

Создано: 24.09.2025 в 12:17

Обновлено: 21.01.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287341302>

Наталья Черкашенко, Союз

**79812512419**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 27

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Новоселов, 27

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)



## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

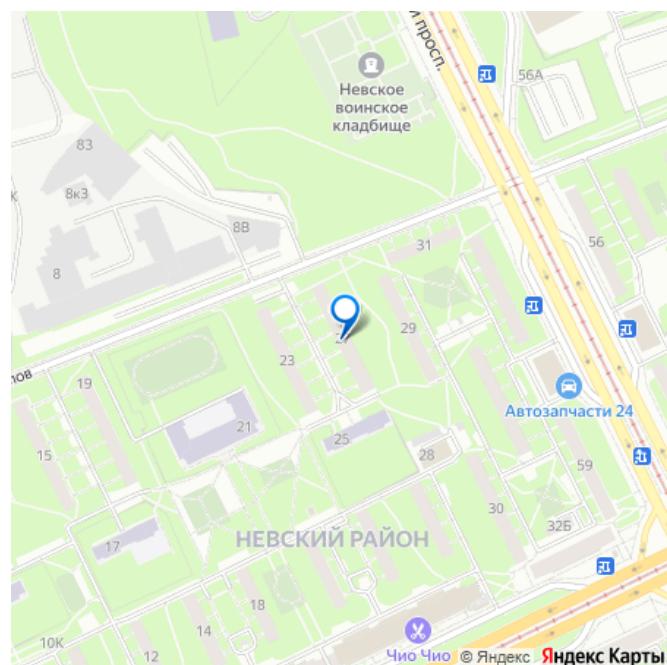
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

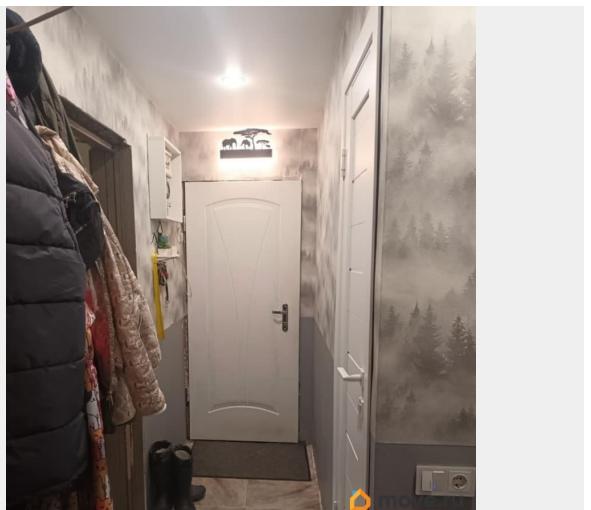
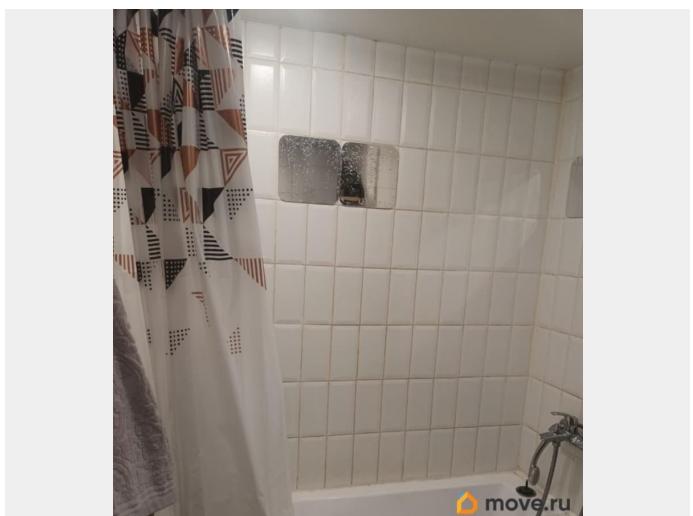
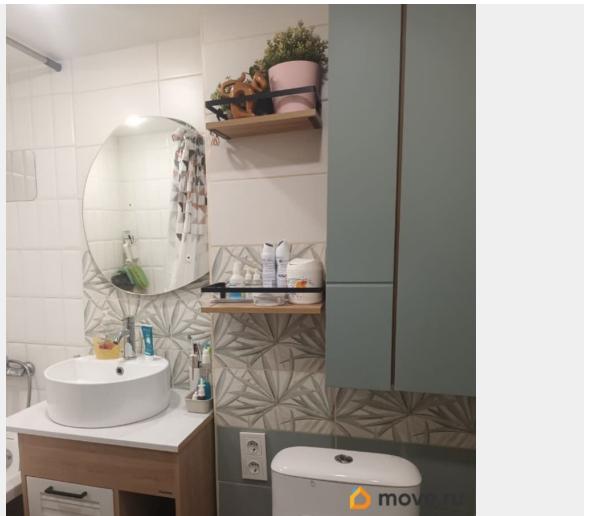
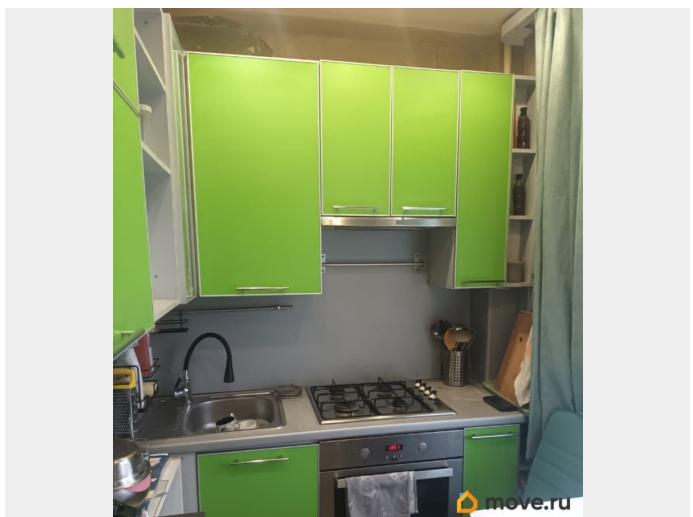
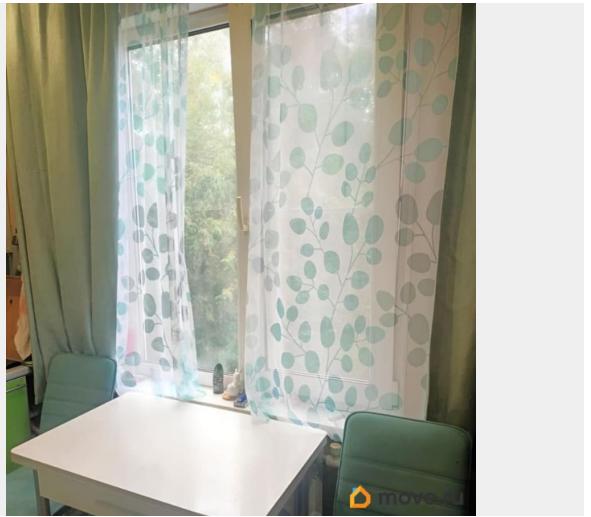
## Описание

Продается уютная, двухсторонняя 3-комнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: улица Новосёлов, 27. Общая площадь составляет 62 кв. м, жилая 45.3 кв. м, кухня 7.1 кв. м. Все комнаты (12 кв.м, 16,4 кв.м, 16 кв. м ) изолированные, что очень удобно для молодой семьи. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, есть гардеробная. Высота потолков 2.6 метра.

Окна выходят в зеленый двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, свежий ремонт санузла, отличные стеклопакеты, качественный ламинат.

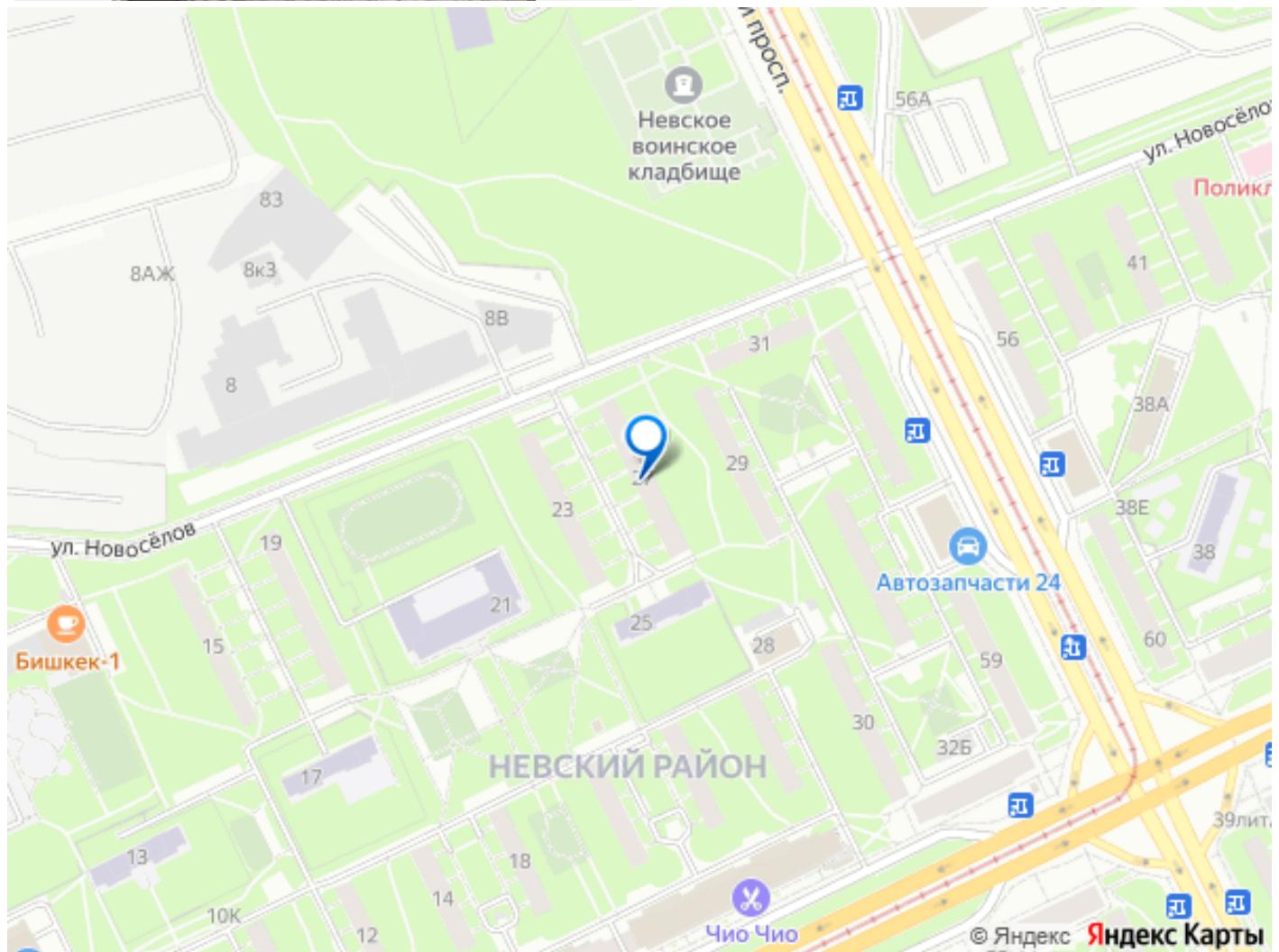
Просторные и светлые комнаты позволяют вам обустроить все по своему вкусу. Кухня уютная и функциональная, есть место для всей необходимой бытовой техники. Санузел совмещенный, что является удобным решением для экономии пространства. Дом находится в хорошем состоянии, территория оборудована наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что делает это место идеальным для проживания с семьей. Также в пешей доступности находятся клиники и разнообразные магазины, что облегчает решение повседневных задач. До станции

метро Ломоносовская можно дойти пешком за 21 минуту. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Санкт-Петербурга. Подходит ипотека, материнский капитал, жилищные субсидии. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России