

Создано: 05.06.2024 в 01:14

Обновлено: 19.11.2025 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9254609792>

Собственник

**79117988375**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
76**

**10 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 76

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

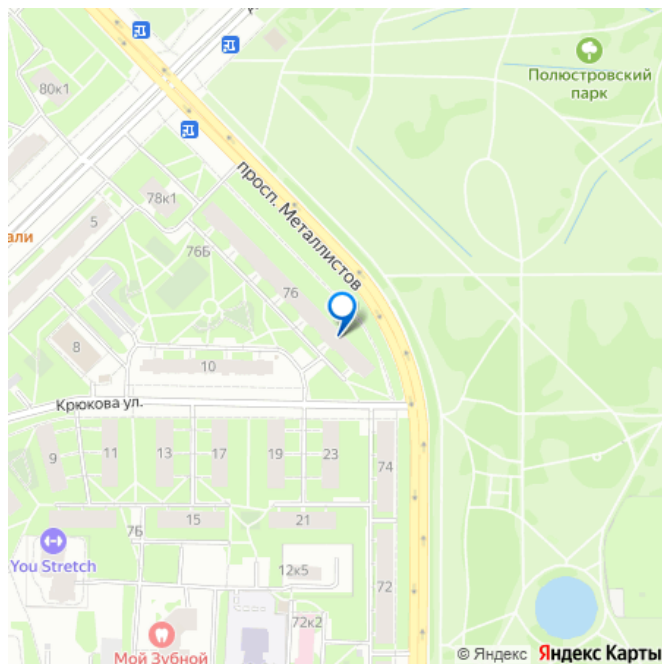
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

. В ПРЯМОЙ продаже ВИДОВАЯ ИЗОЛИРОВАННАЯ квартира в престижном и обжитом районе на ОХТЕ. Предлагаем 3к.кв. эргономичной планировки : - Просторная кухня 8,7м, большой застеклённый балкон на 2 комнаты(поместятся все велосипеды, колёса от автомобиля и т.д.), большой санузел, вместительная прихожая (можно установить мини-спорт.тренажёры, место позволяет)с кладовой и антресолями. Мечта для большой семьи. По факту квартира почти 69 кв.м. вместе с балконом. По желанию можно сделать огромную кухню-гостинную, санузел увеличить ещё вдвое.( см.план кв.) Из всех окон и балкона вид на парк! ЖСК (выплаченный кооператив), 606 серия. Приличные доброжелательные соседи. Рядом три метро - пл.Ленина, Новочеркасская, Ладожская. Удобный выезд на КАД. Парковка без проблем. Остановка общ.транспорта - 2 мин.пешком. Полюстровский парк с прудами - 3 мин.пешком! Летом там загорают,купаются, даже ловят рыбку, готовят шашлыки, езда на велосипедах,и т.д. Там-же оборудованная детская площадка. Зимой прогулки на лыжах,санках -и это в черте города! Альтернатива загородному отдыху. В пешей доступности Свердловская набережная -

излучина Невы - восхищают праздничные салюты, водный транспорт. Огромная закрытая территория с детской и спортивной площадками, коробка для футбола, скамейками для отдыха. Очень озеленённый р-н в окружении парков, в котором ведётся строительство только элитных домов. Отличная инфраструктура, - всё в пешей доступности. Квартира опрятная, НО ремонт не мешает. Прямая продажа от собственника (более 20 лет). Без обременений и «подводных камней». Вся сумма сделки в договоре. Юридическое сопровождение. Возможна ипотека. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ (С разницы в метраже) НА 1К.КВ. - КУХНЯ ОТ 8М., С БАЛКОНОМ, В ЭТОМ Р-НЕ. ВНИМАНИЕ!. Агентам и риэлторам без конкретных покупателей - НЕ ТРАТЬТЕ время.



