

Создано: 23.10.2025 в 13:44

Обновлено: 06.02.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9285964145>

Собственник

**79117609272**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,  
10К1

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 10К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

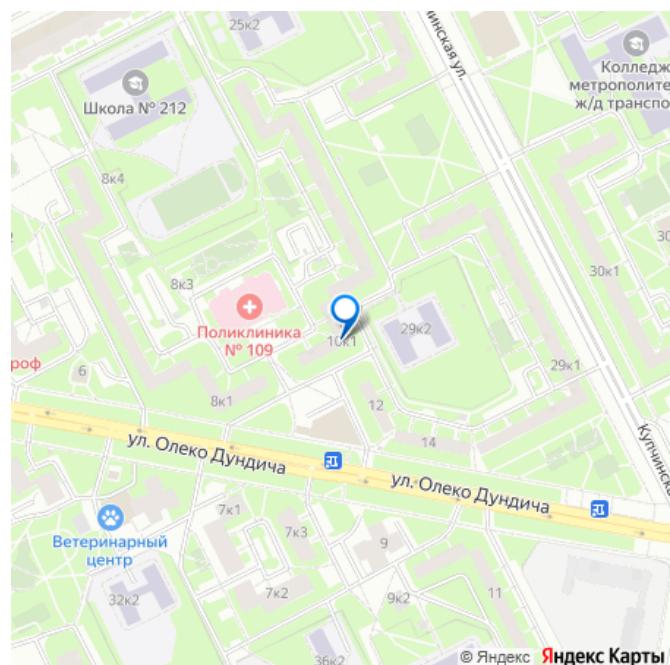
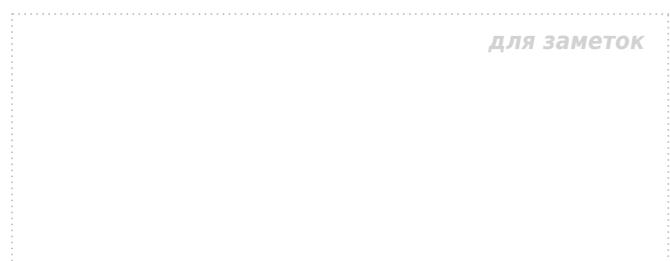
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямую продажу вышла 3-х комнатная квартира во Фрунзенском районе. Этот район пользуется заслуженной популярностью- вокруг несколько станций метро, шикарная транспортная доступность, для автолюбителей удобные выезды в разные районы города. Для семьи- отличный вариант! Общая площадь квартиры 62,9кв.м площадь комнат( 10,20+17,4+12,10) кв.м. Окна хорошие двойные деревянные, ЦГВ( центральная горячая вода). Есть лоджия. Застеклена. Санузел раздельный. Новые межкомнатные двери, входная металлическая дверь, батареи биметалл везде. Квартира расположена на 1 этаже 9 этажного дома. Высокий этаж. Ремонт частичный, и есть возможность, не переплачивая за готовое решение, сделать все так, как нравится именно вам! Дом находится внутри двора, весь утопает в зелени, детские и спортивные площадки, школы, детские сады, поликлиники - все удобно и под рукой. Прямая продажа. Документы в полном порядке. Подходит для всех видов оплаты. Быстрый выход на сделку.

В квартире зарегистрировано только два взрослых собственника. ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ на 1комнатную квартиру в Колпино+доплата или на 3 комнатную квартиру в Колпино + доплата,на 1комн.квартиру в Шушарах+ доплата. Рассмотрим разные варианты. Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, любые субсидии, материнский капитал. Показы в удобное для вас время по предварительному согласованию..

