

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
ЗК1**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, ЗК1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

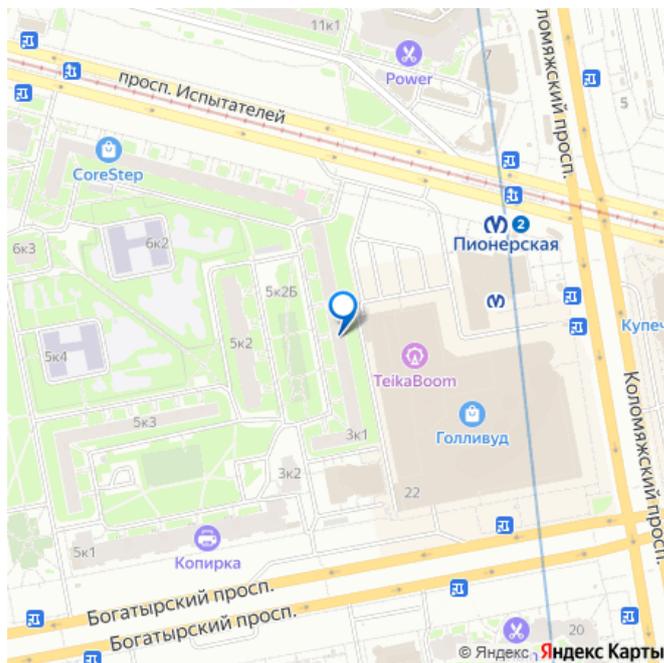
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289918695>

**Роман Александрович Литвинов,
ЖИЛФОНД Санкт-Петербург
79118270573**

для заметок



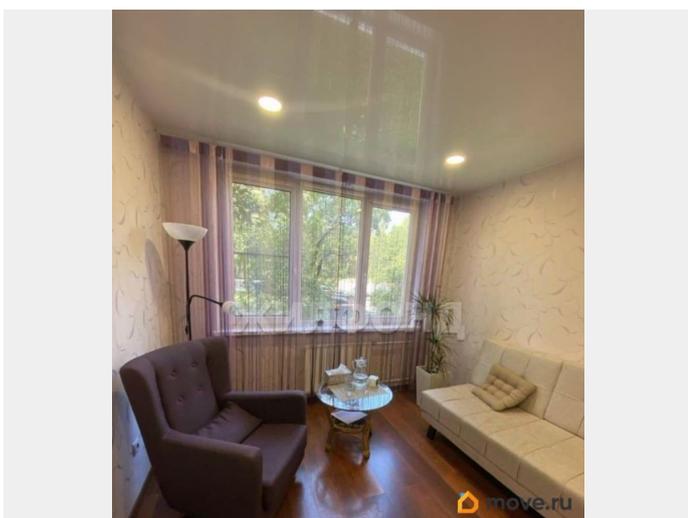
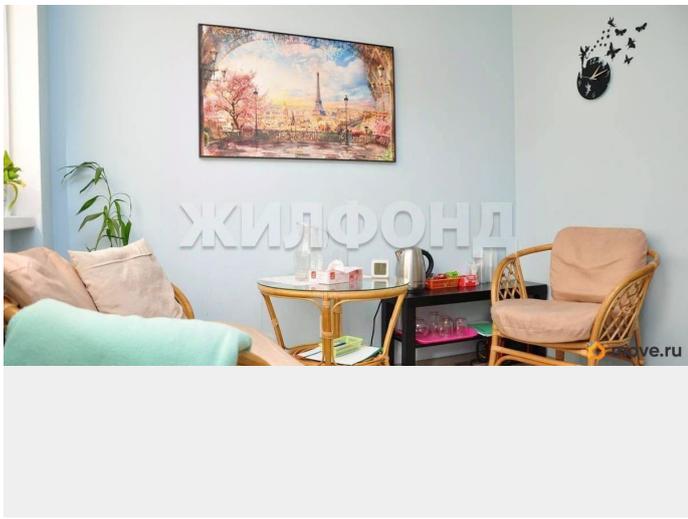
Покупка в ипотеку

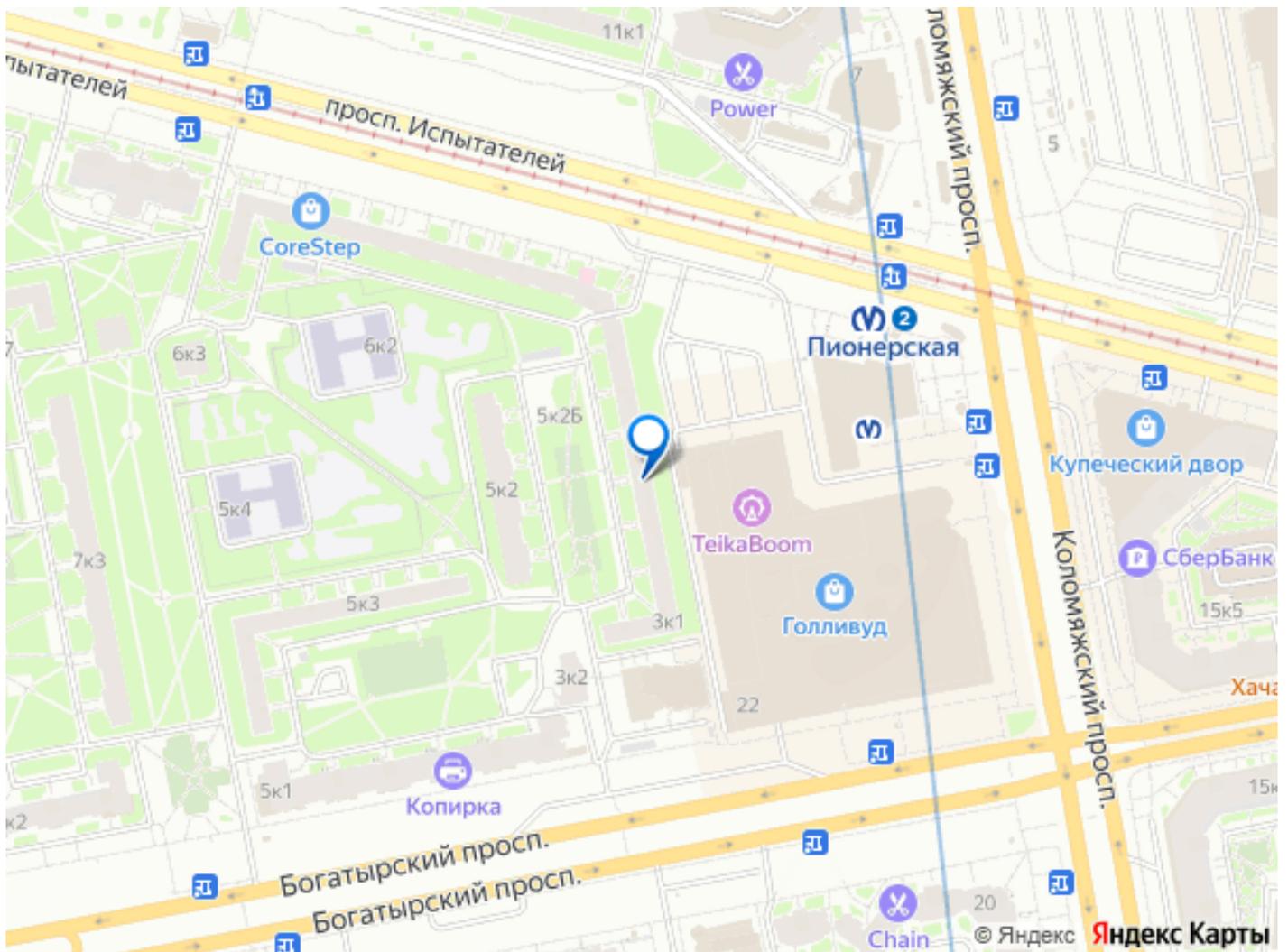
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!Внимание к тексту! В продаже , 3-х комнатная квартира или часть квартиры (инвестиция), на 1-м этаже в шаговой доступности к станции м. Пионерская ! Уникальность предложения в том, что помещение уже используется под успешный бизнес и полностью подготовлено для коммерческой деятельности (не выведена из ж.ф.) . Отличная возможность начать свое дело без вложений . Ключевые преимущества - выгодная локация до станции метро ,высокий пешеходный трафик. Помещение полностью функционирует и состоит из 4х отдельных помещений, что позволяет продолжить текущее направление или легко перепрофилировать под свои нужды (салон красоты массажный кабинет или на ваш выбор). Квартира находится в жилом фонде и с небольшими вложениями (восстановить кухню) станет комфортной для проживания или сдачи в аренду . Хорошее состояние , сделан качественный современный ремонт. Вся необходимая инфраструктура для жизни и отдыха , включая транспортную развязку , инфраструктура для детей ,торгово-развлекательные , строительные центры , парк для прогулок и занятия спортом . Идеальный вариант для предпринимателей . инвесторов или проживания ! При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003078119432





Move.ru - вся недвижимость России