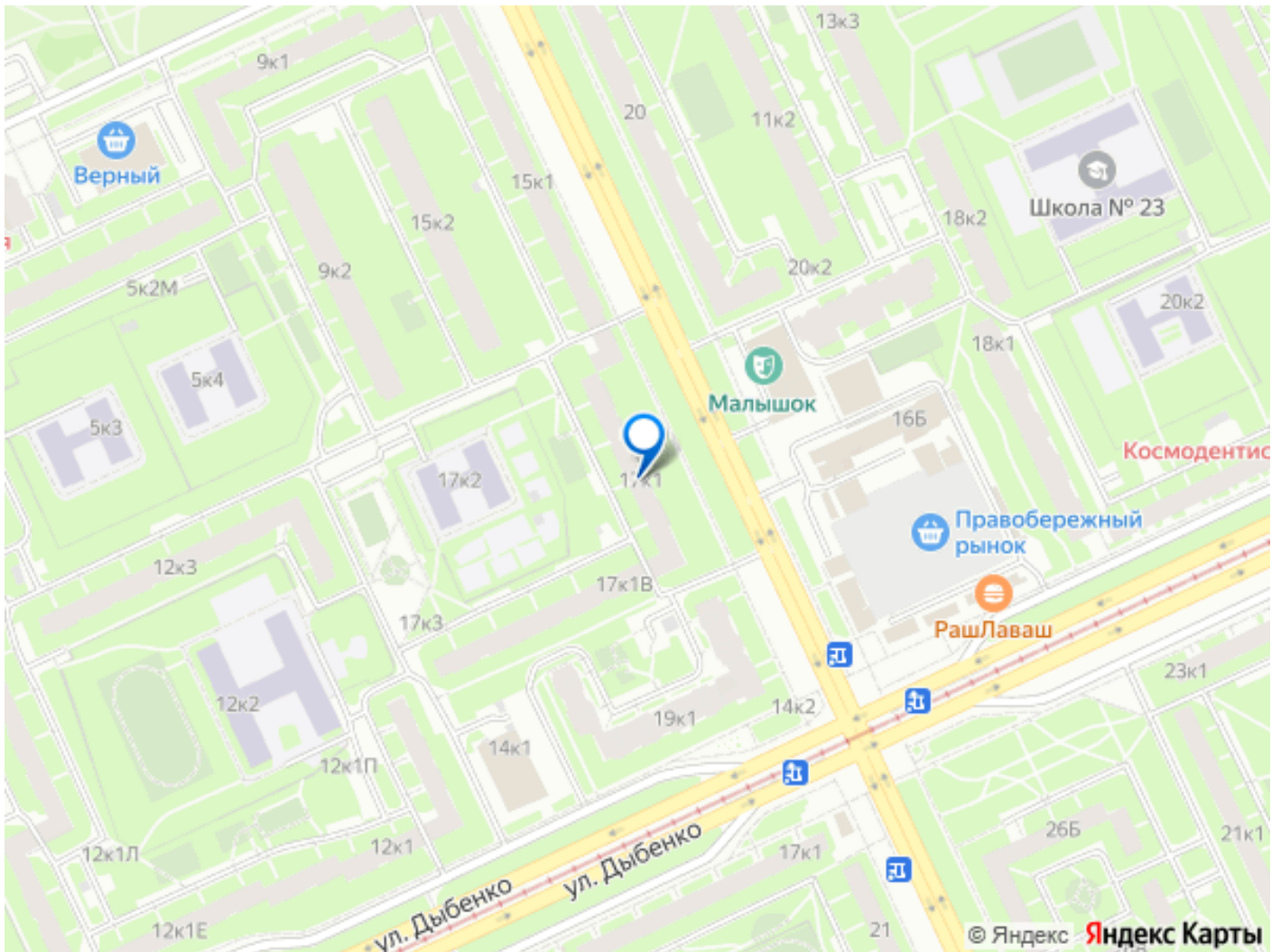
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Очень удобное: всего 15 минут пешком до метро «Улица Дыбенко», рядом остановки городского транспорта. ИНФРАСТРУКТУРА: В микрорайоне находятся школы и детские сады. В 2 мин - Магнит, Верный, аптеки. В



5мин - рынок Правобережный В 10мин -  
Максидом, ЛондонМолл, Лента, Окей, В  
15мин - ТЦ Невский. Рядом парк Строителей,  
церковь, бассейн Газпром.







Move.ru - вся недвижимость России