

🕒 Создано: 25.01.2026 в 00:11

Обновлено: 14.02.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Индустриальный
проспект, 35К1**

12 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

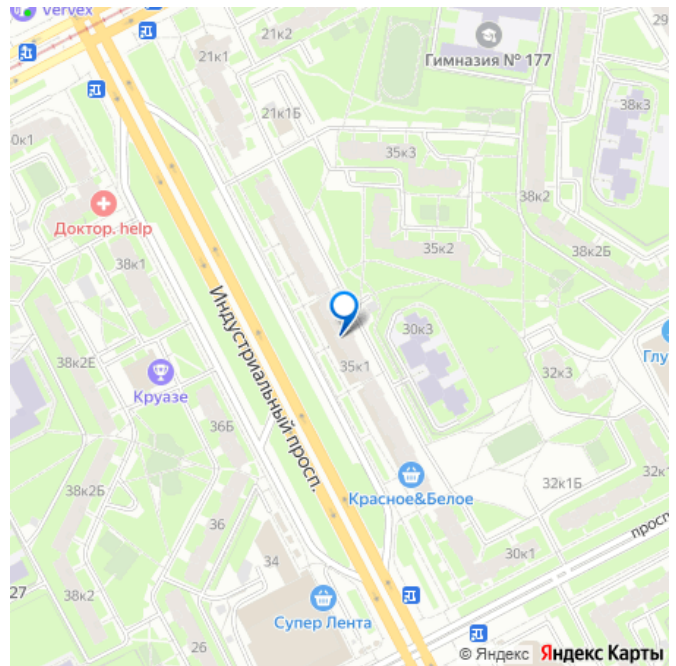
<https://spb.move.ru/objects/9288334443>

Сергей Гибадуллин, Лабетский

Недвижимость

79819690040

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

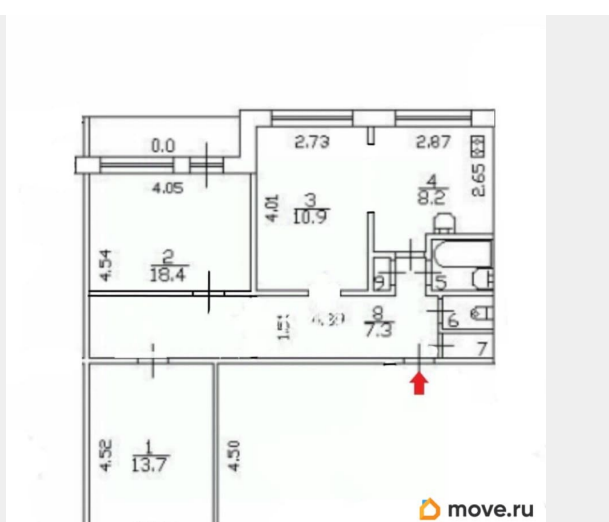
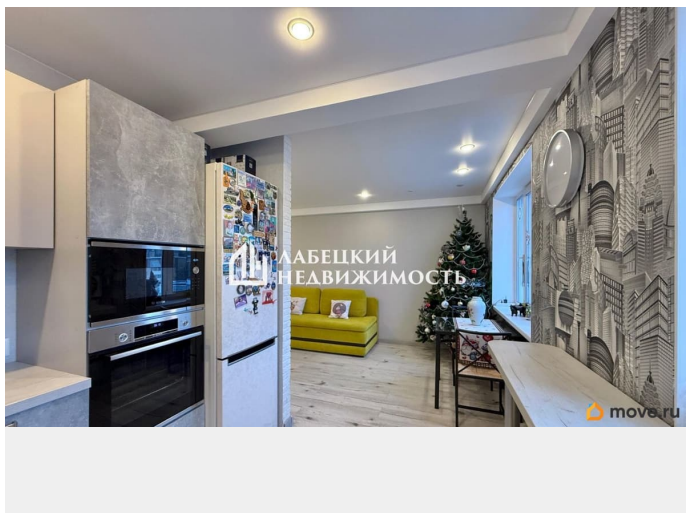
возможна ипотека, лифт

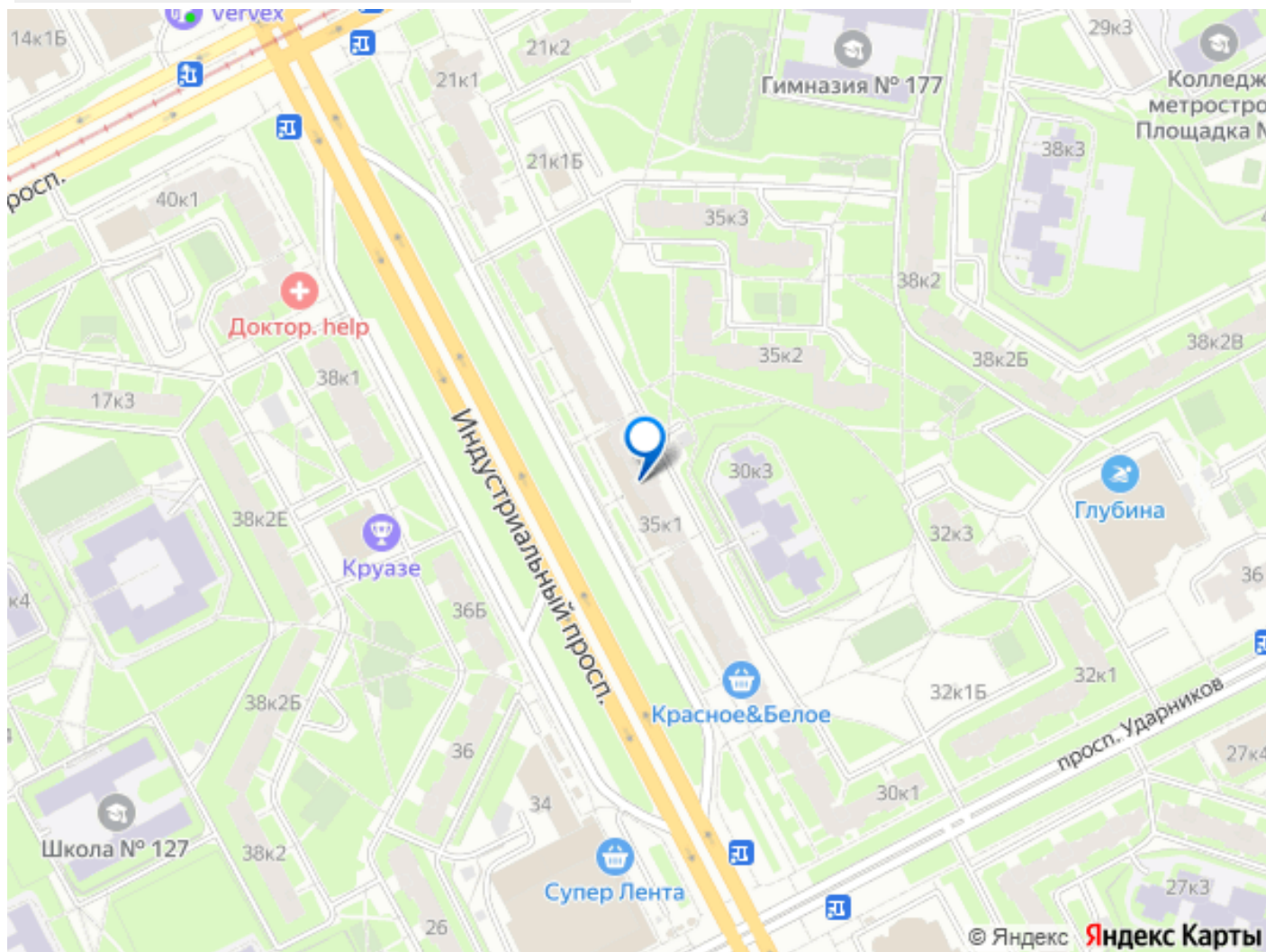
Описание

Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 62.8 м2, с новым ремонтом, с УДОБНОЙ двухсторонней планировкой, с качественной МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, с УТЕПЛЕННЫМ балконом 4 м2, в доме 504-ой серии без газа, в Красногвардейском районе! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона 4 м2. Отличная квартира для жизни или инвестиции! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупателям у нас и с нами. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, будут ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -ПОЛНАЯ стоимость в договоре -БЕЗ материнского капитала и долгов -В собственности БОЛЕЕ 15 лет, чистая история -ПРЯМАЯ продажа - Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: -Квартира после КАПИТАЛЬНОГО ремонта всех инженерных систем (электрика, сантехника, отопление), с

очень качественным ремонтом и наполнением! Квартира с **ОЧЕНЬ КОМФОРТНОЙ** и **УЛУЧШЕННОЙ** планировкой, с видом из окон на **ДВЕ** стороны: -Две **ИЗОЛИРОВАННЫЕ** комнаты (18.4 и 13.7 м2), со всей необходимой мебелью и техникой - **ПРОСТОРНАЯ** гостиная (10.9 м2) с переходом в кухню, за счет убранных перегородок чувствуется простор и комфорт - **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ** кухня (8.2 м2) с барной стойкой у окна, с дорогим кухонным гарнитуром Мария и качественной техникой Bosch -**РАЗДЕЛЬНЫЙ** санузел: (4 м2) ванная с душевым трапом, качественной сантехникой; (1.5 м2) туалет с инсталляцией, гигиеническим душем и бойлером -Квартира очень **СВЕТЛАЯ** и **СОЛНЕЧНАЯ** -**НОВЫЕ** лифты в парадной -Комфортный 5/12 этаж **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ**: -Дом 504-ой серии 1987 года постройки, **БЕЗ** газа -Уютный и развитый Красногвардейский район -Рядом есть необходимые объекты инфраструктуры: ТРК «ИЮНЬ» с множеством магазинов, кафе и ресторанов, кинотеатром, фитнес-центром, супермаркеты Пятерочка, Красное и Белое, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, рестораны, пекарни, кофейни и другие полезные сервисы для комфортной жизни - Детский сад **ВО ДВОРЕ** дома, школа в **СОСЕДНЕМ ДВОРЕ** -Всегда есть парковочные места для автомобилистов -Ладожский парк и парк Малиновка в 10 минутах ходьбы Отличная транспортная доступность! - Остановка общественного транспорта рядом с домом -До станции метро «Ладожская» 15 минут транспортом -До центра города 25 минут транспортом Звоните, записывайтесь на просмотр! **БЕСПЛАТНО** проконсультируем по сделке. Не упустите возможность стать счастливым обладателем квартиры с новым

качественным ремонтом, с мебелью и техникой, в хорошем доме 504-ой серии, рядом с двумя парками и торговым центром!





Move.ru - вся недвижимость России