

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:47

Обновлено: 21.03.2026 в 11:00

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
ЗК1**

**15 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, ЗК1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

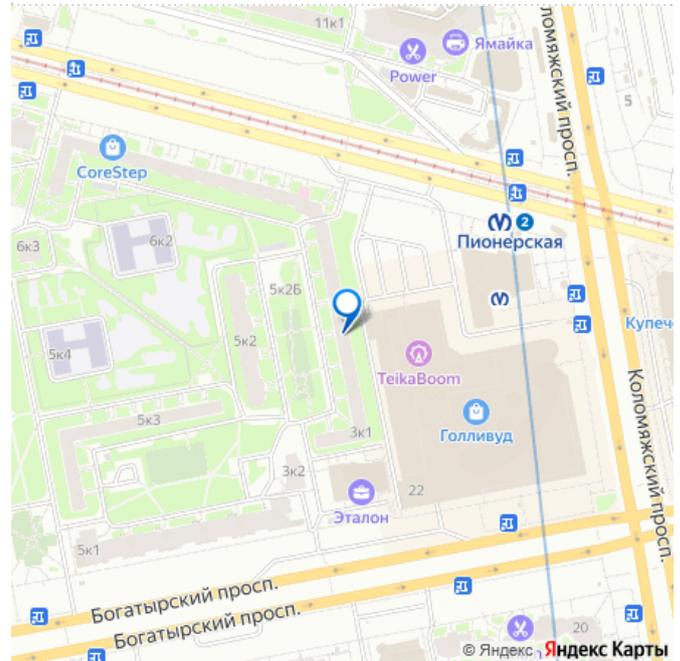
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

3-к квартира у м. Пионерская (2 мин.) — готовое рабочее пространство или уютное гнездо. Продается просторная трёхкомнатная квартира на первом этаже в тихой жилой зоне, но всего в двух минутах от метро.

Рядом новый ТЦ, парковка, школы и детсады — всё для комфортной жизни. Уникальное предложение: Сейчас квартира используется как успешное пространство для приёма психолога и прочих подобных ниш. Это полностью законно в жилом помещении (консультационные услуги). Для нового владельца это открывает две возможности:

Вариант А: Продолжить бизнес -

Наработанная клиентская база (локация у метро обеспечивает поток). - Продуманное зонирование. - Отличный современный

ремонт, всё в идеальном состоянии. - Не нужно тратить на открытие - всё готово к работе.

Вариант Б: Превратить в жильё для

семьи - Квартиру возможно адаптировать под обычное жилое пространство. - Первый этаж

удобен для семей с детьми и пожилыми родственниками. - Рядом всё необходимое:

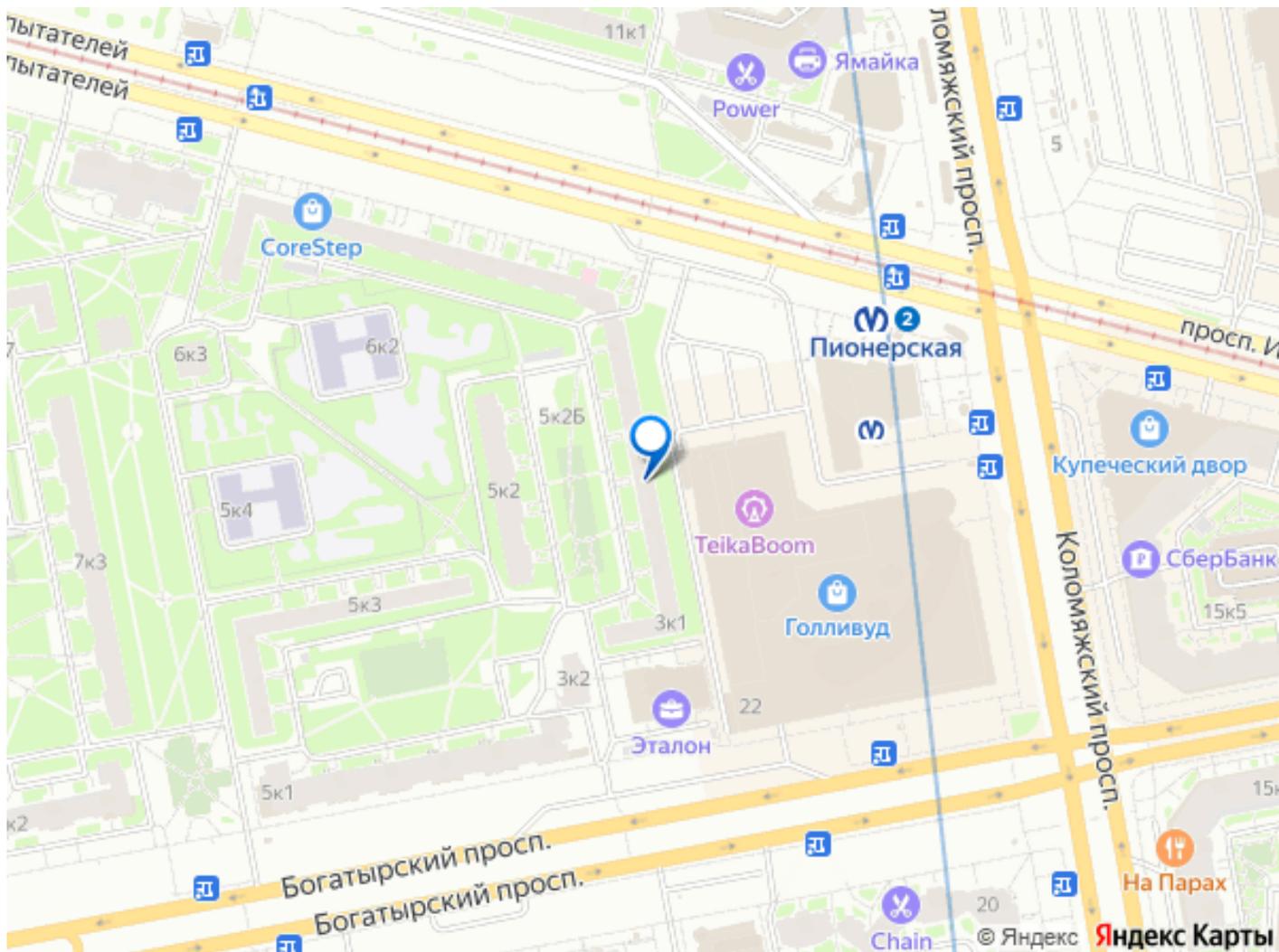
садики, школы, магазины, парковка. - Тихий двор, отличная инфраструктура. Важно: Это

жилое помещение с потенциалом для профессиональной деятельности. Цена: 15

800 000 ? (рассмотрим разумный торг).

Идеальный вариант для психолога, педагога или инвестора  
Код пользователя: 195001

Номер в базе: 11889785



Move.ru - вся недвижимость России