

🕒 Создано: 21.11.2025 в 06:18

Обновлено: 29.12.2025 в 23:49

**Санкт-Петербург, улица Тельмана, 40**

**11 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тельмана, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

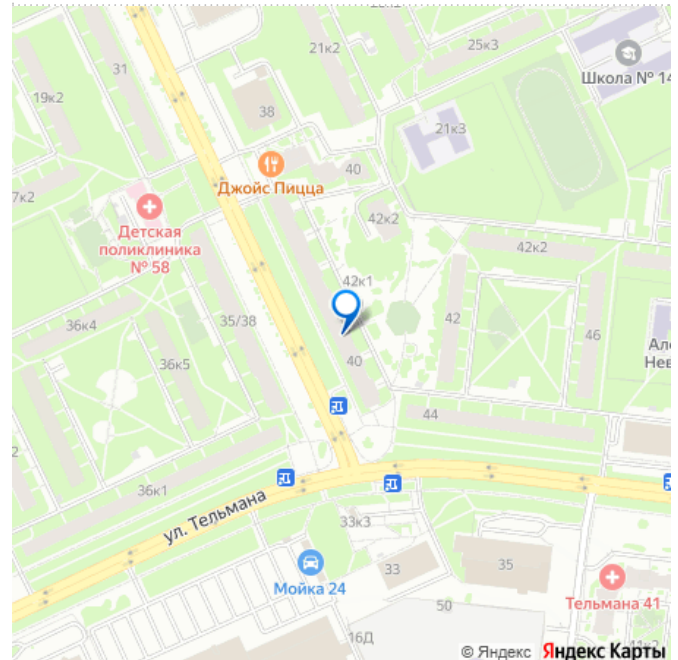
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

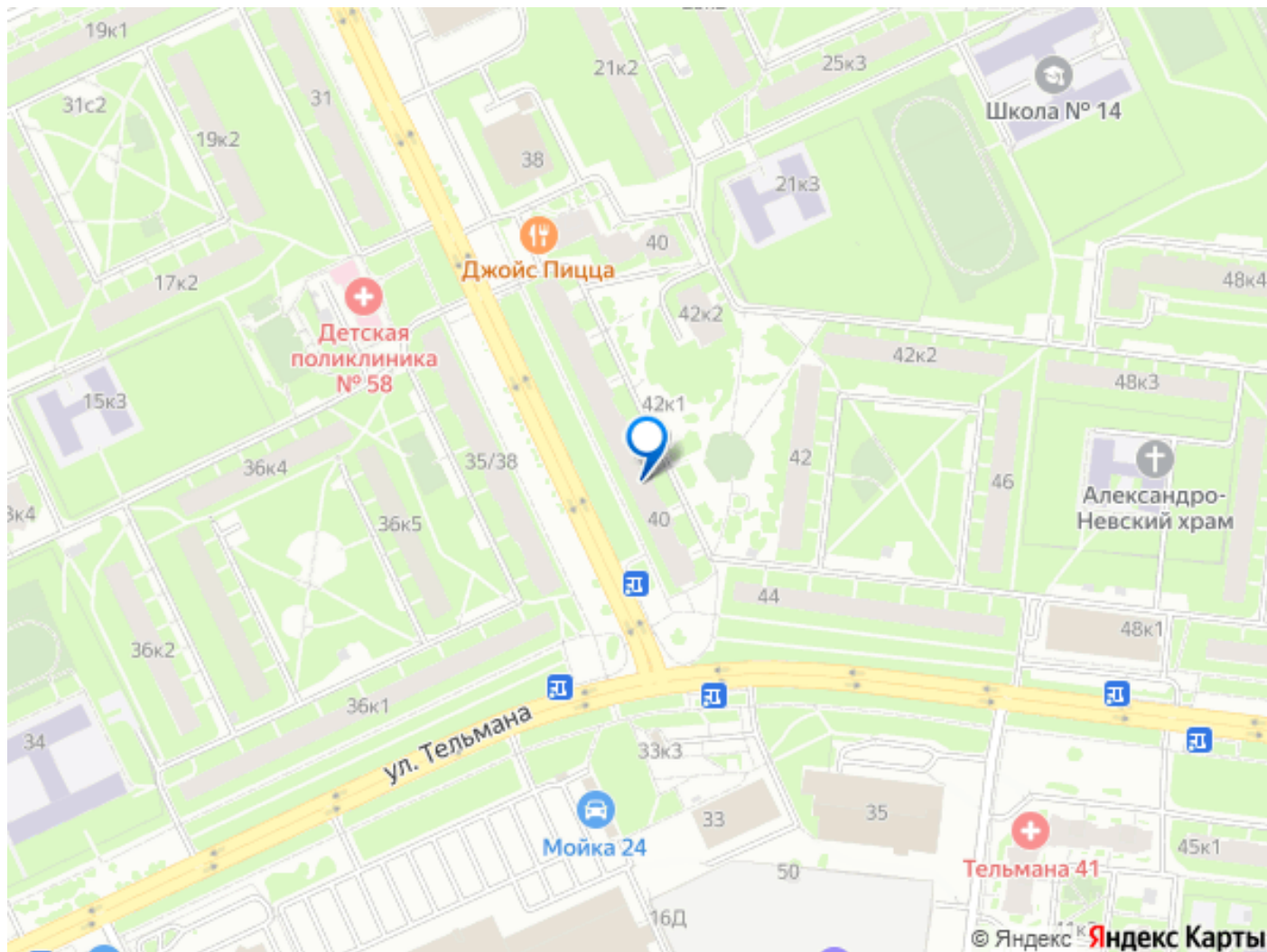
да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Агентов, просьба не беспокоить, есть свой.  
Звонить с предложением услуг не надо!!!  
Продается трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Тельмана, 40. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая площадь — 42.7 кв. м, кухня — 8.2 кв. м. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.55 м. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторные и светлые комнаты. Кухня позволяет удобно разместить всю необходимую технику и мебель. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод. Район отлично развит: рядом с домом находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть магазины, где можно купить все необходимое. До станции метро «Улица Дыбенко» можно пройти за 23 минуты пешком. Два взрослых собственника, без обременений, мат. капитала. Возможна ипотека. Встречная покупка подобрана, что позволяет быстро оформить покупку.



Move.ru - вся недвижимость России