

🕒 Создано: 16.01.2026 в 21:27

Обновлено: 01.02.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9288099591>

**Собственник**

**79117974193**

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
91К2**

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 91К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

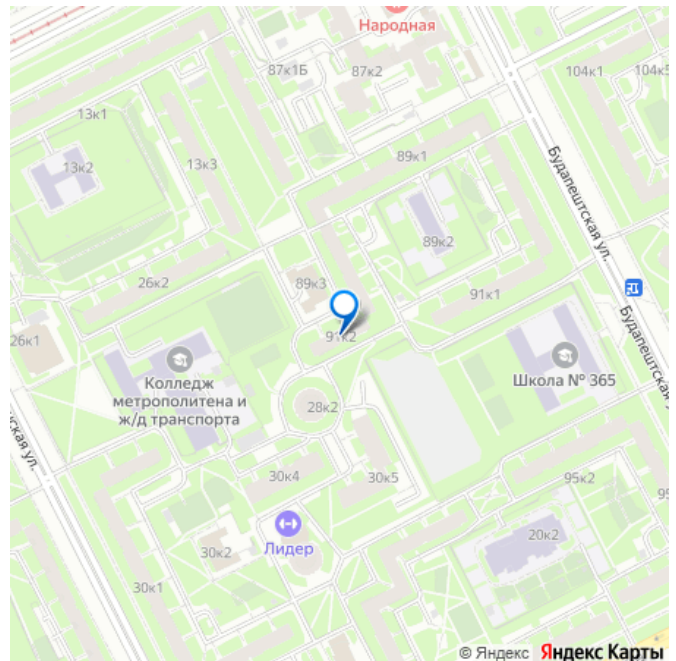
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира в одном из самых зеленых и благоустроенных районов Санкт-Петербурга. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину, свежий воздух и комфорт обжитого квартала. Состояние: В квартире выполнен хороший, чистый ремонт. Вся новая мебель и бытовая техника переходят новому владельцу — можно заезжать и жить без лишних хлопот. О КВАРТИРЕ: • Общая площадь: 62,7 кв. м. • Планировка: • Светлая гостиная (17,3 м?). • Две изолированные спальни (10,2 м? и 12,1 м?). • Просторная кухня (9,5 м?). • Этаж: 2 из 9 — комфортная высота, нет зависимости от лифта. • Высота потолков: 2,60 м. • Лоджия: Есть, застеклена. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Дом расположен на ул. Будапештская, 91 к. 2. • Метро Дунайская: Около 17 минут спокойным шагом по зеленым аллеям. • Прямая ветка до центра: Фиолетовая линия метро позволяет без пересадок доехать до ст. м. Садовая / м.Адмиралтейская (Эрмитаж, Невский проспект). • Выезд на КАД: Предусмотрен удобный выезд на кольцевую автодорогу. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: • Зеленый район: Квартал буквально утопает в зелени. Тихий двор, много деревьев и скверов —

здесь всегда чистый воздух и есть где погулять. Рядом с домом расположен уютный Фёдоровский сквер. • Для семей с детьми: В шаговой доступности лицей 365 и детские сады 77, 115. Всё находится внутри квартала, путь до школы и сада безопасен, так как не нужно переходить оживленные дороги. • Медицина: Поблизости находятся поликлиники, МНТК Микрохирургия глаза им. Фёдорова и НИИ Джанелидзе. • Спорт и покупки: Рядом работают спортивные залы Fitness House и Sportlife, гипермаркеты Окей, Лента и ТРК Балканский. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** • Один взрослый собственник. • Квартира без обременений. • Документы готовы к сделке. • Подходит под ипотеку любого банка. Звоните С удовольствием отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время.





