

Создано: 04.02.2026 в 10:21

Обновлено: 04.02.2026 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9288812177>

Собственник

79819108912

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

25 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

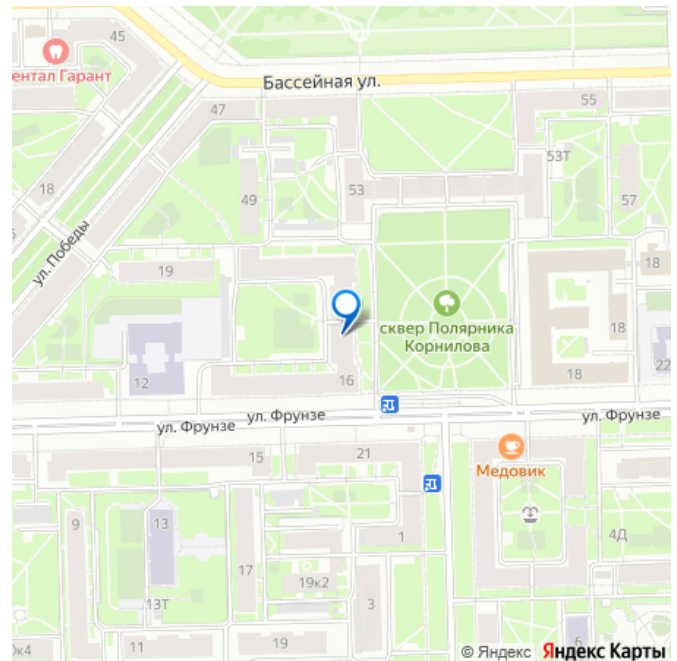
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

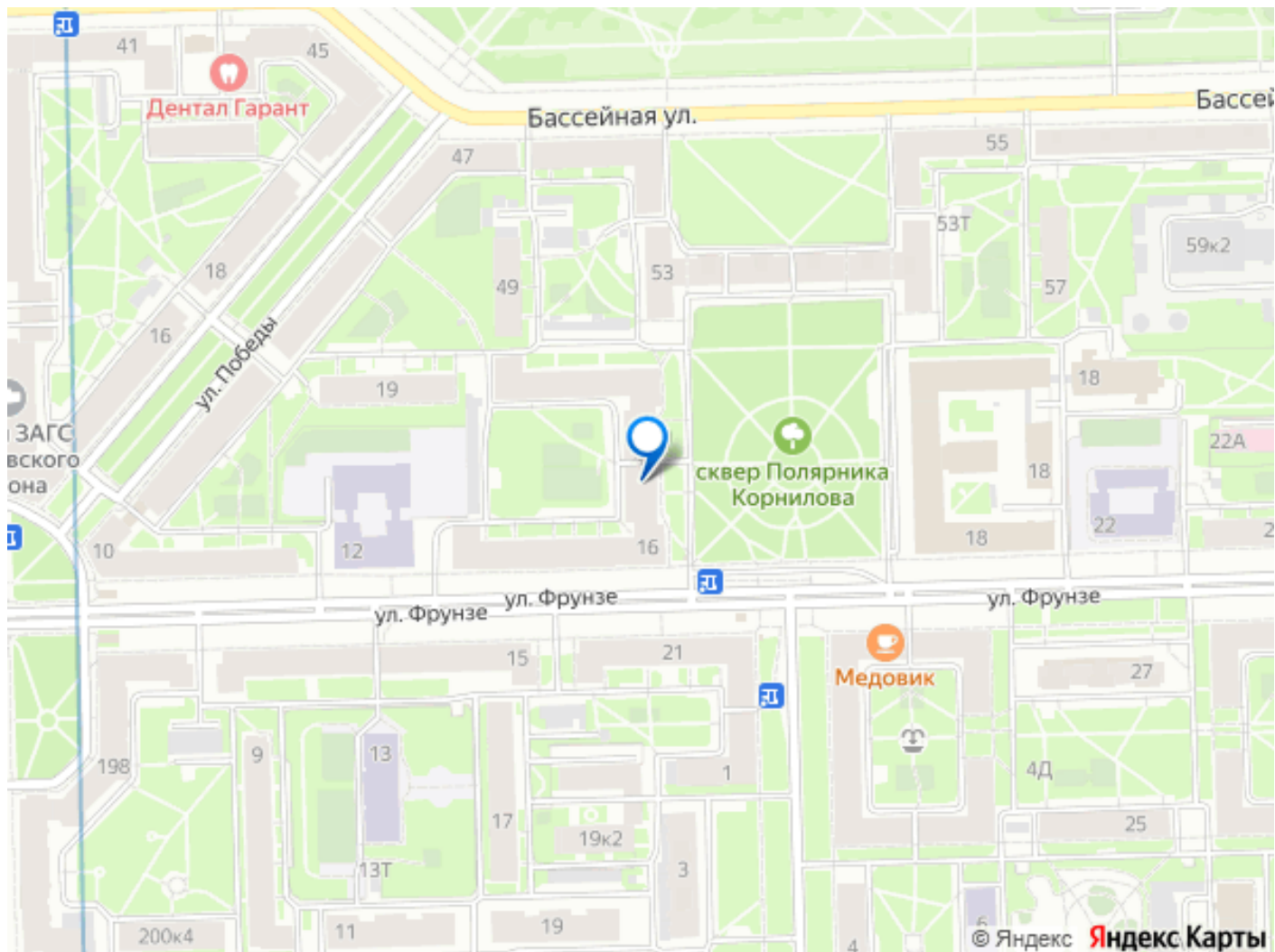


ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ЭПОХИ
СТАЛИНСКОГО НЕОКЛАССИЦИЗМА Продается
светлая, очень теплая, с толстыми стенами, с
хорошей звукоизоляцией, со свежим полным
капитальным ремонтом (никто не жил) 3
комнатная квартира 62,6 кв. метра в
сталинском доме. Новая стяжка пола, полная
замена штукатурки. Полностью заменены:
вся электропроводка, водоснабжение,
отопление, канализация. Стены выровнены
под покраску гипсовой штукатуркой (по
маякам), потолок натяжной с тентовым
профилем. Толстые внешние стены,
прекрасная звукоизоляция (соседей не
слышно совсем). Межкомнатные двери-
массив ольхи с покрытием эмалью. Новые
качественные окна. Подоконники в комнатах
керамогранит, в кухне- искусственный
камень. Пол в коридоре, ванной, кухне
керамогранит с подогревом с тремя зонами
управления пола с отдельными
настраиваемыми терморегуляторами. Во всех
комнатах проведен интернет и ТВ кабели.
Столешница в кухне из искусственного
камня, интегрированная мойка. Кухня и
ванная полностью укомплектованы новой
мебелью и техникой: кухня оснащена новой
техникой: встраиваемая посудомоечная
машина Weissgauff 60 см, комбинированная
газовая и электрическая варочная панель
(две комфорки газовые, две электрические,
газовые при желании можно отключить) с
закаленным стеклом (электроподжиг, газ-
контроль), встраиваемый холодильник с
морозилкой Hyundai - все ноу фрост, эл.
духовой шкаф Weissgauff, микроволновая
печь Weissgauff, вытяжка. В ванной-
стиральная и сушильная машины Weissgauff,
газовый водонагреватель Mizudo с
пьезозажиганием. В туалете- инсталляция с
подвесным унитазом, гигиенический душ.

Новая мебель в комнатах: кровать 180x200 с подъемным механизмом и местом хранения, прикроватные тумбочки, диван раскладной, кресла, тумба под телевизор. Комфортный 4 этаж. Приличные приятные соседи, широкая парадная с пассажирским лифтом, детская площадка, во дворе есть места под стоянку машины. ИНФРАСТРУКТУРА В идеальной локации (Рядом с Парком победы, рядом Московский проспект со всей инфраструктурой, но достаточно далеко от его шума машин. Напротив, дома 366 физико-математический лицей (второй по рейтингу в СПб по своему профилю, рядом 526 гимназия.) Хорошая развитая инфраструктура в шаговой доступности. Нет обилия новостроек, социальная инфраструктура не перегружена. Много зелени, взрослых деревьев. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа, один собственник, никто не прописан, любая форма оплаты. ЗВОНИТЕ! Оперативный просмотр и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России