

Создано: 16.03.2026 в 15:18

Обновлено: 11.04.2026 в 11:33

**Жанна Искандаровна Братчикова,
Этажи Санкт-Петербург
79812316623**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

13 400 000 ₺

Санкт-Петербург, Наличная улица, 45К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

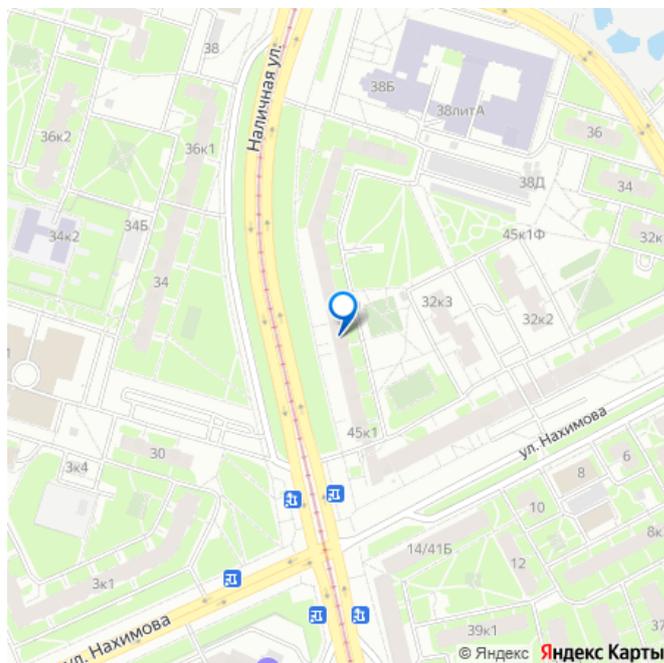
Ремонт

косметический

лифт

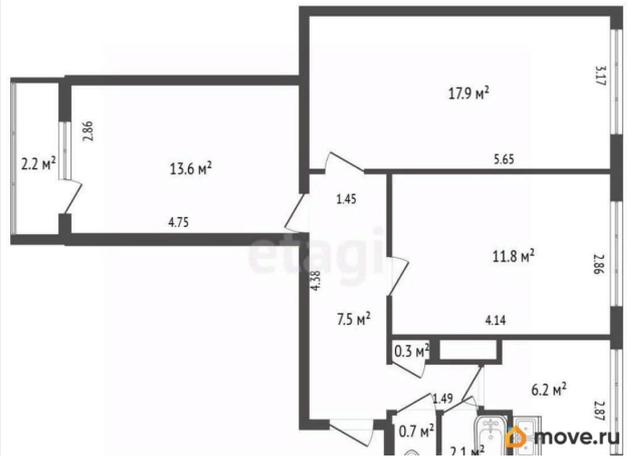
Описание

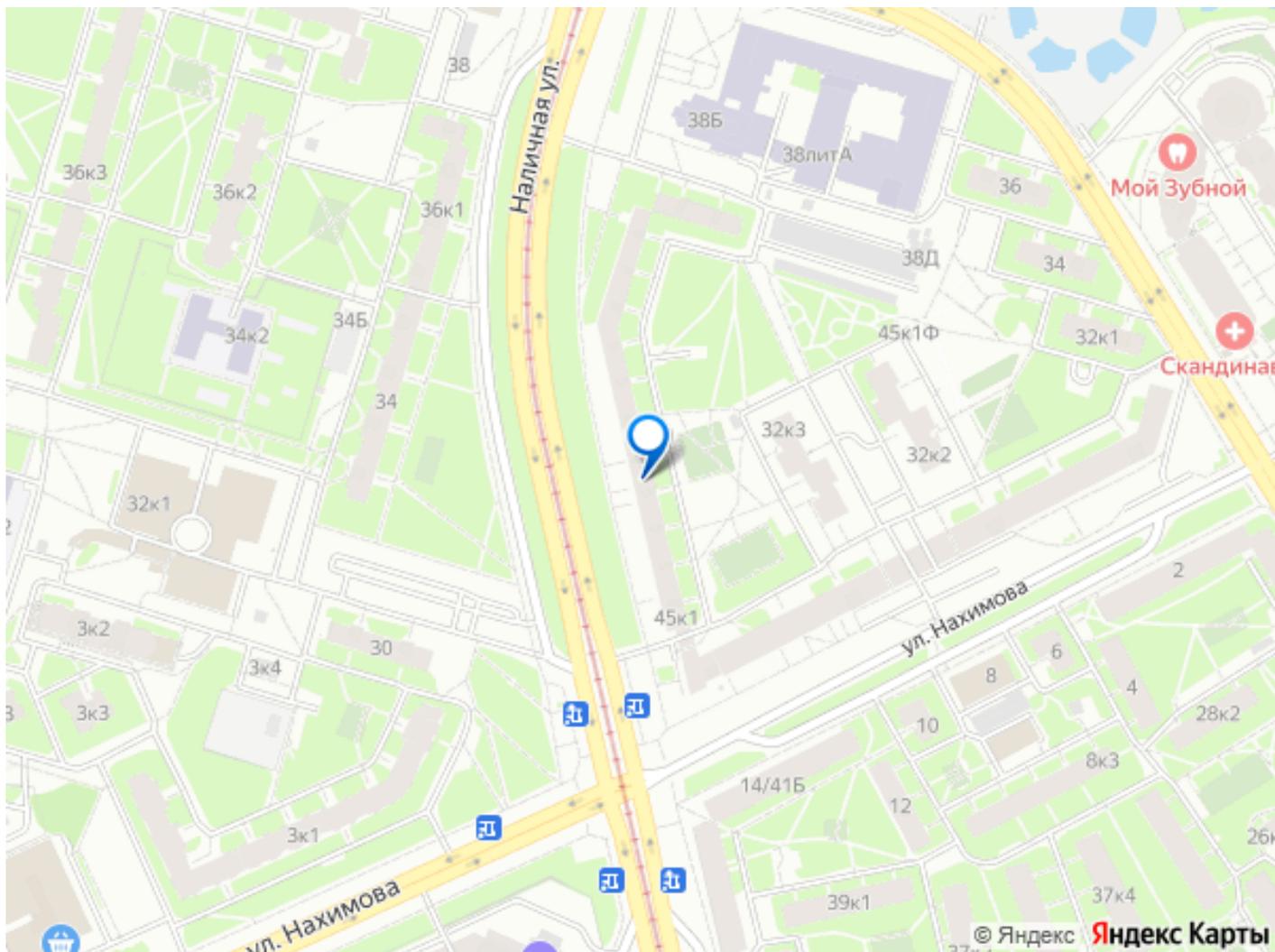
для заметок



Предлагается к продаже 3-х, комнатная квартира в центре Васильевского острова, редкое сочетание престижной локации и спокойной жилой среды. Дом расположен в 10 минутах пешком, от станции метро «Приморская», что обеспечивает быструю связь с деловыми и культурными центрами города. В нескольких минутах ходьбы находится набережная Смоленки, создающая привлекательное пространство для ежедневных прогулок. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости представлены магазины, фитнес-клубы, детские сады 8,16 и школы 2, 12,15,19, а также ведущие университеты, что делает локацию особенно удобной для семей. Транспортная доступность усилена удобным выездом на ЗСД и наличием остановок наземного общественного транспорта. Квартира обладает рациональной планировкой, готовой для комфортного проживания. Хорошее, жилое состояние, при необходимости остается мебель. Документы готовы к сделке! Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 200898 Номер в базе: 11859864







Move.ru - вся недвижимость России