

Создано: 11.01.2026 в 19:32

Обновлено: 12.01.2026 в 15:12

<https://spb.move.ru/objects/9287992941>

Мария Ефимкина, Мария Ефимкина

**79819516259**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

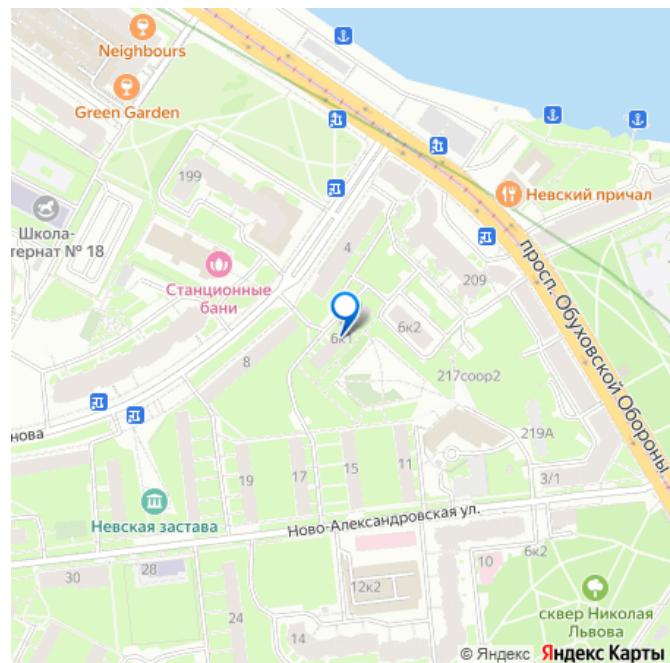
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

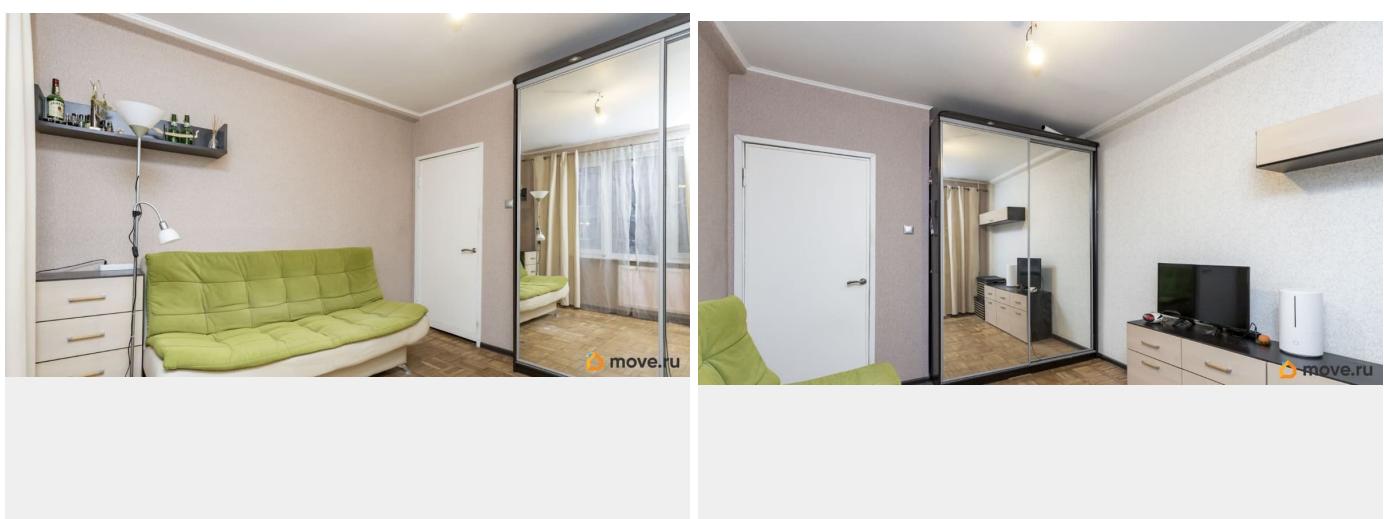
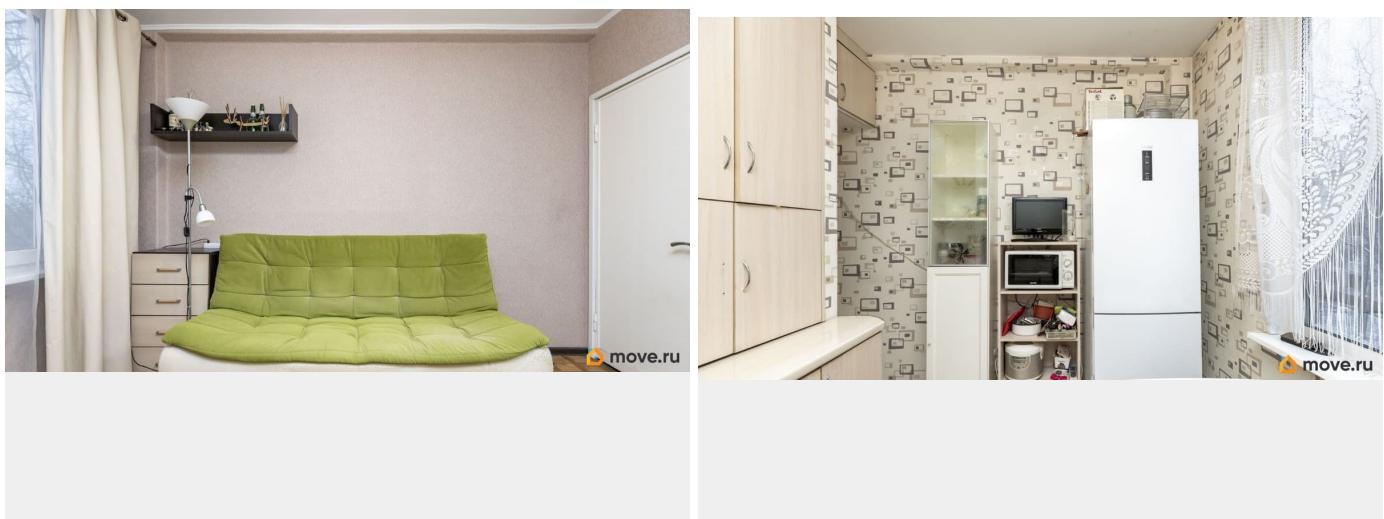
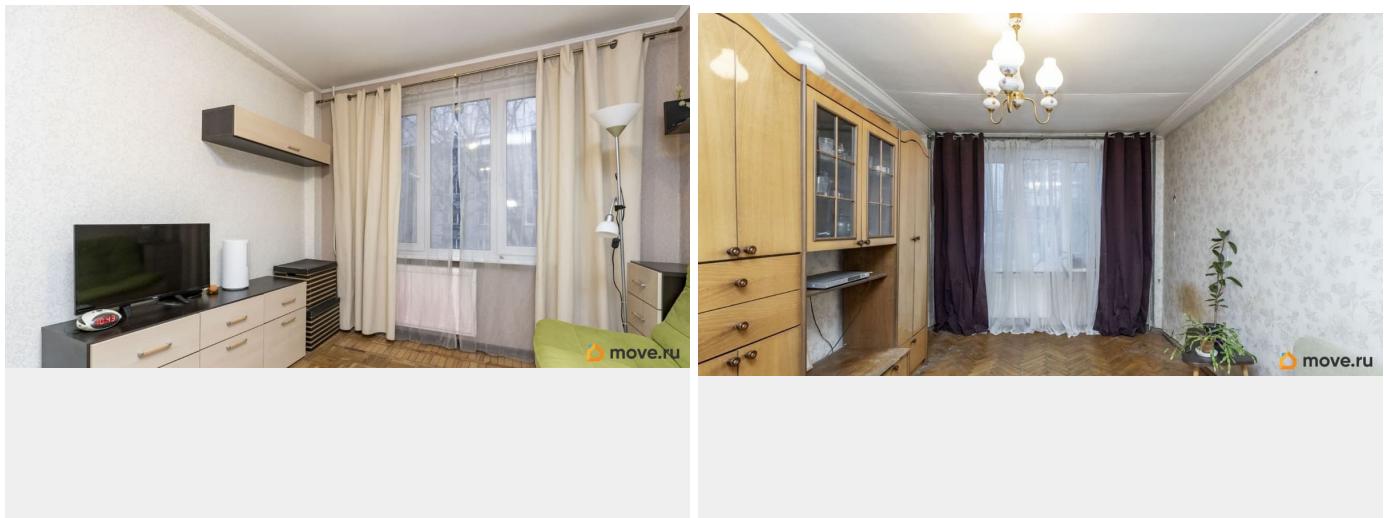
да

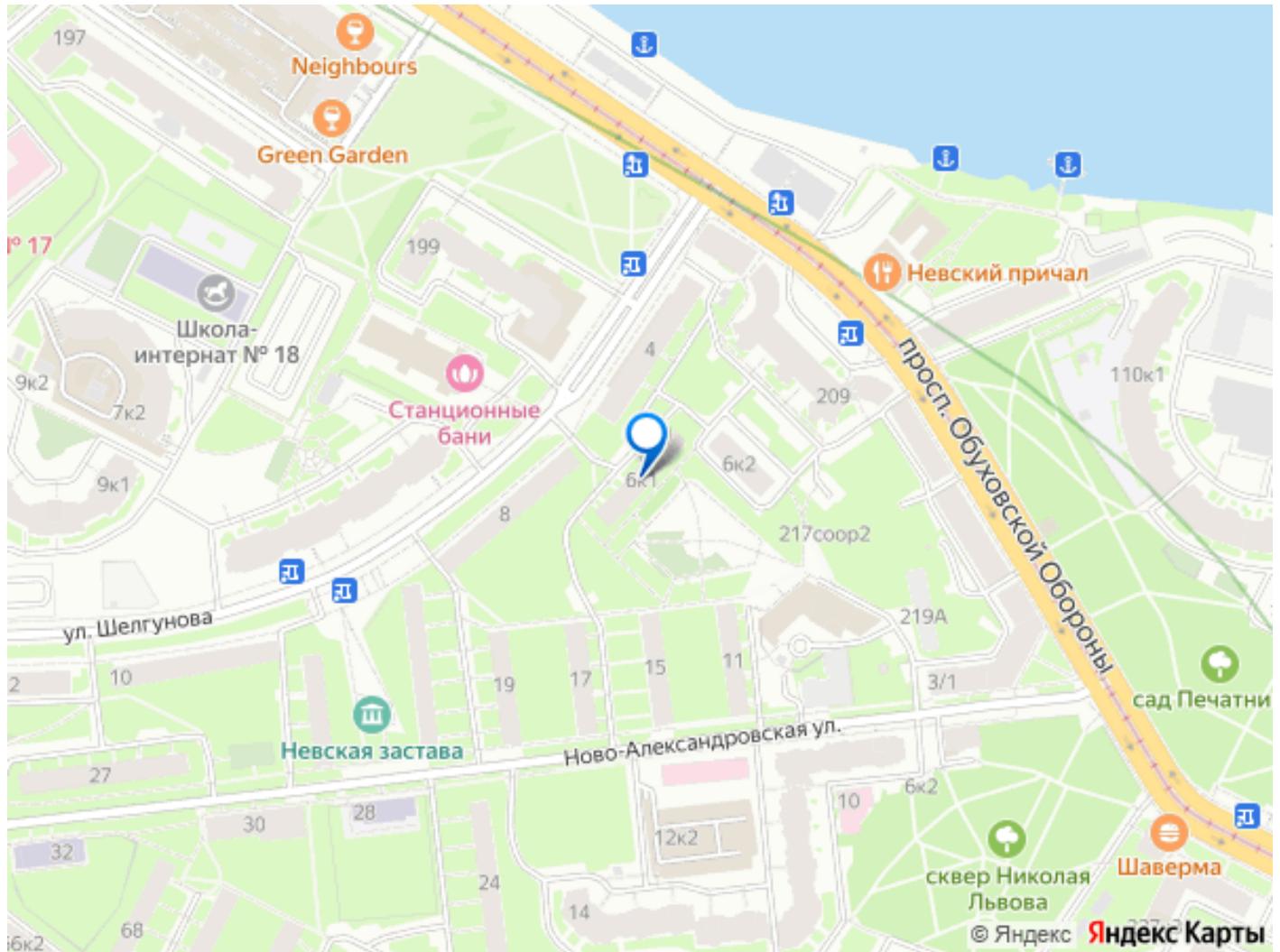
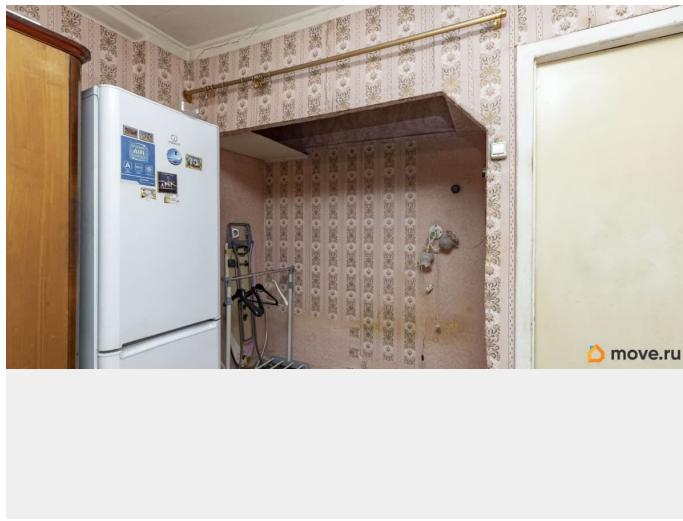
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами на третьем этаже дома, построенного в 1961 году. Из окон открывается вид на солнечную сторону, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, комнаты просторные и светлые. Кухня площадью 7 м<sup>2</sup> позволяет комфортно готовить и принимать пищу. О ЛОКАЦИИ и ДОМЕ: - 7 минут пешком до метро «Пролетарская» - 10 минут пешком до парка Куракина дача, с детскими площадками, озером - прекрасное место для досуга или занятий спортом - вся необходимая торговая и коммерческая инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины «Пятерочка» и «Магнит», банкомат Т-банка, пункты выдачи маркетплейсов, аптека, ресторан «Адам и Ева» - для автомобилистов всегда найдется место для парковки, а также выезд на КАД в 5-ти минутах позволит добраться до любой точки города быстро и удобно - нет высоток вокруг - свободно можно попасть в школы и детские сады, которых для нашего района достаточно. В группах по 15 человек, когда в среднем по городу 25-30! - новая площадка во дворе для досуга детей и взрослых О КВАРТИРЕ и ДОКУМЕНТАХ: - 3 взрослых собственника,

одна семья - все документы готовы для  
безопасной и юридически чистой сделки -  
оставим мебель и технику по договоренности  
Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно  
организую просмотр. Бесплатно сопровожу  
сделку, помогу с одобрением ипотеки, если  
это необходимо!





Move.ru - вся недвижимость России