

Создано: 25.01.2026 в 00:11

Обновлено: 14.02.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К1

12 999 999 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 35К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

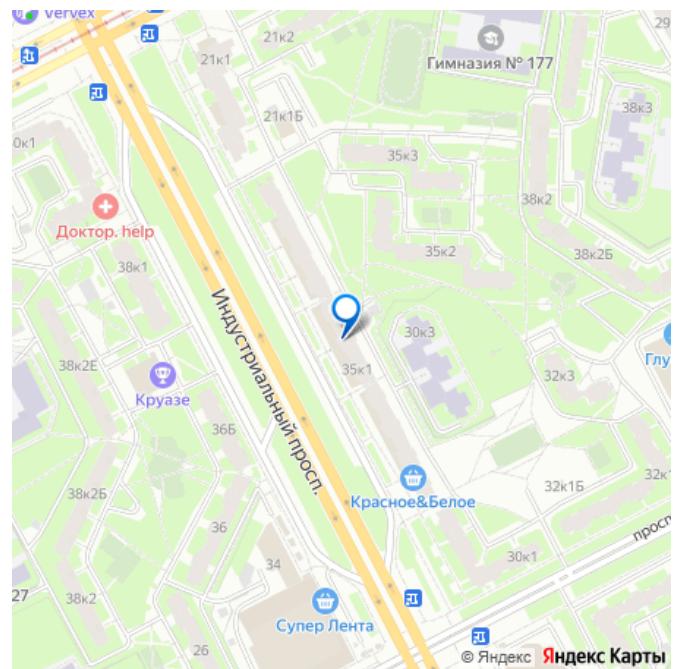
<https://spb.move.ru/objects/9288334443>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

79819690040

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

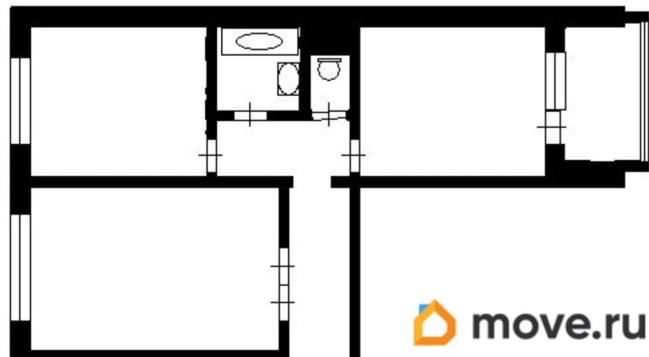
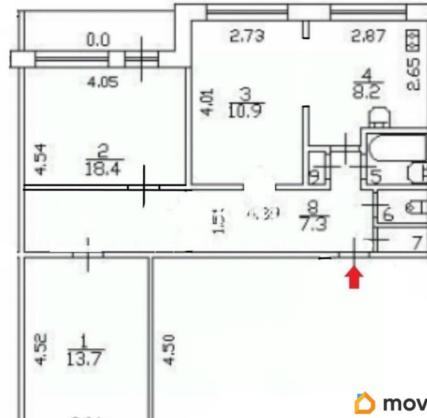
Описание

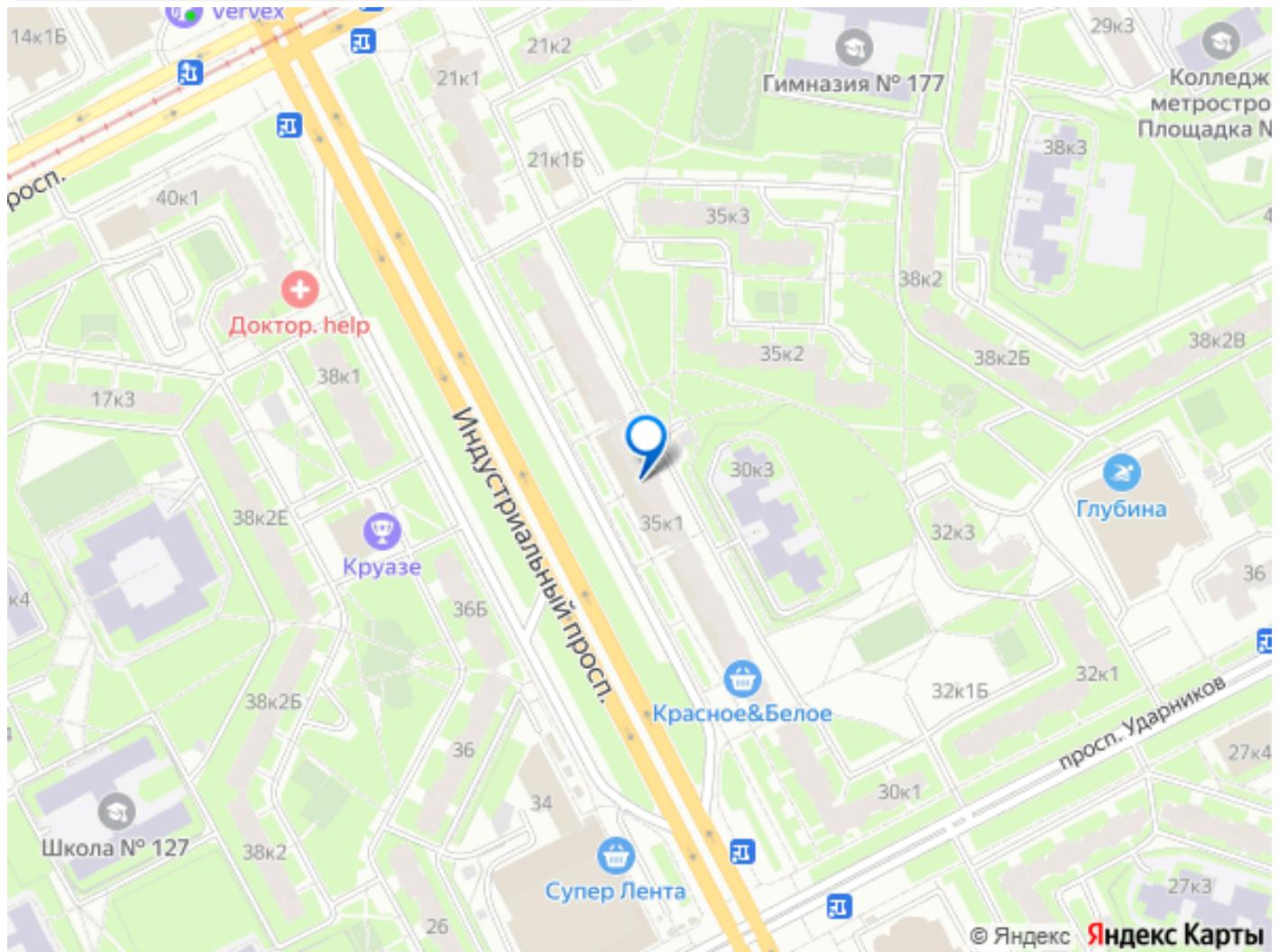
Добрый день! Продаем уютную ТРЕХКОМНАТНУЮ квартиру 62.8 м², с новым ремонтом, с УДОБНОЙ двухсторонней планировкой, с качественной МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, с УТЕПЛЕННЫМ балконом 4 м², в доме 504-ой серии без газа, в Красногвардейском районе! Площадь квартиры указана БЕЗ УЧЕТА балкона 4 м². Отличная квартира для жизни или инвестиции! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её! ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность нашего агентства по всем сделкам застрахована, будем рады покупкам у нас и с нами. Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Квартира принадлежит двум взрослым собственникам, будут ПРИСУТСТВОВАТЬ на сделке -ПОЛНАЯ стоимость в договоре -БЕЗ материнского капитала и долгов -В собственности БОЛЕЕ 15 лет, чистая история -ПРЯМАЯ продажа - Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях ПРО КВАРТИРУ: -Квартира после КАПИТАЛЬНОГО ремонта всех инженерных систем (электрика, сантехника, отопление), с

очень качественным ремонтом и
наполнением! Квартира с ОЧЕНЬ
КОМФОРТНОЙ и УЛУЧШЕННОЙ планировкой, с
видом из окон на ДВЕ стороны: -Две
ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты (18.4 и 13.7 м²), со
всей необходимой мебелью и техникой -
ПРОСТОРНАЯ гостиная (10.9 м²) с переходом
в кухню, за счет убранных перегородок
чувствуется простор и комфорт -
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ кухня (8.2 м²) с барной
стойкой у окна, с дорогим кухонным
гарнитуром Мария и качественной техникой
Bosch -РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел: (4 м²) ванная с
душевым трапом, качественной сантехникой;
(1.5 м²) туалет с инсталляцией,

гигиеническим душем и бойлером -Квартира
очень СВЕТЛАЯ и СОЛНЕЧНАЯ -НОВЫЕ лифты
в парадной -Комфортный 5/12 этаж ПРО ДОМ
И ИНФРАСТРУКТУРУ: -Дом 504-ой серии 1987
года постройки, БЕЗ газа -Уютный и развитый
Красногвардейский район -Рядом есть
необходимые объекты инфраструктуры: ТРК
«ИЮНЬ» с множеством магазинов, кафе и
ресторанов, кинотеатром, фитнес-центром,
супермаркеты Пятерочка, Красное и Белое,
пункты выдачи заказов, продовольственные
магазины, аптеки, салоны красоты,
рестораны, пекарни, кофейни и другие
полезные сервисы для комфортной жизни -
Детский сад ВО ДВОРЕ дома, школа в
СОСЕДНЕМ ДВОРЕ -Всегда есть парковочные
места для автомобилистов -Ладожский парк
и парк Малиновка в 10 минутах ходьбы
Отличная транспортная доступность! -
Остановка общественного транспорта рядом
с домом -До станции метро «Ладожская» 15
минут транспортом -До центра города 25
минут транспортом Звоните, записывайтесь
на просмотр! БЕСПЛАТНО проконсультируем
по сделке. Не упустите возможность стать
счастливым обладателем квартиры с новым

качественным ремонтом, с мебелью и
техникой, в хорошем доме 504-ой серии,
рядом с двумя парками и торговым центром!





Move.ru - вся недвижимость России