

🕒 Создано: 10.02.2026 в 20:19

Обновлено: 10.02.2026 в 20:37

<https://spb.move.ru/objects/9289604281>

Собственник

79111443941

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай,
47к2литО**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 47к2литО

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

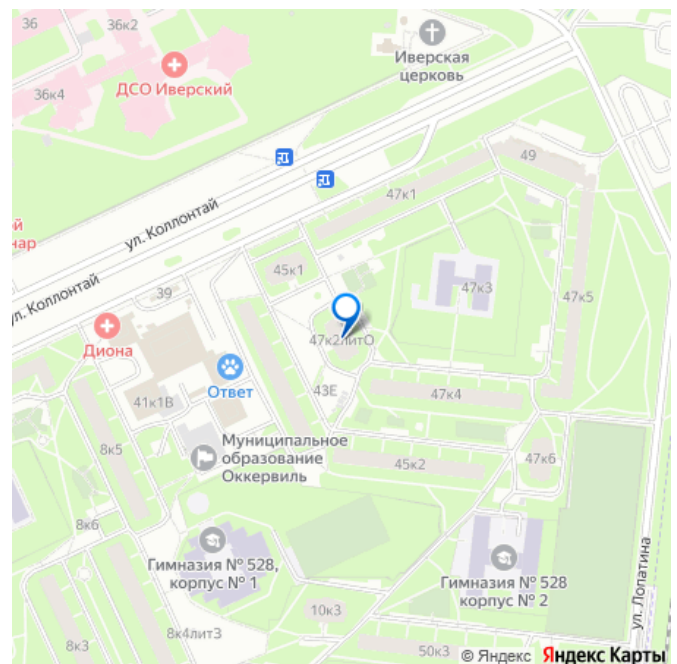
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

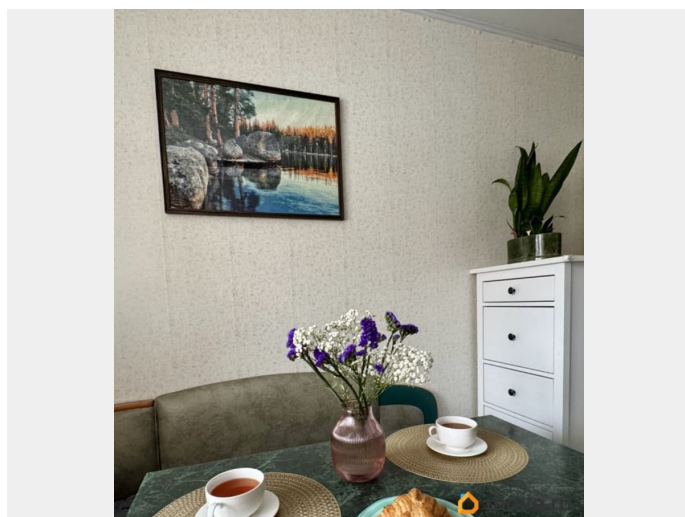
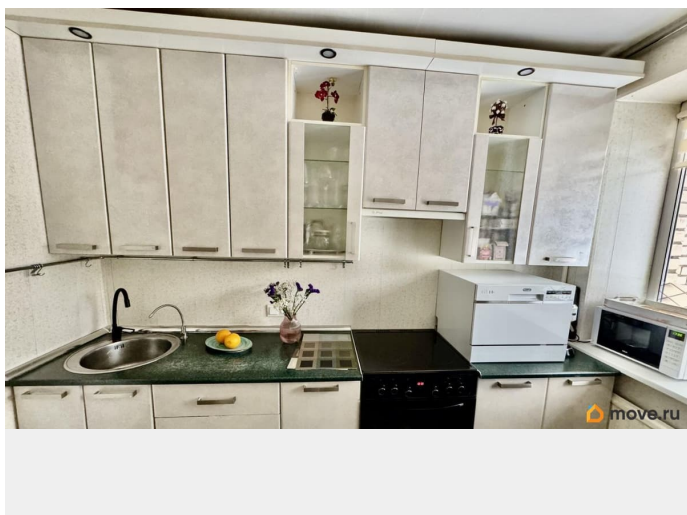
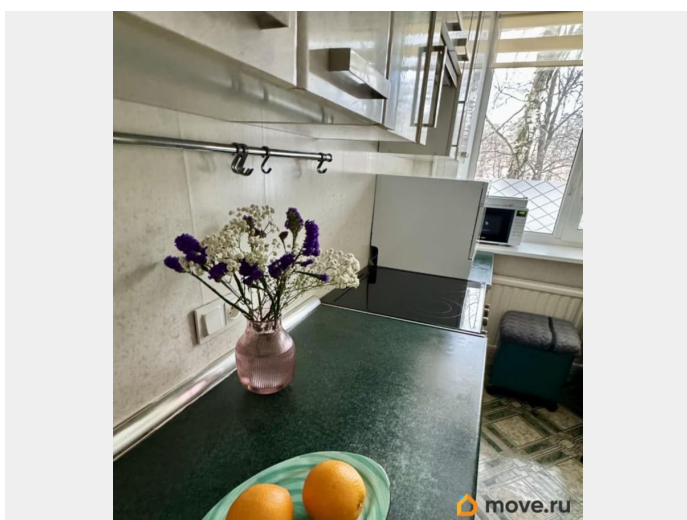
для заметок

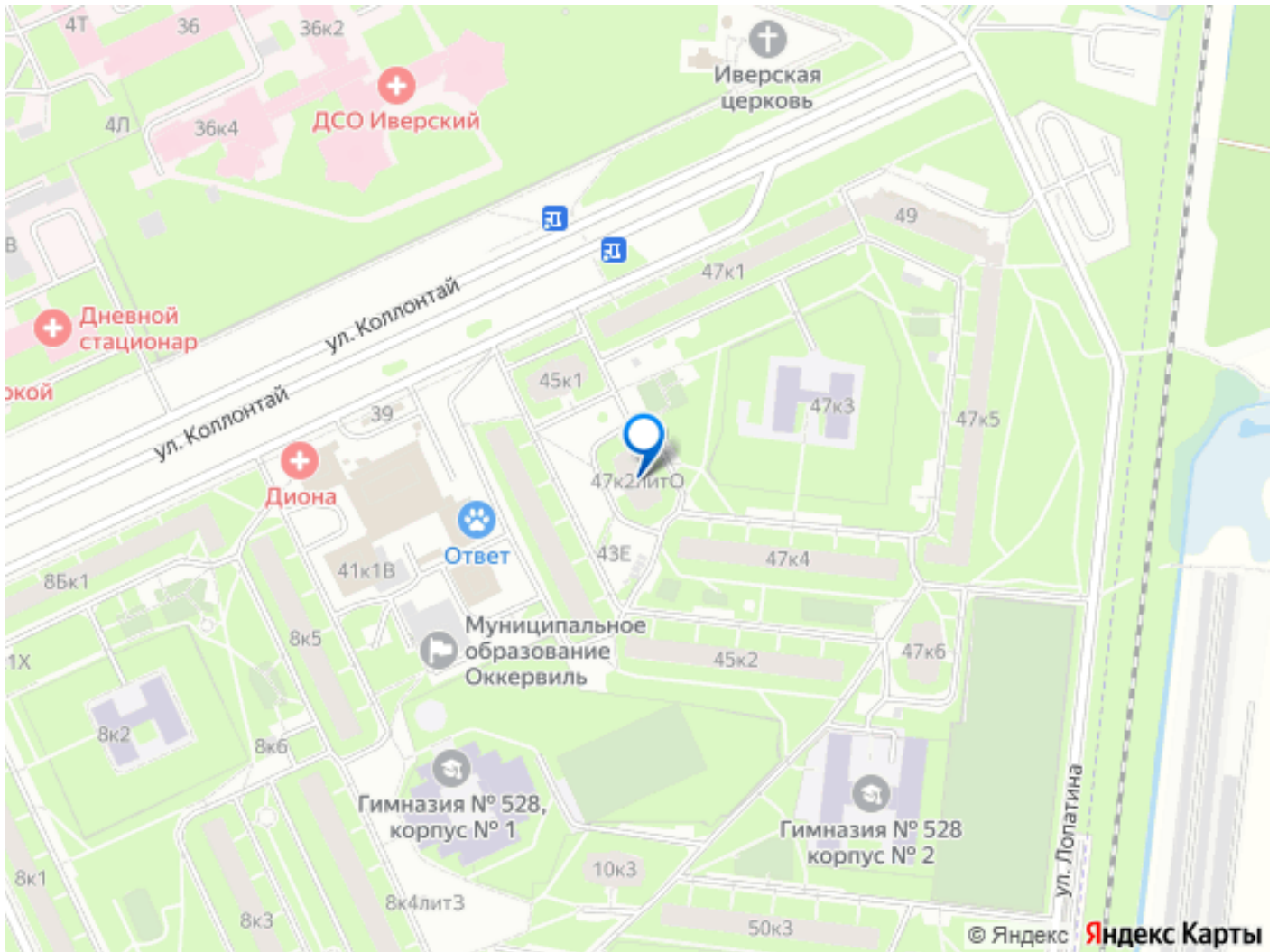
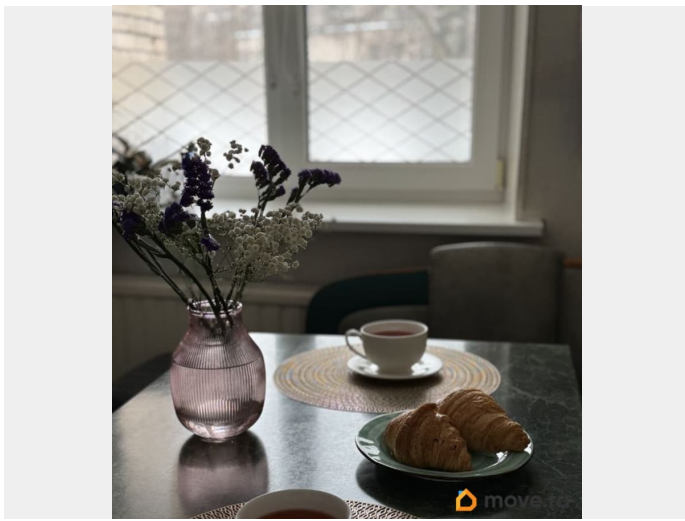


Описание

В продаже светлая, уютная семейная трехкомнатная квартира. Дом кирпичный, теплый, 1977 года постройки. При входе в просторную парадную Вас встретит любезный консьерж. Квартира подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире выполнен качественный ремонт на кухне, в санузлах, установлен бойлер на тот момент, когда плановое отключение горячей воды летом. На окнах установлены стеклопакеты, квартира очень тёплая, высокий первый этаж, окна выходят на тихий двор, деревья. Нашему покупателю остается кухонный гарнитур, мебель в спальне с кроватью, шкафы для хранения одежды, остальная мебель и техника обсуждается по согласованию. Рядом с домом есть вся необходимая торговая и социальная инфраструктура, до станции Метро Пр. Большевиков 2 км - 5 минут на транспорте или 20 минут пешком. До центра города 15-20 минут на машине. Много общественного транспорта во все соседние районы города. Остановка прямо напротив дома. До КАДа - 10 минут езды. Всегда есть парковочные места у дома и во дворе под окнами. В соседнем доме магазин Пятёрочка, до гипермаркета Окей 5 минут на машине. Пункты выдачи озон и вайлдберриз в соседнем подъезде. Во дворе дома расположен детский сад N120 и 109, гимназия N528 (2 корпуса), хорошая поликлиника и женская консультация, Роддом 18, Александровская больница, отделение нейрохирургии. Ледовый дворец и Хоккейный клуб СКА в 5 минутах езды на транспорте. Квартира во владении одной семьи более пяти лет, без залогов и обременений, подходит под ипотеку любого

удобного Вам банка. Звоните, отвечу на все вопросы касаясь данной квартиры.
Просмотры квартиры в удобное для Вас время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России