

Создано: 03.10.2024 в 23:58

Обновлено: 26.10.2025 в 11:28

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 1**

**9 399 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

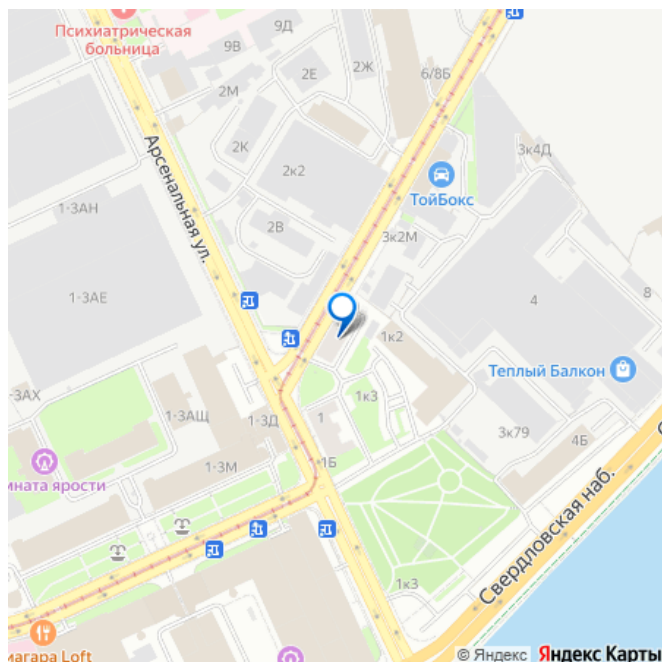
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9276437030>

Агент

**79111686217,7911178  
3441**

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

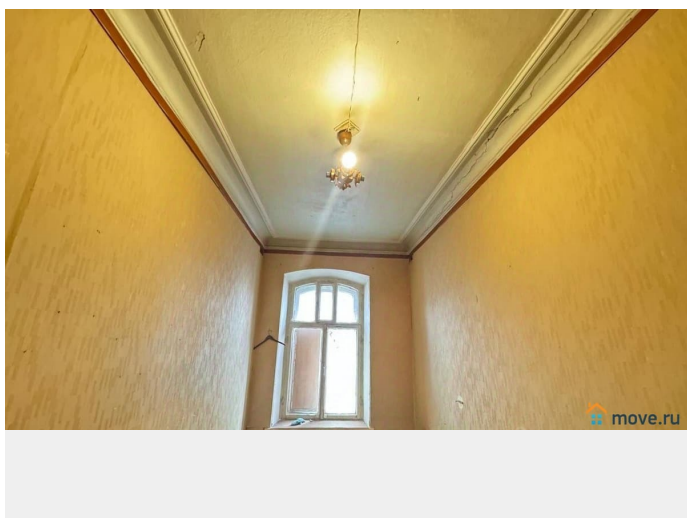
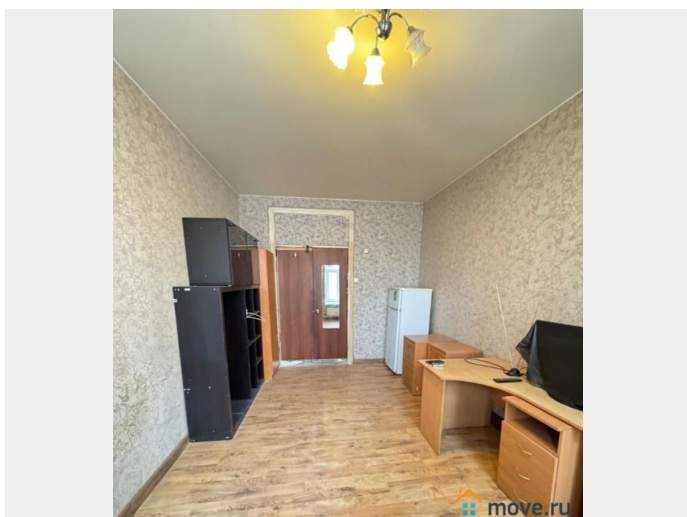
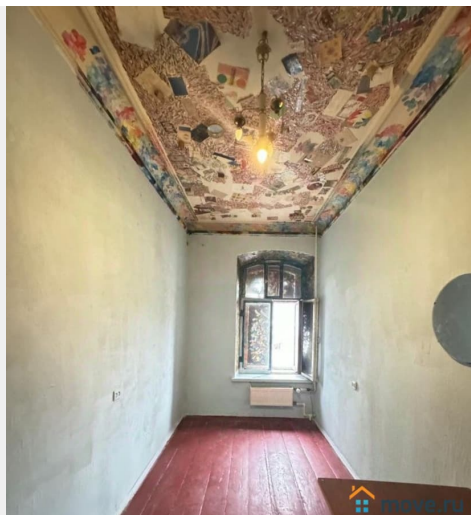
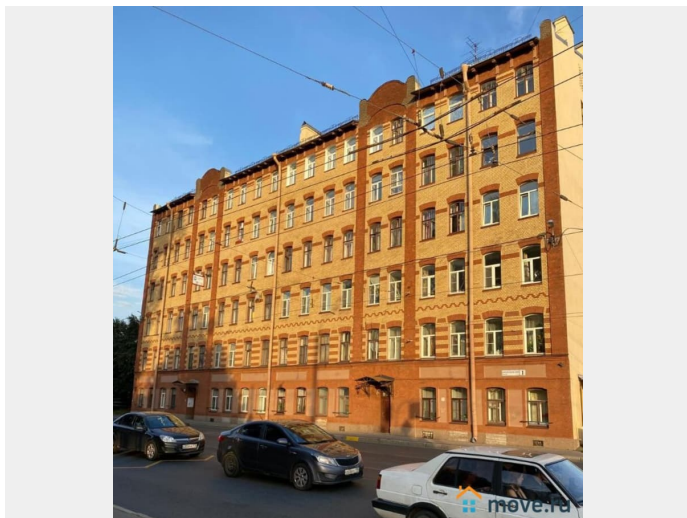
да

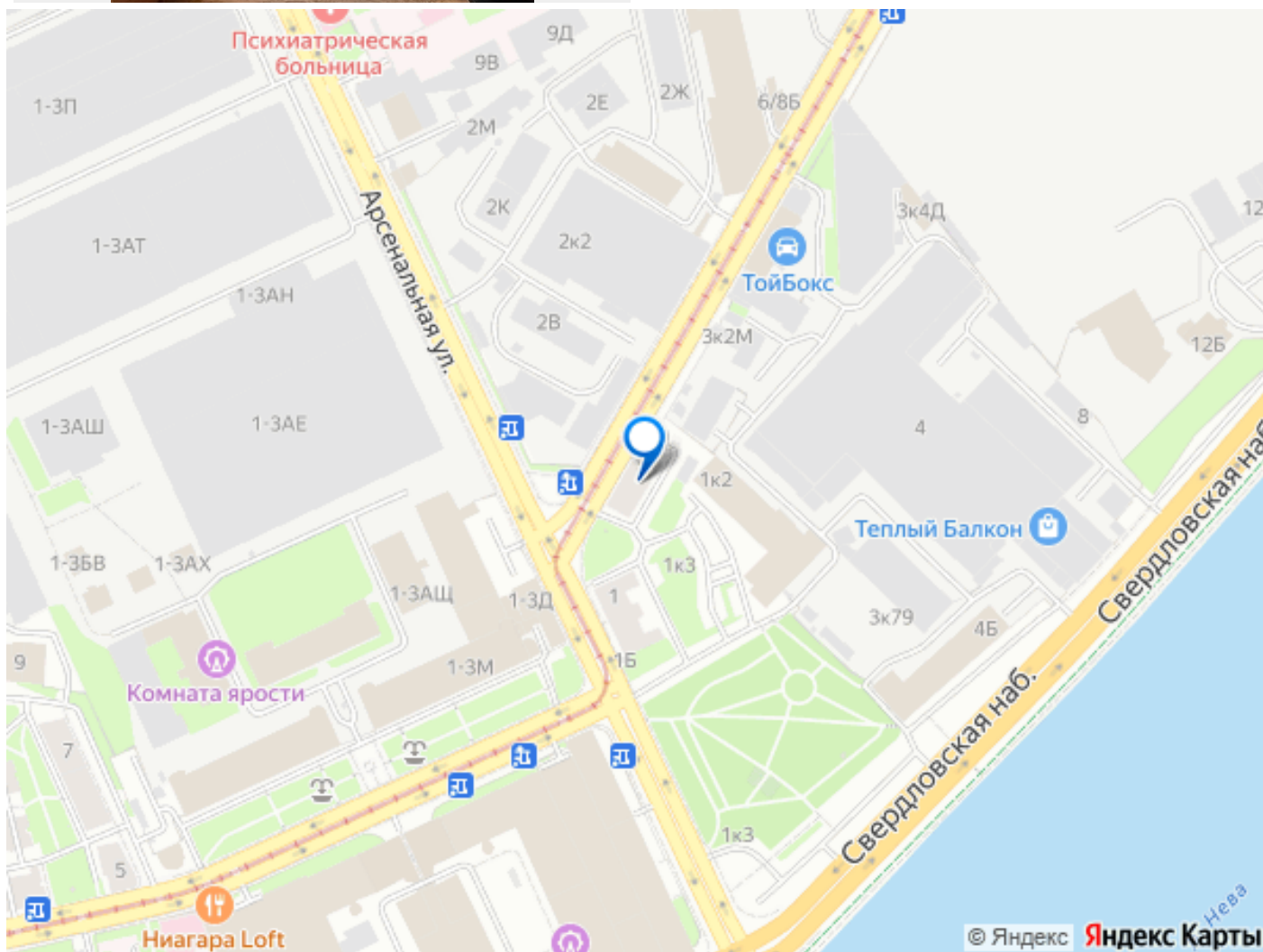
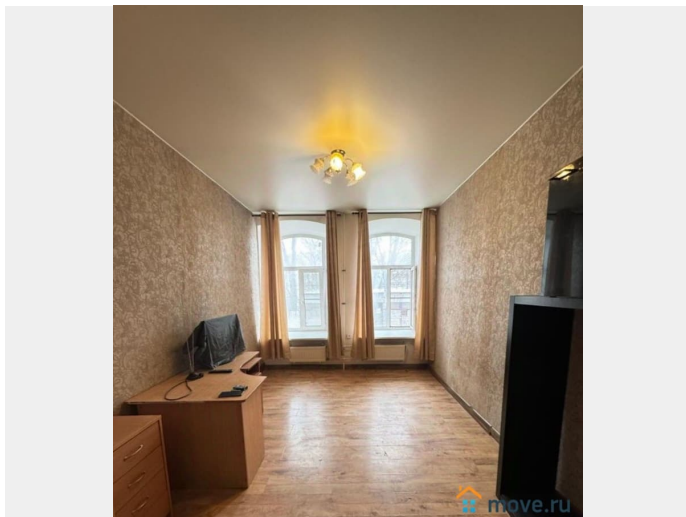
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на Кондратьевском проспекте, дом 1 в Санкт-Петербурге. Общая площадь квартиры составляет 62,8 кв. м, жилая площадь — 39,7 кв. м, кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома 1917 года постройки, высота потолков — 3,2 метра. Окна на Кондратьевский проспект. Доходный дом О. В. фон Дерфельден. Квартира без ремонта, что дает Вам возможность создать интерьер полностью под себя. В планировке предусмотрены два отдельных санузла, что удобно для большой семьи или гостей. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Рядом с домом есть парковка во дворе, что является большим плюсом для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все, что нужно для комфортной жизни в большом городе. До метро «Площадь Ленина» можно дойти пешком за 13 минут, что делает транспортную доступность очень удобной. Район развитый, с хорошей инфраструктурой и множеством мест для прогулок и отдыха. Квартира продается без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к

сделке, что позволяет быстро завершить процесс покупки. Приглашаем Вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для Вас время, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы уверены, что она станет Вашим уютным домом.





Move.ru - вся недвижимость России