

Создано: 04.02.2026 в 10:21

Обновлено: 04.02.2026 в 10:24

<https://spb.move.ru/objects/9288812177>

Собственник

**79819108912**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

**25 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Фрунзе, 16

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

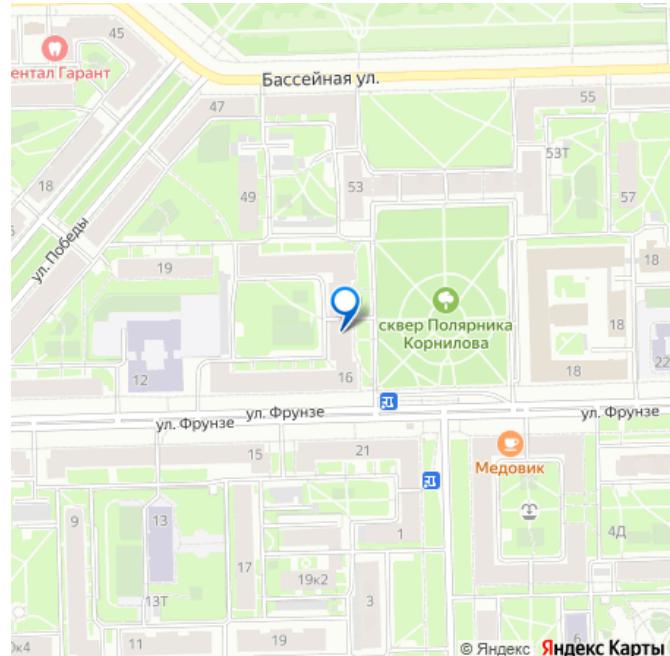
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

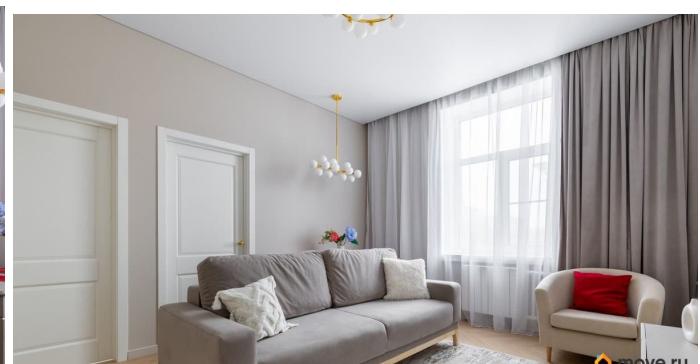
возможна ипотека, лифт, парковка



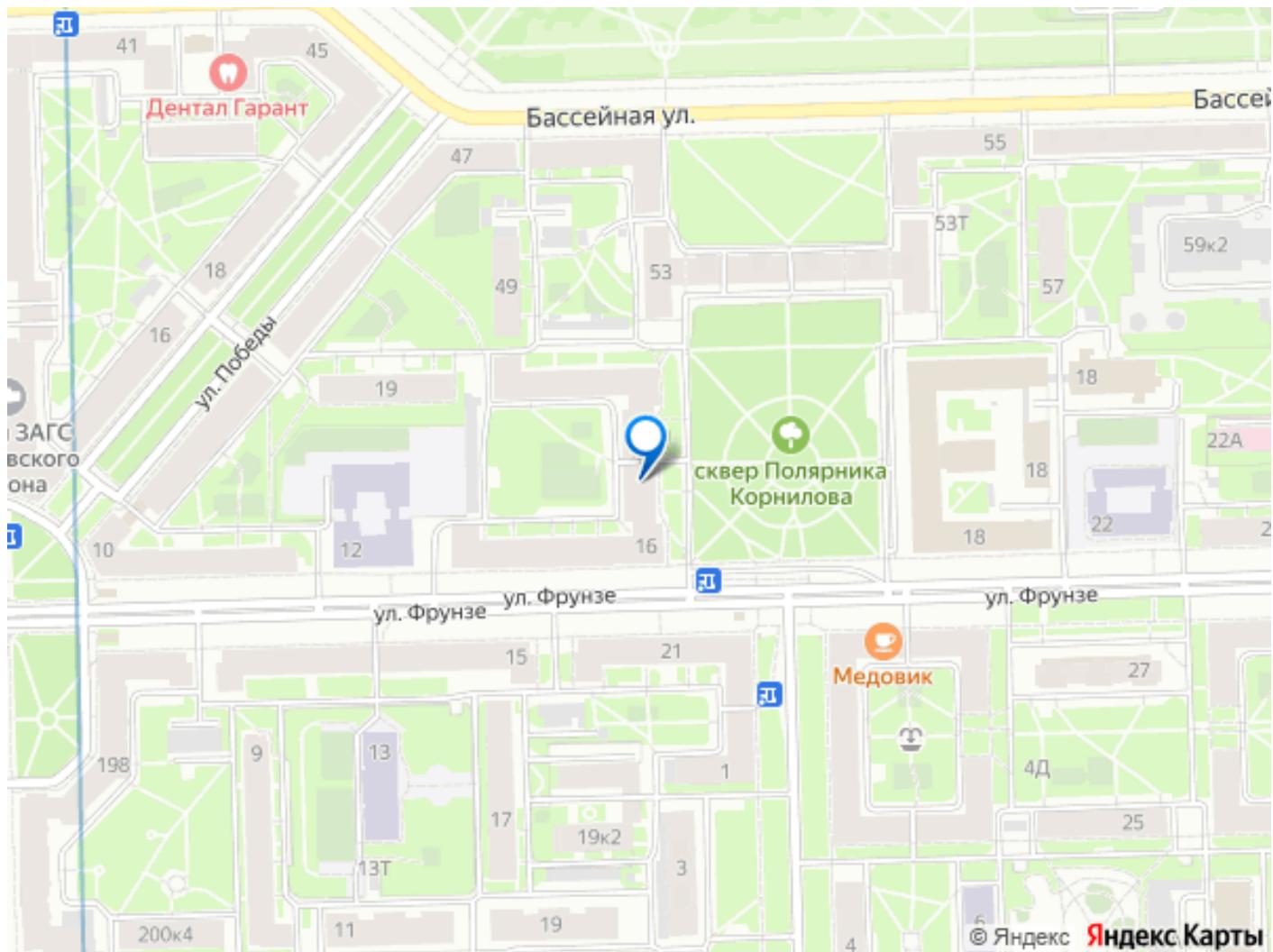
## Описание

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДОМЕ ЭПОХИ СТАЛИНСКОГО НЕОКЛАССИЦИЗМА Продается светлая, очень теплая, с толстыми стенами, с хорошей звукоизоляцией, со свежим полным капитальным ремонтом (никто не жил) 3 комнатная квартира 62,6 кв. метра в сталинском доме. Новая стяжка пола, полная замена штукатурки. Полностью заменены: вся электропроводка, водоснабжение, отопление, канализация. Стены выровнены под покраску гипсовой штукатуркой (по маякам), потолок натяжной с теневым профилем. Толстые внешние стены, прекрасная звукоизоляция (соседей не слышно совсем). Межкомнатные двери- массив ольхи с покрытием эмалью. Новые качественные окна. Подоконники в комнатах керамогранит, в кухне- искусственный камень. Пол в коридоре, ванной, кухне керамогранит с подогревом с тремя зонами управления пола с отдельными настраиваемыми терморегуляторами. Во всех комнатах проведен интернет и ТВ кабели. Столешница в кухне из искусственного камня, интегрированная мойка. Кухня и ванная полностью укомплектованы новой мебелью и техникой: кухня оснащена новой техникой: встраиваемая посудомоечная машина Weissgauff 60 см, комбинированная газовая и электрическая варочная панель (две комфорки газовые, две электрические, газовые при желании можно отключить) с закаленным стеклом (электроподжиг, газ-контроль), встраиваемый холодильник с морозилкой Hyundai - все нову фрост, эл. духовой шкаф Weissgauff, микроволновая печь Weissgauff, вытяжка. В ванной- стиральная и сушильная машины Weissgauff, газовый водонагреватель Mizudo с пьезозажиганием. В туалете- инсталляция с подвесным унитазом, гигиенический душ.

Новая мебель в комнатах: кровать 180x200 с подъемным механизмом и местом хранения, прикроватные тумбочки, диван раскладной, кресла, тумба под телевизор. Комфортный 4 этаж. Приличные приятные соседи, широкая парадная с пассажирским лифтом, детская площадка, во дворе есть места под стоянку машины. ИНФРАСТРУКТУРА В идеальной локации (Рядом с Парком победы, рядом Московский проспект со всей инфраструктурой, но достаточно далеко от его шума машин. Напротив, дома 366 физико-математический лицей (второй по рейтингу в СПб по своему профилю, рядом 526 гимназия.) Хорошая развитая инфраструктура в шаговой доступности. Нет обилия новостроек, социальная инфраструктура не перегружена. Много зелени, взрослых деревьев. ДОКУМЕНТЫ Прямая продажа, один собственник, никто не прописан, любая форма оплаты. ЗВОНИТЕ! Оперативный просмотр и выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России