

Создано: 19.12.2021 в 14:24

Обновлено: 06.01.2026 в 20:08

<https://spb.move.ru/objects/9277763293>

Юлия Коногова, Юлия Коногова

79110972538



Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К2

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Латышских Стрелков, 11К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Латышских Стрелков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/12

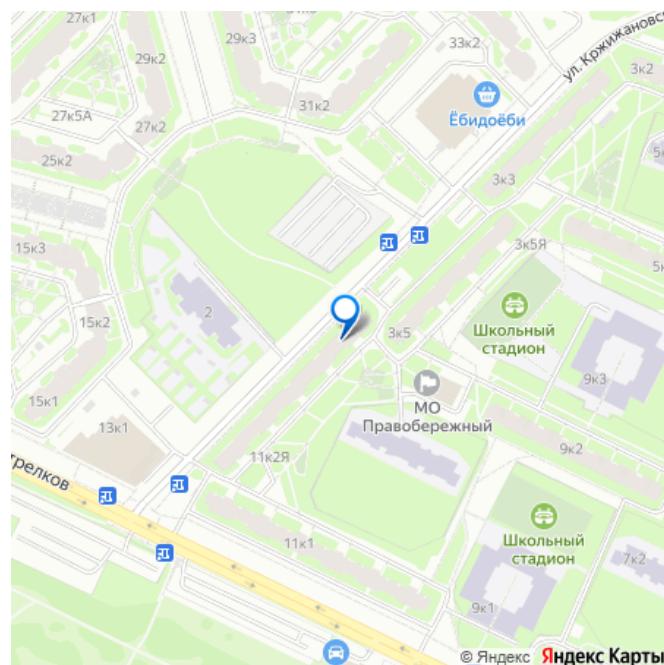
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

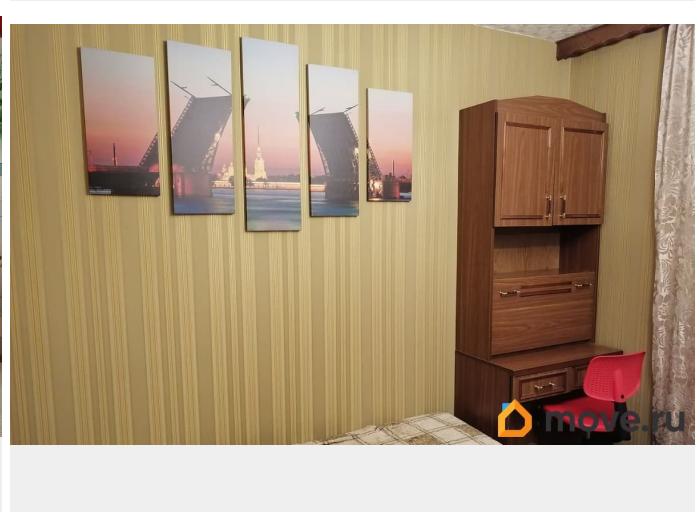
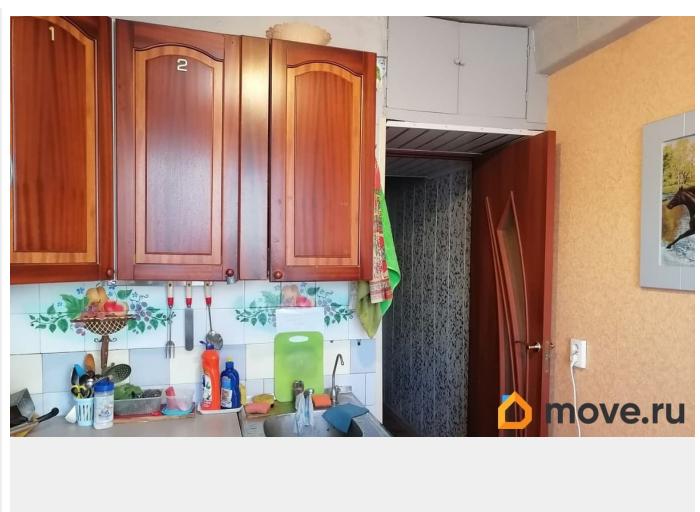
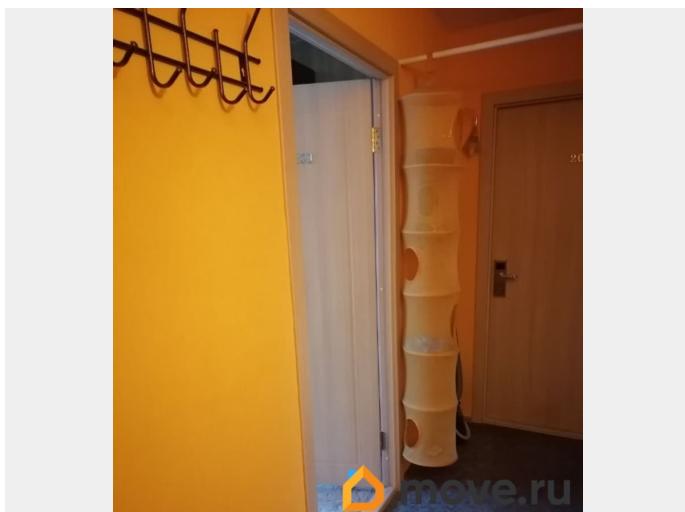
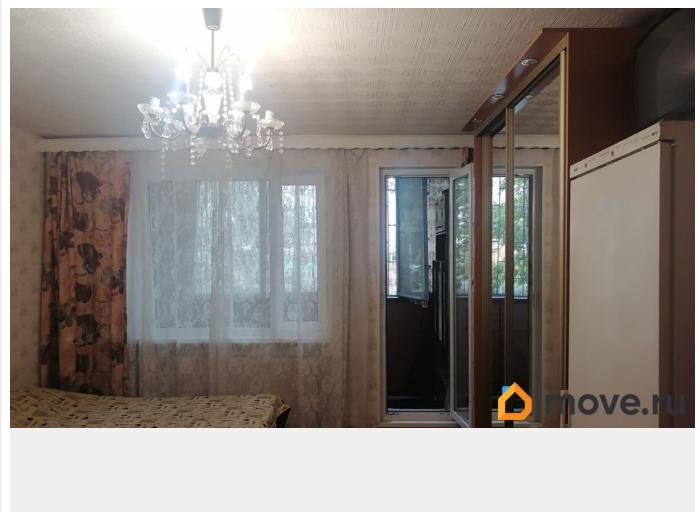
Продаётся трёхкомнатная квартира в самом близком от центра спальном районе Санкт-Петербурга. О районе: Чистый и тихий зеленый район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью (15 минут пешком до станций метро пр. Большевиков и Ладожский вокзал, две автобусные остановки рядом с домом; на машине/метро за 15 минут можно доехать как до Невского проспекта, так и выехать на КАД, пробок почти никогда не бывает). Во дворе дома находятся 2 школы, 2 детских сада, детские и спорт. площадки, стадионы, большое количество магазинов. Прямо через дорогу расположен Яблоновский сад, который отлично подойдет для занятий спортом, прогулок с собакой или семейных выходов (зимой можно кататься с горки на лыжах или ватрушке, а летом ходить на пикник, жарить шашлыки). По дороге в сторону метро пр. Большевиков находится каток СКА и Ледовый дворец (с круглогодичным катком внутри). Если вы поклонник хоккея, то вам будет очень удобно добираться из дома на матчи любимых

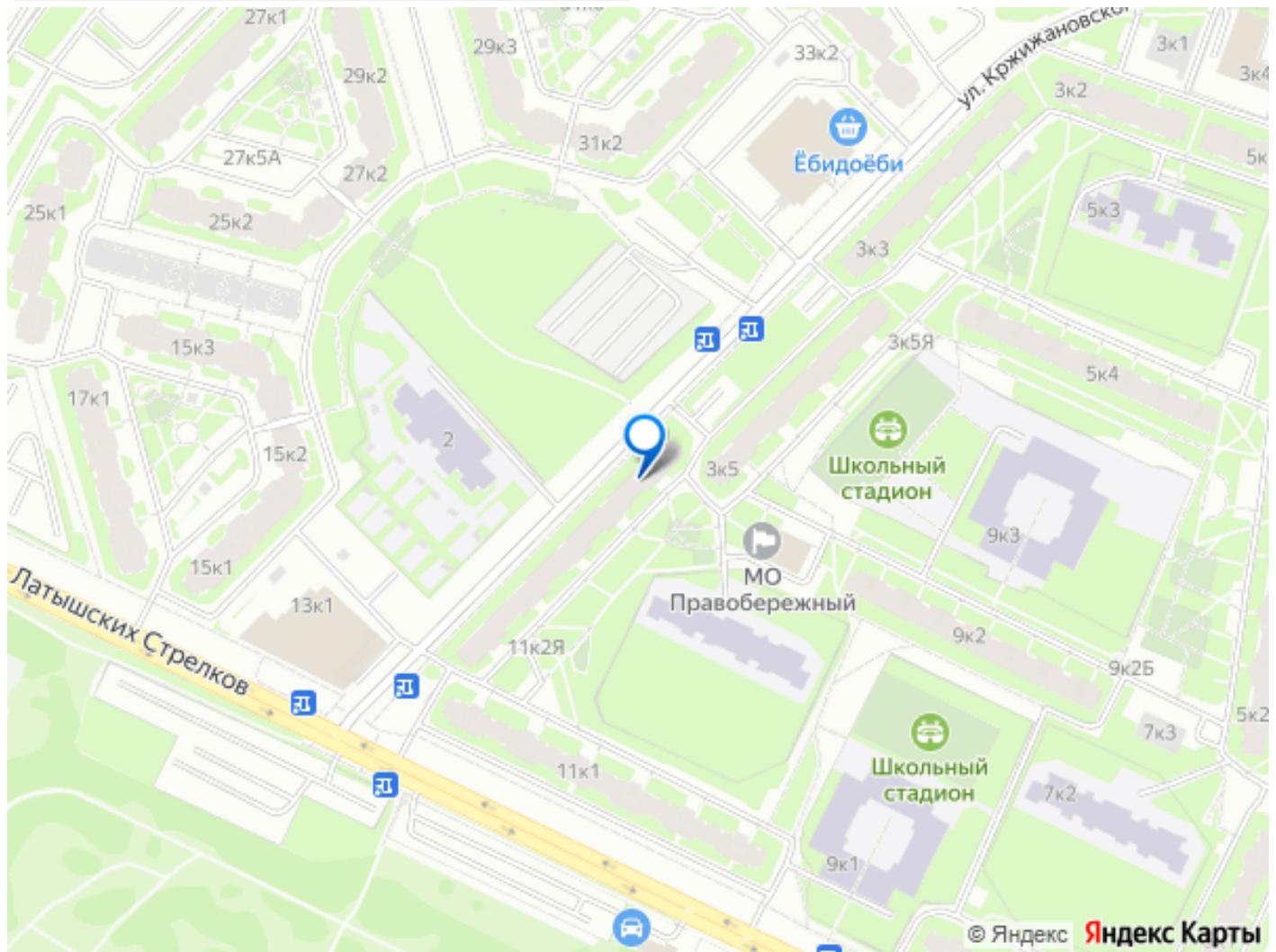
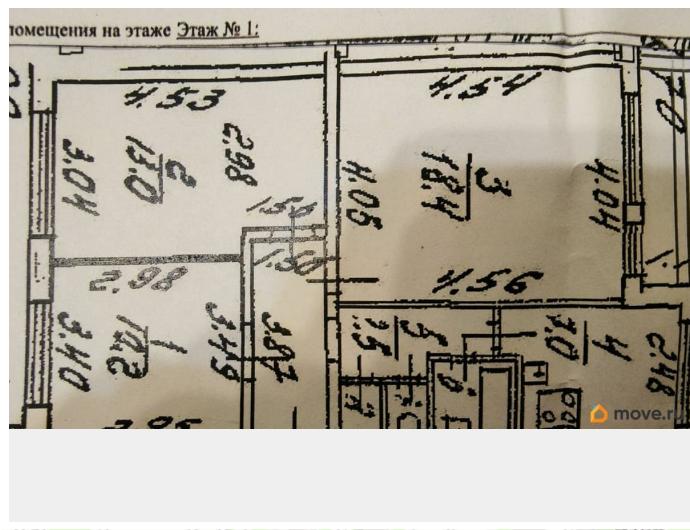
команд и посещать любые иные мероприятия, которые периодически проводятся внутри ЛД. Салоны красоты, детская и взрослая поликлиники, роддом, фитнес-клубы, пекарни, кофейни, бассейн «Невская волна», бесплатные и платные парковки (поставить машину рядом с домом проблем нет), администрация района (буквально в соседнем здании) — всё это также в доступности. О квартире: Квартира светлая, находится на высоком первом этаже, 2 окна выходят во двор, 2 на улицу.

Тихо, спокойно, хорошая тепло- и шумоизоляция, не слышно соседей. Общая площадь 61,1м?, кухня 7,3м?. Полностью изолированные комнаты 18.4м?, 10.2м?, 13м?, правильная планировка, раздельный с/у оборудованный бойлером, кладовка, застекленная лоджия 4м? с погребом (в комнате 18.4м?). В квартире выполнен частичный косметический ремонт, никто не прописан, юридически всё чисто. Квартира использовалась под сдачу, и может продолжить использоваться, став вашим уже укомплектованным дополнительным доходом. Вся мебель и техника остаются (3 холодильника, стиральная машина Miele, плита, кухонный уголок, телевизоры, шкафы-купе и раскладные диваны-кровати по одному в каждой комнате; итого 3 шкафа, 3 дивана) Документы/ Условия продажи: -

документ основания ДКП (2014г.) - один взрослый собственник - полная стоимость в ДКП - маткапитал не вкладывался - без обременений - без перепланировок - свободная/прямая продажа - подходит под ипотеку - никто не зарегистрирован - идеальная юридическая сторона О доме: - Серия 1-ЛГ-504Д (улучшенная с изолированными комнатами) 1985 года постройки - Блочные толстые стены,

перекрытия железобетонные - Тёплый дом
без газоснабжения, Центр.ГВС - Отличная
шумоизоляция - Сухой чистый подвал, без
посторонних запахов - Чистая
отремонтированная парадная с выходом на
две стороны - Следящее за порядком
правление ЖСК - Видеонаблюдение в
парадных В услугах агентов не нуждаемся.
Показ потенциальным покупателям. Без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России