

Создано: 26.01.2026 в 16:58

Обновлено: 26.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9288404336>

Илья Можаев, ВП недвижимость

**79818545494**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 18

**11 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фаворского, 18

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Фаворского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию представлена трехкомнатная квартира в Калининском районе. О районе: Калининский район один из самых лучших районов для жизни в Санкт Петербурге. Район с давно сложившейся инфраструктурой, зеленый и удобный.

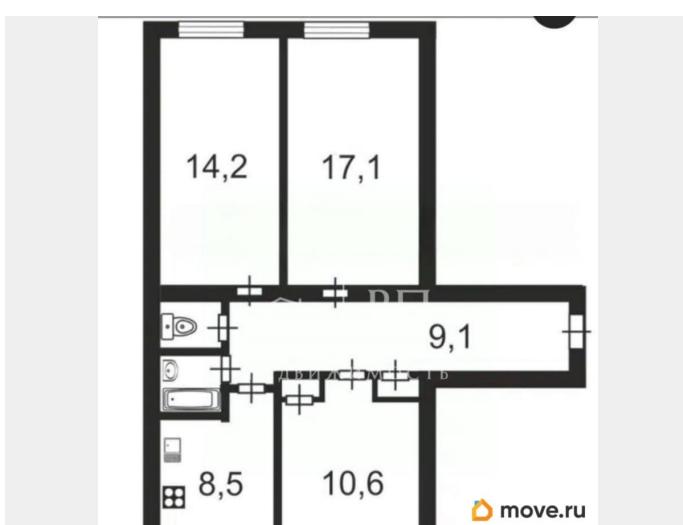
Локация: Квартира расположена на улице Фаворского 18. Дом находится между Пискаревским парком и парком

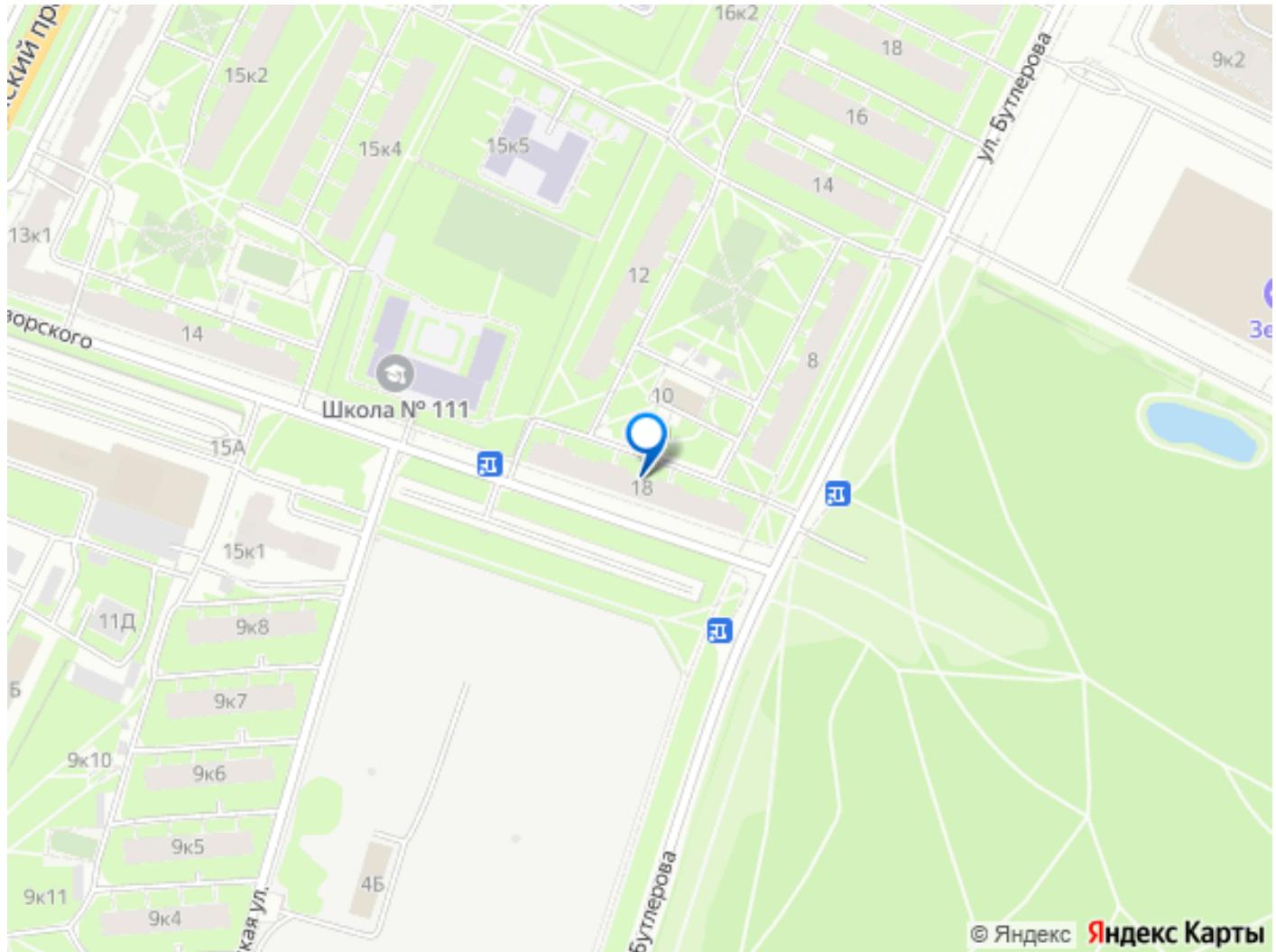
Политехнического университета. В шаговой доступности школа 111 и детский сад 11.

Транспорт: В шаговой доступности 3 станции метро: Академическая Политехническая Площадь Мужества. Рядом с домом остановки общественного транспорта. Удобный выезд на КАД. О доме: Теплый кирпичный дом 1965 года постройки. В доме всегда чисто.

Придомовая территория регулярно убирается. Дом оснащен пассажирским лифтом ( лифт недавно поменян на новый) В доме есть ТСЖ. О квартире: Квартира находится на 2 этаже. Комнаты правильной формы изолированные. Площадь комнат 10.6, 14.2, 17.1. Квадратных метров. Кухня 8.5 квадратных метра с выходом на балкон. Балкон застеклен. Квартира требует

ремонта! Документы. 1 взрослый  
собственник. Есть обременение Сбербанка  
(ипотека) Сумма обременения 3200т.? Номер  
объекта: #1/537352/24690





Move.ru - вся недвижимость России