

Создано: 16.08.2025 в 20:21

Обновлено: 03.12.2025 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9284191900>

Татьяна Дробот, BRIDGE ESTATE

79811580050

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
33К2**

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 33К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

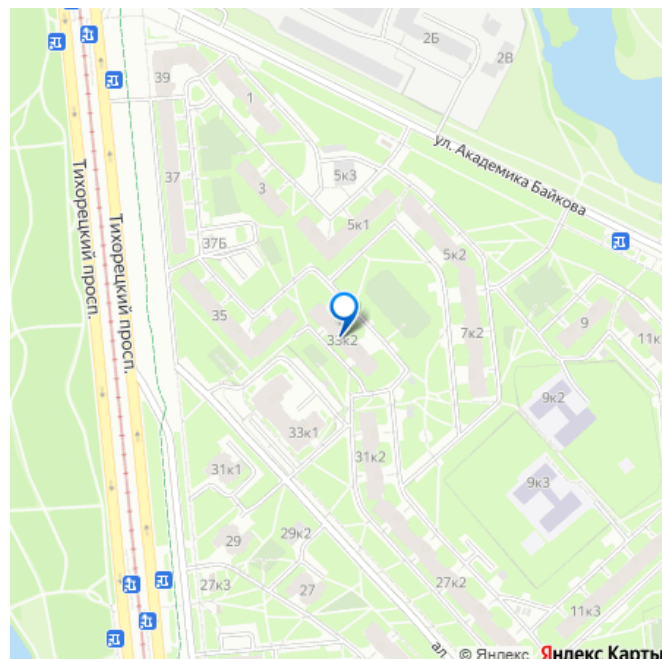
для заметок



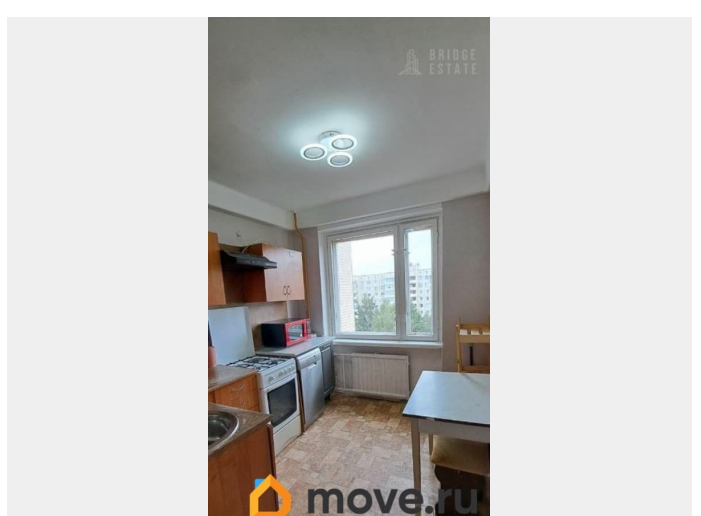
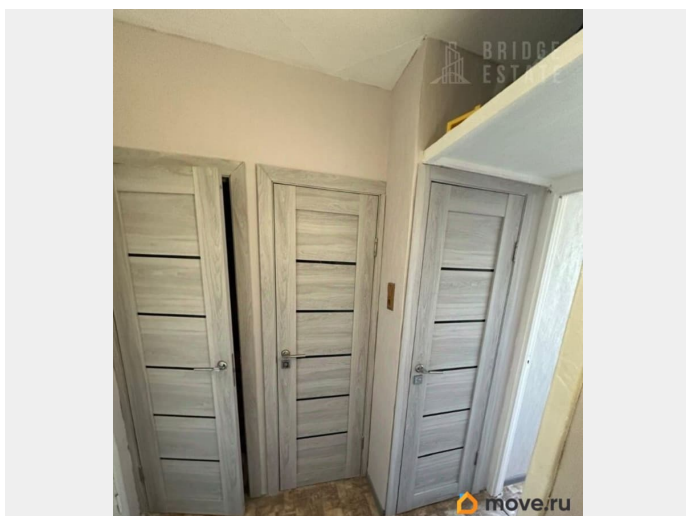
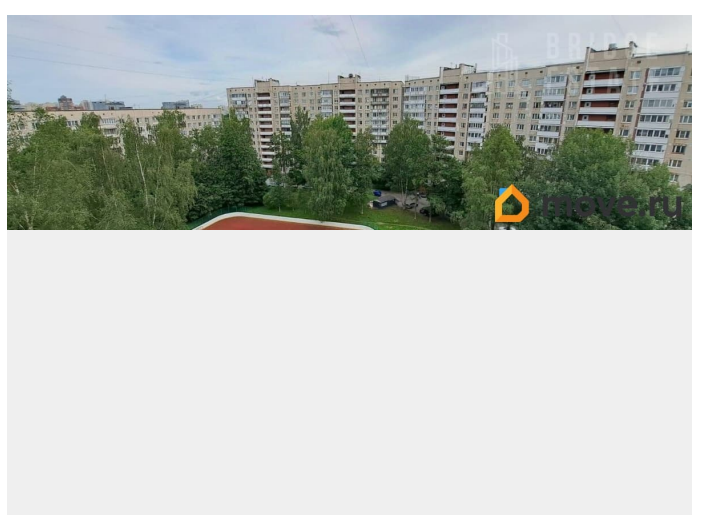
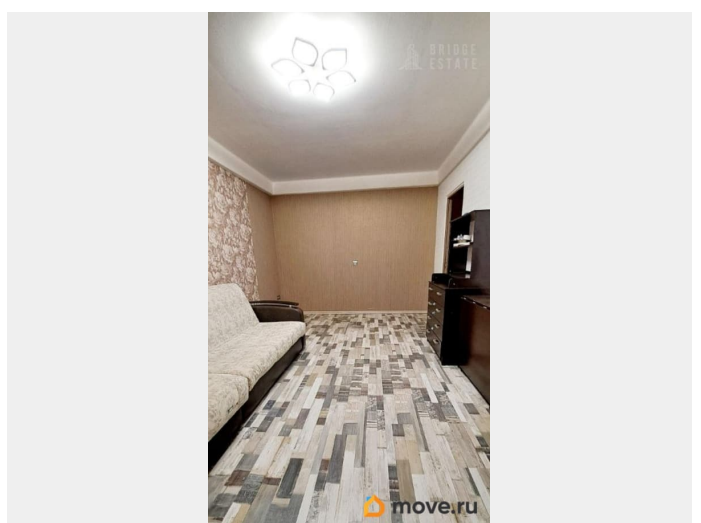
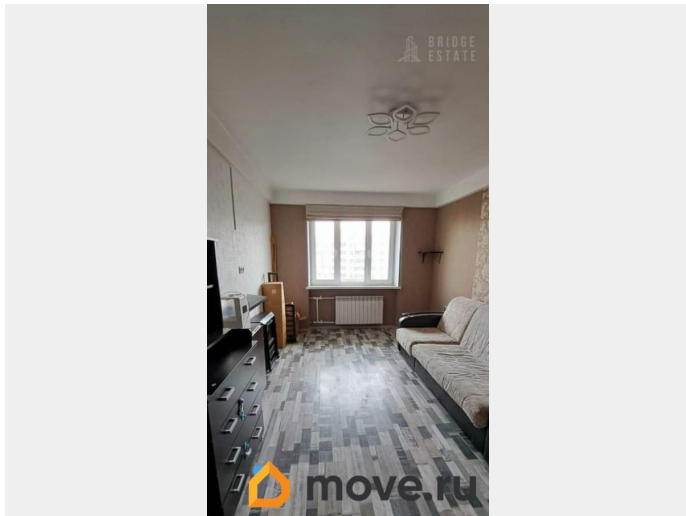
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
лифт	

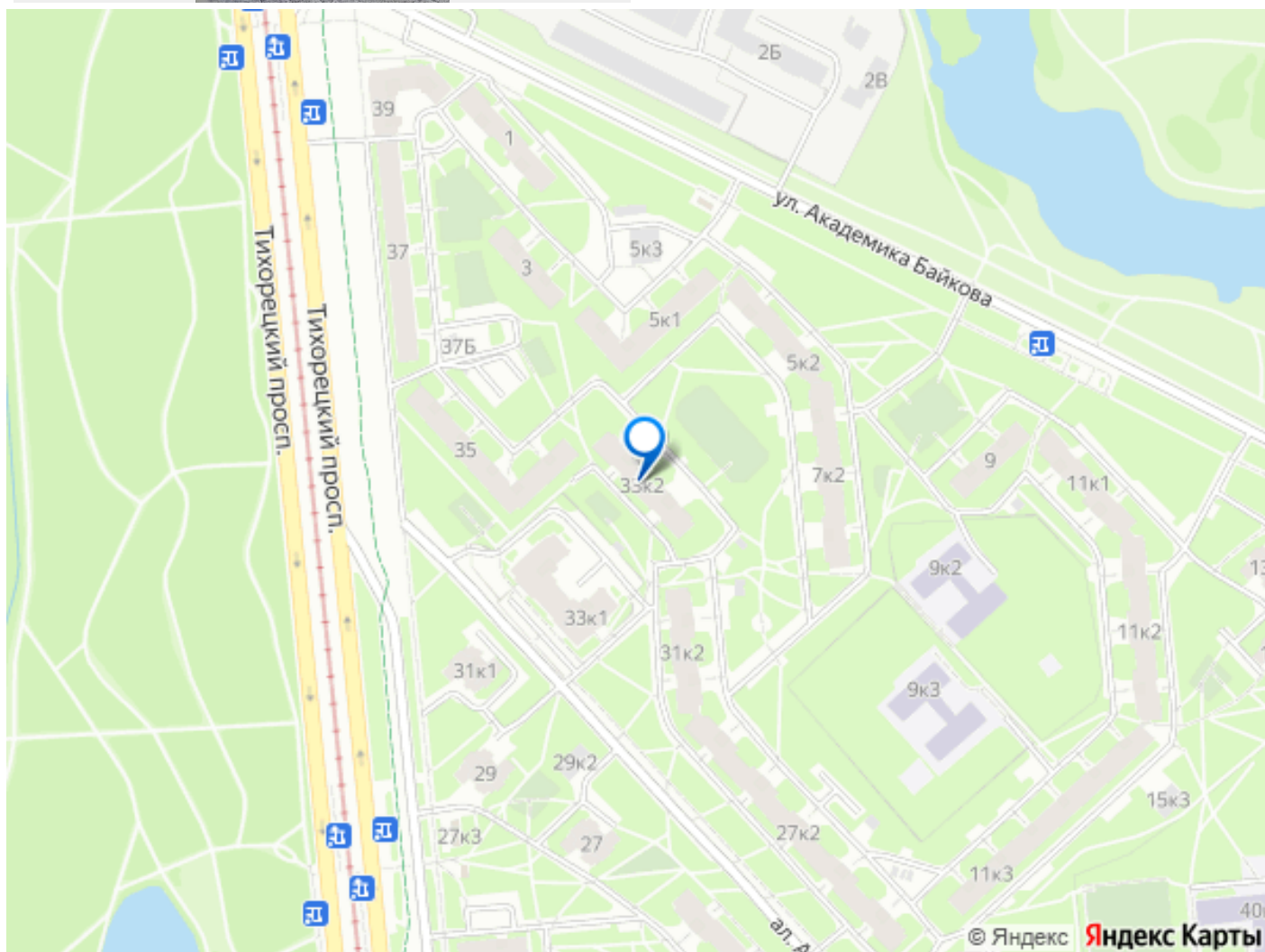
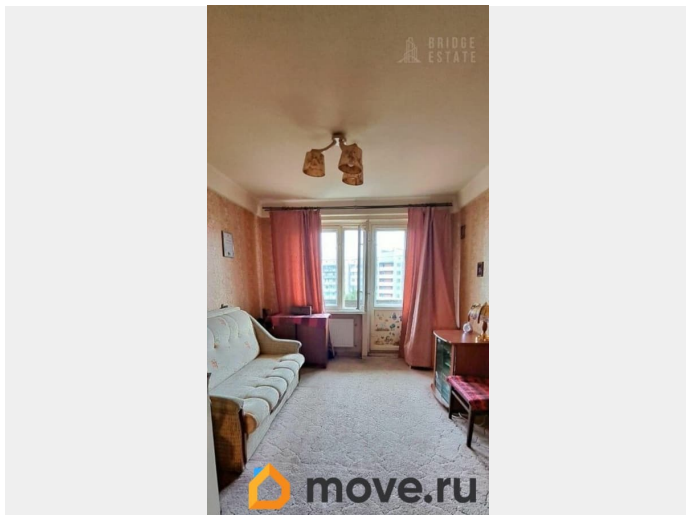
Описание

id:212. В продаже светлая и уютная 3-комнатная квартира в Калининском районе по адресу: Тихорецкий пр-т 33 к.2 возле самого большого парка в Санкт-Петербурге - СОСНОВКА. КВАРТИРА расположена на 10-м этаже 12-этажного дома. Прекрасный вид из окон квартиры на зеленый тихий двор. Общая площадь квартиры 62,8 м+ балкон. Комнаты все раздельные 17,92+12,54+10,05 м, кухня 7,07 м, вместительная прихожая 11,27 м. Полноценная ванная, с/у раздельный, кладовка для хранения вещей. В квартире требуется частичный косметический ремонт, в т.ч. замена окон. ДОМ панельный 1977 г.п. Серия дома 504Д. Чистый ухоженный подъезд, новые лифты. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Район уникален своим расположением. Экологически чистый, с 3-х сторон окружён парками Сосновка, садом Бенуа и Муринским ручьём. 7 мин. (2 остановки на автобусе или троллейбусе) до м. Академическая и м. Политехническая. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности 10-ти минут вся необходимая инфраструктура: школы, дет.сады, мед.учреждения, рестораны и кафе, ТРК Родео-Драйв с аквапарком и банным комплексом. Большое количество высших образовательных учреждений:



Политехнический университет, мед. Институт
им.Вредена, Институт робототехники и др.
Без обременений. 2 взрослых собственника.
Встречная покупка 1- комн.квартиры.
Звоните, с удовольствием отвечу на ваши
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России