

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:50

Обновлено: 03.02.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 38**

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 38

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

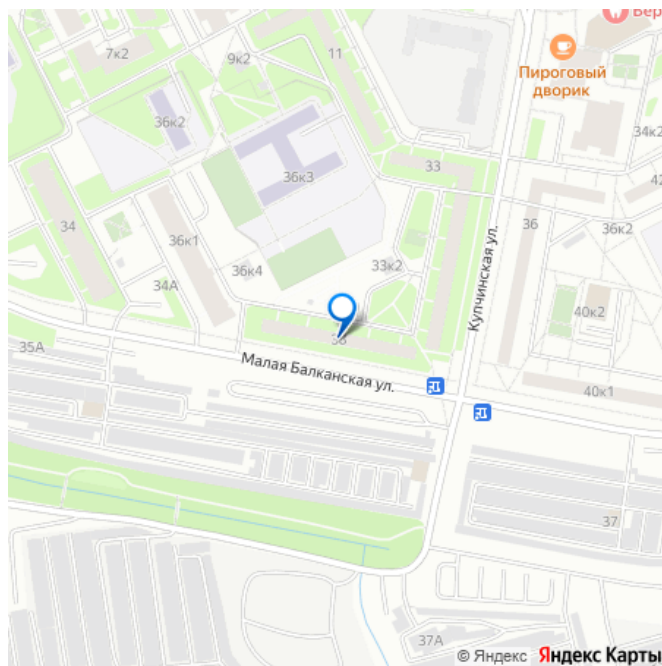
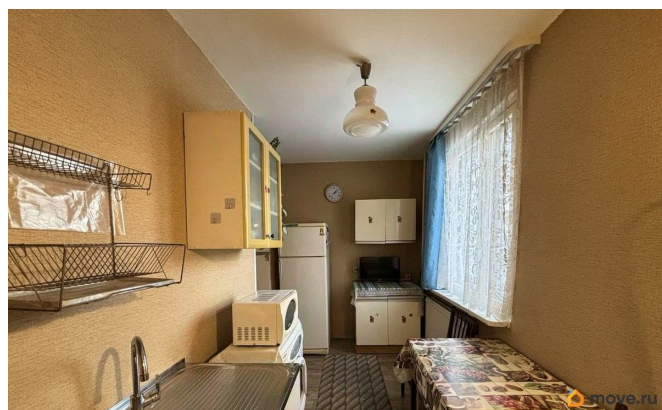
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812029>

**Ангелина Дорожкина, Частный
маклер**

79110149538

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в 15-минутах ходьбы от метро Купчино.

Квартира расположена на 1-ом этаже, что очень удобно для семей с детьми, т.к. можно выходить гулять с коляской или с велосипедами, не пользуясь лифтом.

Преимущества квартиры:

- Три просторные комнаты, позволяющие вам создать уникальное пространство по своему вкусу.
- Удобная планировка, способствующая максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.
- Наличие лоджии и раздельного санузла.
- Вид на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение.
- Чистая парадная, доброжелательные соседи.
- Дом с ухоженным двором и детской площадкой.

Отличная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта.

- Удобное расположение, что обеспечивает легкий доступ ко всем ключевым объектам инфраструктуры.
- Оптимальное соотношение цены и метража в районе со сложившейся инфраструктурой.

О квартире:

- Общая площадь 62,9 м²
- Жилая площадь

39,7 м2 • Кухня 10 м2 • Ванная 2,6 м2 •
Коридор 8,1 м2 • Встроенный шкаф 0,4 м2 •
Лоджия 3,5 м2 • Высота потолка 2,56 м2
локации: • 15 минут пешком до метро
Купчино. • 10 минут на электричке от ж/д
платформы у метро до центра города. •
Близко выезд на КАД — связь с любой частью
города. • Вся инфраструктура в шаговой
доступности: многообразие магазинов и
супермаркетов, кинотеатры, кафе и
рестораны, поликлиника, детские сады и
школы. Квартира без долгов и обременений.
Два взрослых собственника. Полное
юридическое сопровождение сделки.
Звоните, с удовольствием отвечу на все
вопросы и договоримся о просмотре!

