

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 10:49

**Анна Кащук, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
80К4**

**9 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 80К4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

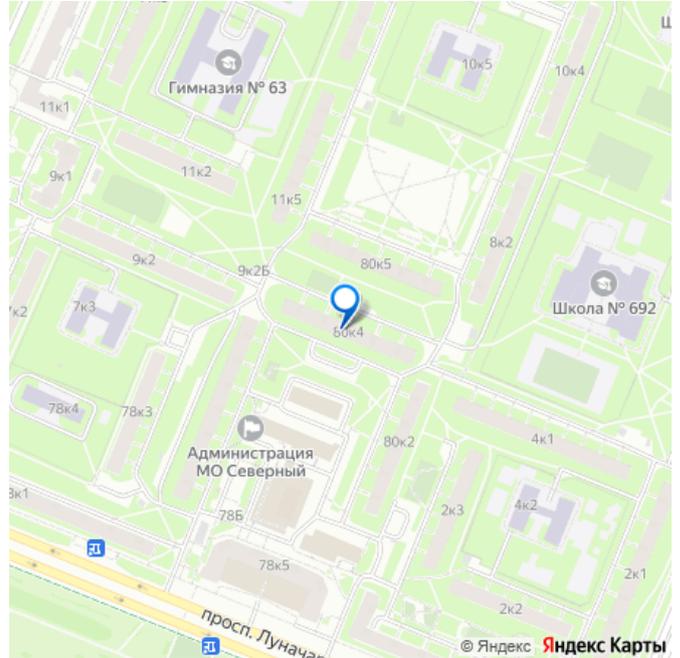
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 20642 - назовите его оператору. Предлагаем к приобретению просторную трехкомнатную квартиру под ремонт. Изолированные комнаты. Хорошее расположение. Развитый район. Пешая доступность до нескольких станций метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, остановки общественного транспорта. В окружении 4 школы : 692, 619, 172 гимназия 63 Детские сады 51,70,82, 98. Рядом магазины, поликлиники, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта. Тихий двор, много зелени. 2 июля в парке на Мурынском ручье празднуют день Калининского района; на улице Демьяна Бедного есть центр детского спорта - бесплатно для пенсионеров. Любые магазины в шаговой доступности. До метро Проспект Просвещения и Гражданский Проспект пешком 20-30 мин. Школа и детский сад - пешком 5 мин. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, легкая встречная покупка. Квартира без обременений, безопасная сделка. Торг обсуждается



