

Создано: 16.08.2025 в 20:21

Обновлено: 03.12.2025 в 23:57

<https://spb.move.ru/objects/9284191900>

Татьяна Дробот, BRIDGE ESTATE

**79811580050**

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 33К2**

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 33К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

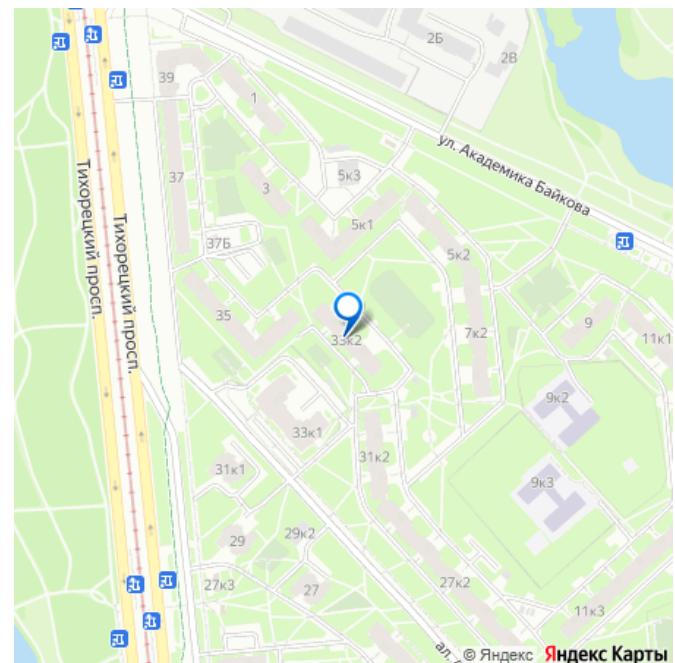
во двор

Ремонт

косметический

лифт

## Описание



id:212. В продаже светлая и уютная 3-комнатная квартира в Калининском районе по адресу: Тихорецкий пр-т 33 к.2 возле самого большого парка в Санкт-Петербурге - СОСНОВКА. КВАРТИРА расположена на 10-м этаже 12-этажного дома. Прекрасный вид из окон квартиры на зеленый тихий двор. Общая площадь квартиры 62,8 м<sup>2</sup> + балкон. Комнаты все раздельные 17,92+12,54+10,05 м<sup>2</sup>, кухня 7,07 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 11,27 м<sup>2</sup>.

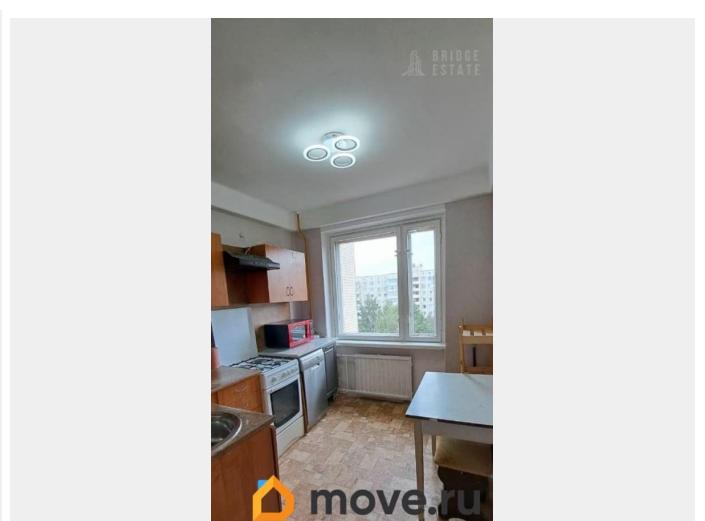
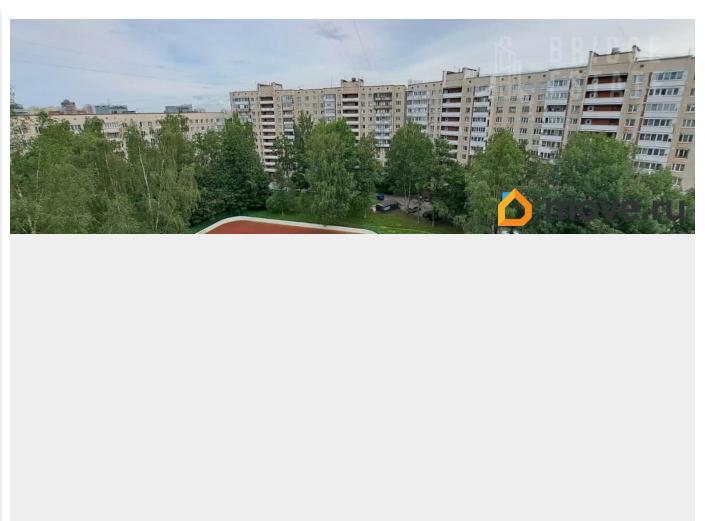
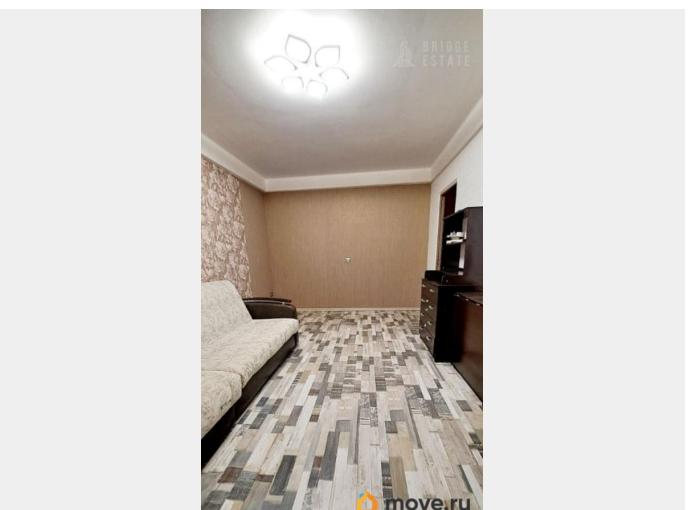
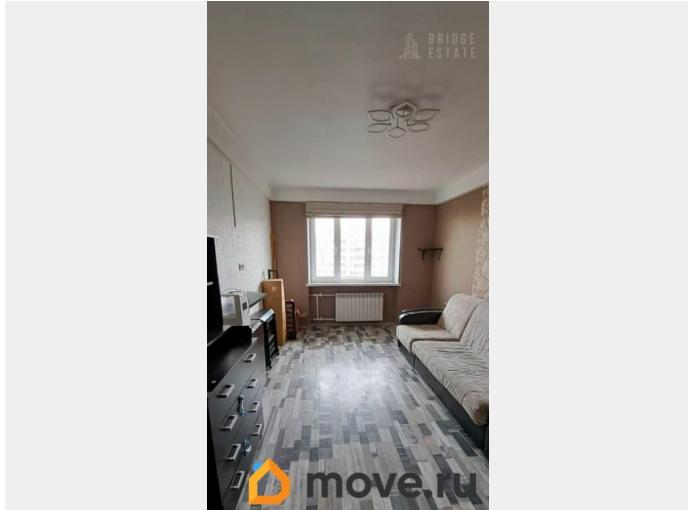
Полноценная ванная, с/у раздельный, кладовка для хранения вещей. В квартире требуется частичный косметический ремонт, в т.ч. замена окон. ДОМ панельный 1977 г.п. Серия дома 504Д. Чистый ухоженный подъезд, новые лифты. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Район уникален своим расположением.

Экологически чистый, с 3-х сторон окружён парками Сосновка, садом Бенуа и Муринским ручьём. 7 мин. ( 2 остановки на автобусе или троллейбусе) до м. Академическая и м.

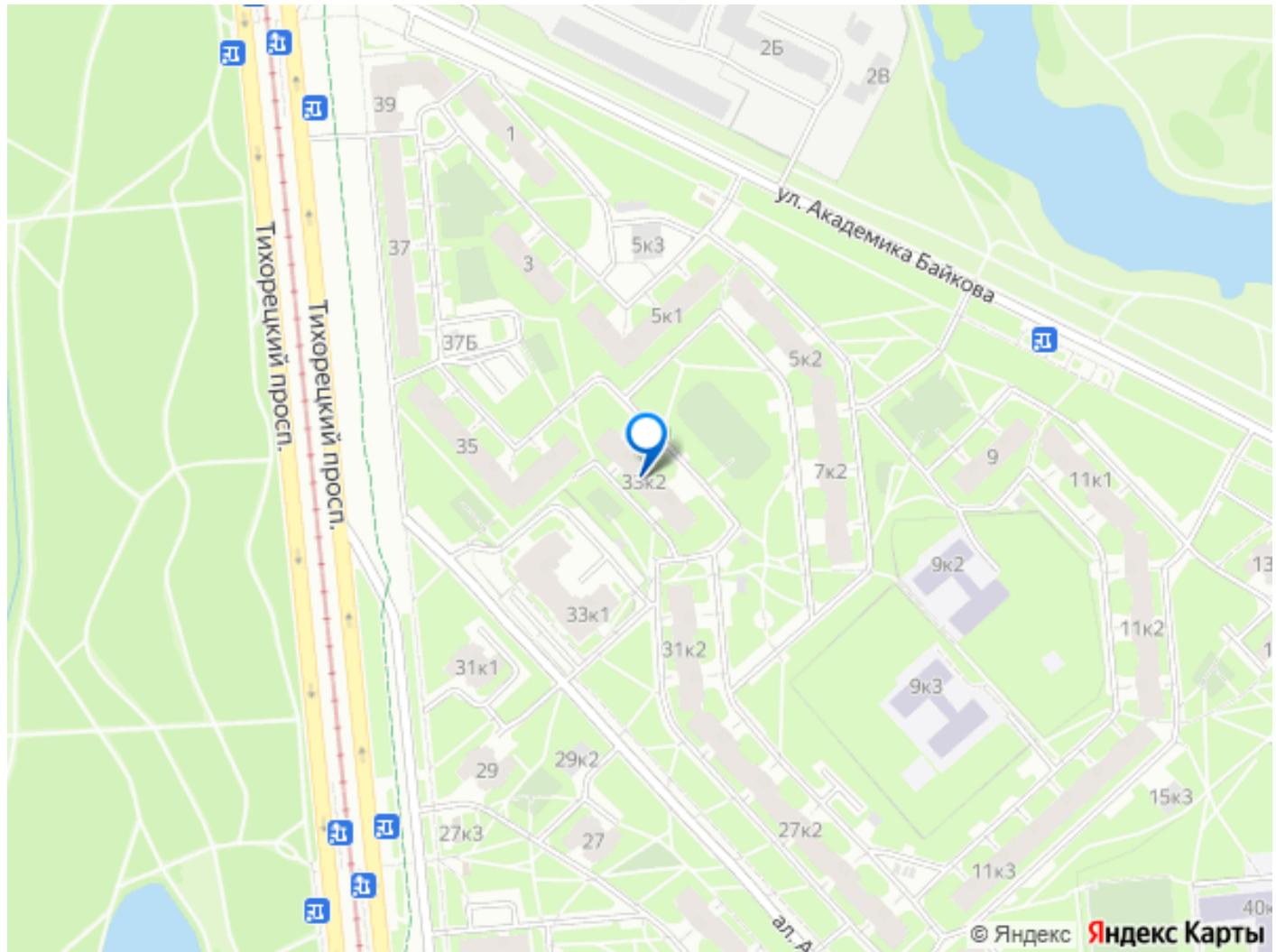
Политехническая. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности 10-ти минут вся необходимая инфраструктура: школы, дет.сады, мед.учреждения, рестораны и кафе, ТРК Родео-Драйв с аквапарком и банным комплексом. Большое количество высших образовательных учреждений:

Политехнический университет, мед. Институт им.Вредена, Институт робототехники и др.  
Без обременений. 2 взрослых собственника.  
Встречная покупка 1- комн.квартиры.  
Звоните, с удовольствием отвечу на ваши  
вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России