

Создано: 27.01.2026 в 20:51

Обновлено: 18.03.2026 в 11:02

<https://spb.move.ru/objects/9288580555>

Доминион, Доминион

79818622337

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
61K1**

11 490 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 61K1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

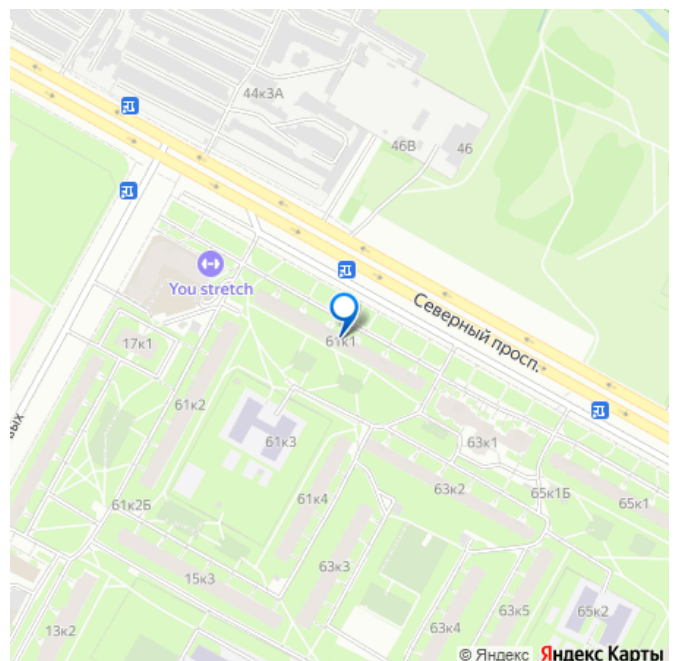
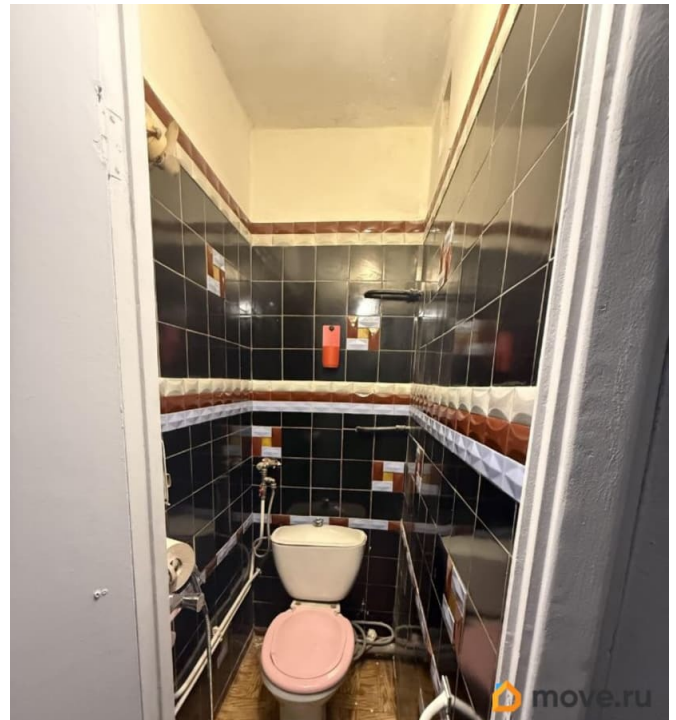
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 62.8 кв. м на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Дом был построен в 1968 году и находится в спокойном районе, всего в 19 минутах пешком от станции метро Академическая. Жилая площадь составляет 34 кв. м, а кухня — 5.7 кв. м, поэтому здесь будет комфортно как для проживания большой семьи, так и для тех, кто любит простор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться без необходимости дополнительных вложений. В комнатах достаточно света благодаря окнам, выходящим как на улицу на Муринский парк, так и во двор. Квартира оборудована одной лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Высота потолков составляет 2.5 метра, что добавляет ощущения простора в помещениях. Дом оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых удобствах. Наземная парковка решает вопрос с парковочными местами. Район благоустроен, и в шаговой

доступности находятся школы (71, 98), детские сады, художественное училище, спортивные клубы (футбольная лига, Arena Fitness Nova, You stretch), клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. В трех минутах (50 метров) от входа в подъезд находится остановка общественного транспорта 40,94,240, до метро Академическая пешком через дворы около километра пешком. Документы полностью готовы к сделке, ипотека возможна. Это отличная возможность приобрести квартиру в районе с развитой инфраструктурой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы.

