

Создано: 19.01.2026 в 10:37

Обновлено: 11.02.2026 в 00:55

<https://spb.move.ru/objects/9288099602>

**Анжелика Овчинникова, Домината**

**79817726468**

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,  
40К1**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

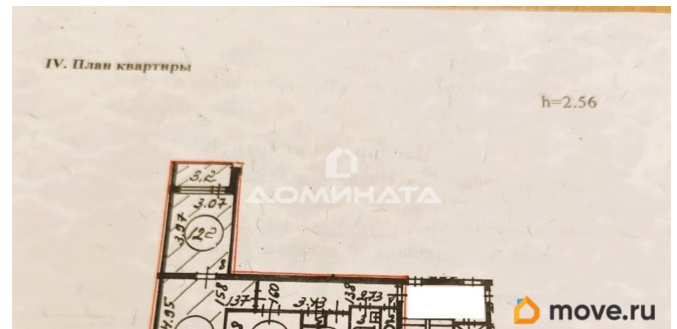
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

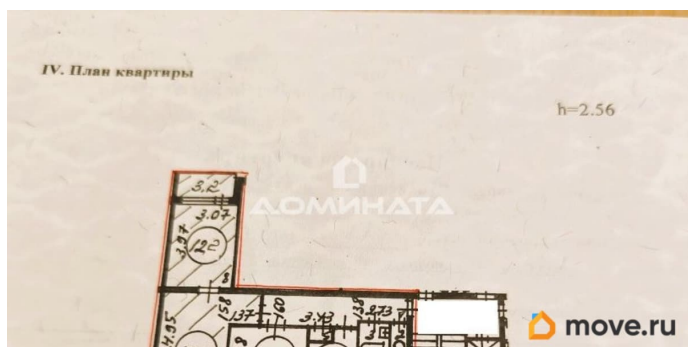
да

возможна ипотека, лифт

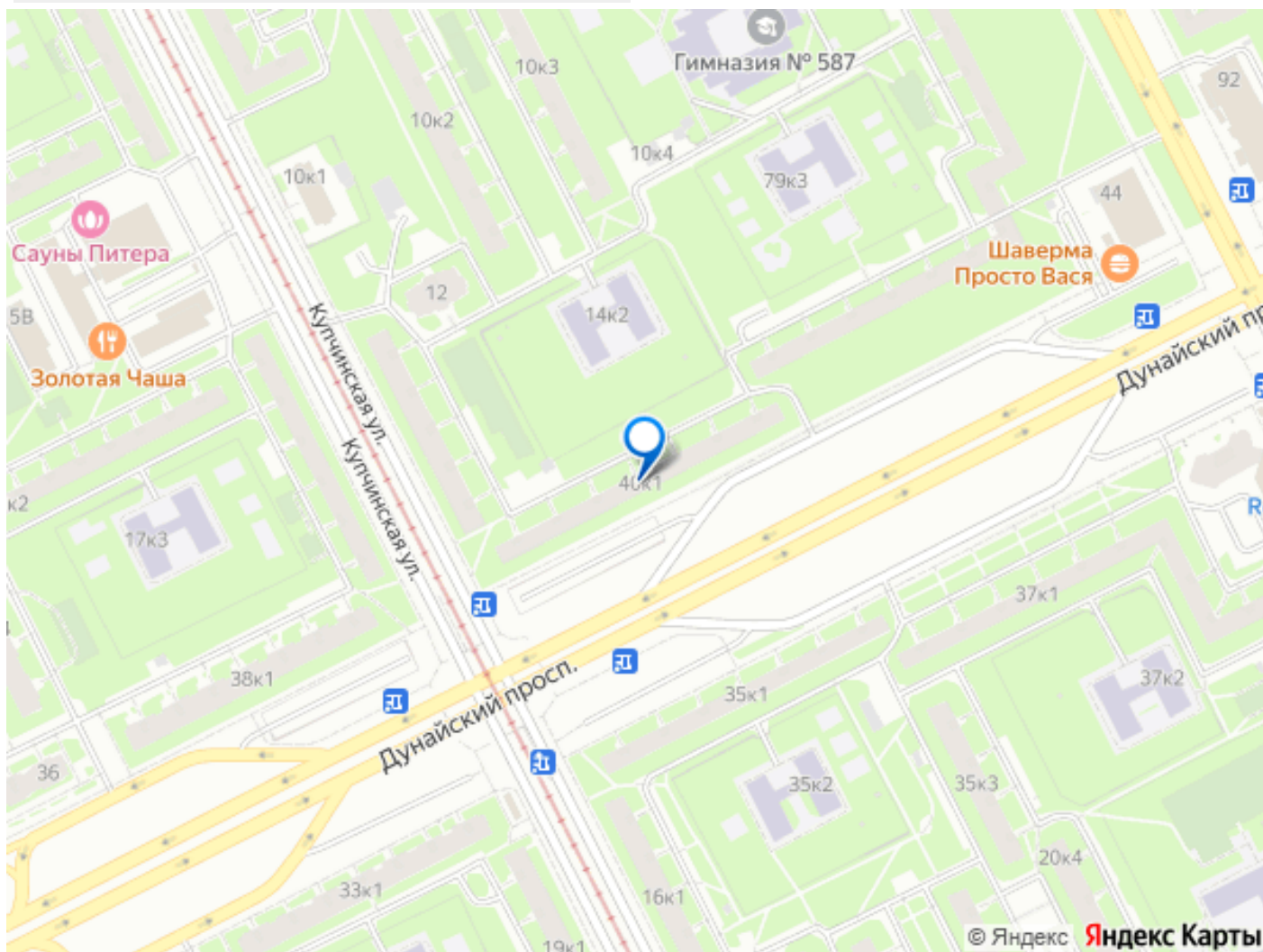
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Дунайском проспекте, 40к1! Комнаты смежно-изолированные (12,2+17,4)+10,1. Кухня 9,7 кв.м. с большим окном. Есть кладовка и большая лоджия. Двусторонняя. Панельный 9-этажный дом, построенный в 1975 году, относящийся к проекту серии 1ЛГ-602, который часто называют «улучшенной брежневкой», с характерной панельной конструкцией и типовым благоустройством для своего времени. Чистая парадная, новый лифт. Соседство с гимназией и детским садом делает это жилье отличным выбором для семей с детьми. Также в шаговой доступности находится супермаркет «Пятерочка», что значительно упрощает повседневные дела. Один собственник. Встречная покупка не сложная, подобрана. Без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены. Сделка «под ключ». Наше агентство является партнером ведущих банков РФ. Гарантируем скидки на ставку по ипотеке. Деятельность агентства застрахована (членство в

Ассоциации риелторов Санкт-Петербурга) Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России