

 Создано: 05.06.2024 в 01:14

Обновлено: 19.11.2025 в 11:28

Собственник

79117988375

Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
76

10 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 76

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

проспект Металлистов

Квартира

Количество комнат

3

A wide, calm lake reflects the surrounding residential buildings and greenery. The buildings are multi-story apartment complexes with light-colored facades. In the foreground, there is a grassy area with some tall, thin reeds growing in the water. The sky is clear and blue.

Detailed description: The image is a screenshot of a Yandex Map showing a residential and commercial area. A yellow road labeled 'просп. Металлистов' runs diagonally from the top left towards the center. To its left is 'Крюкова ул.'. Various buildings are numbered (e.g., 5, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 72, 74, 76, 78, 80) and some have names like 'You Stretch' and 'Мой Зубной'. A green area labeled 'Полюстровский парк' is in the top right. A blue location pin is placed on the map near the intersection of просп. Металлистов and Крюкова ул.

Общая площадь

6/9

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

. В ПРЯМОЙ продаже ВИДОВАЯ ИЗОЛИРОВАННАЯ квартира в престижном и обжитом районе на ОХТЕ. Предлагаем 3к.кв. эргономичной планировки : - Просторная кухня 8,7м, большой застеклённый балкон на 2 комнаты(поместятся все велосипеды, колёса от автомобиля и т.д.), большой санузел, вместительная прихожая (можно установить мини-спорт.тренажёры, место позволяет) с кладовой и антресолями. Мечта для большой семьи. По факту квартира почти 69 кв.м. вместе с балконом. По желанию можно сделать огромную кухню-гостинную, санузел увеличить ещё вдвое.(см.план кв.) Из всех окон и балкона вид на парк! ЖСК (выплаченный кооператив), 606 серия. Приличные доброжелательные соседи. Рядом три метро - пл.Ленина, Новочеркасская, Ладожская. Удобный выезд на КАД. Парковка без проблем. Остановка общ.транспорта - 2 мин.пешком. Полюстровский парк с прудами - 3 мин.пешком! Летом там загорают, купаются, даже ловят рыбку, готовят шашлыки, езда на велосипедах, и т.д. Там-же оборудованная детская площадка. Зимой прогулки на лыжах, санках - и это в черте города! Альтернатива загородному отдыху. В пешей доступности Свердловская набережная -

излучина Невы - восхищают праздничные салюты, водный транспорт. Огромная закрытая территория с детской и спортивной площадками, коробка для футбола, скамейками для отдыха. Очень озеленённый р-н в окружении парков, в котором ведётся строительство только элитных домов. Отличная инфраструктура, - всё в пешей доступности. Квартира опрятная, НО ремонт не помешает. Прямая продажа от собственника (более 20 лет). Без обременений и «подводных камней». Вся сумма сделки в договоре. Юридическое сопровождение. Возможна ипотека. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ (С разницой в метраже) НА 1К.КВ. - КУХНЯ ОТ 8М., С БАЛКОНОМ, В ЭТОМ Р-НЕ. ВНИМАНИЕ!. Агентам и риэлторам без конкретных покупателей - НЕ ТРАТЬТЕ время.





