

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:13

**Агент**

**79819201433**

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева,  
20К1**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 20К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

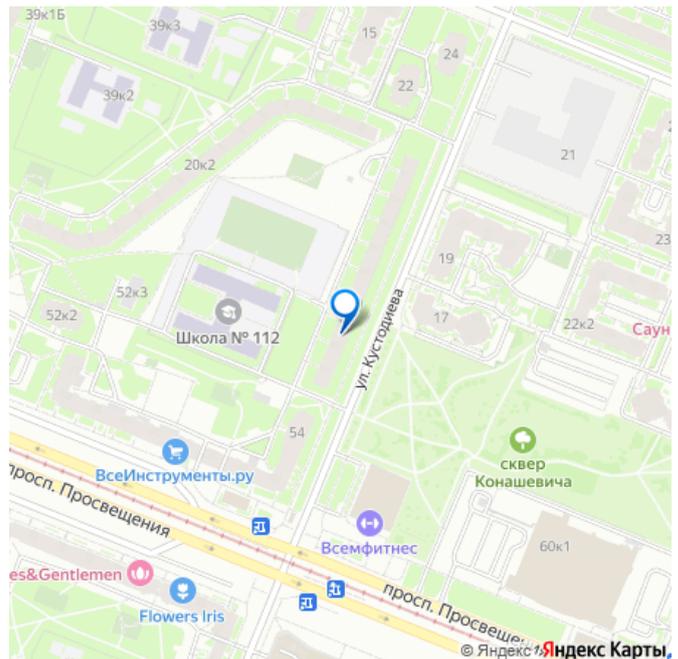
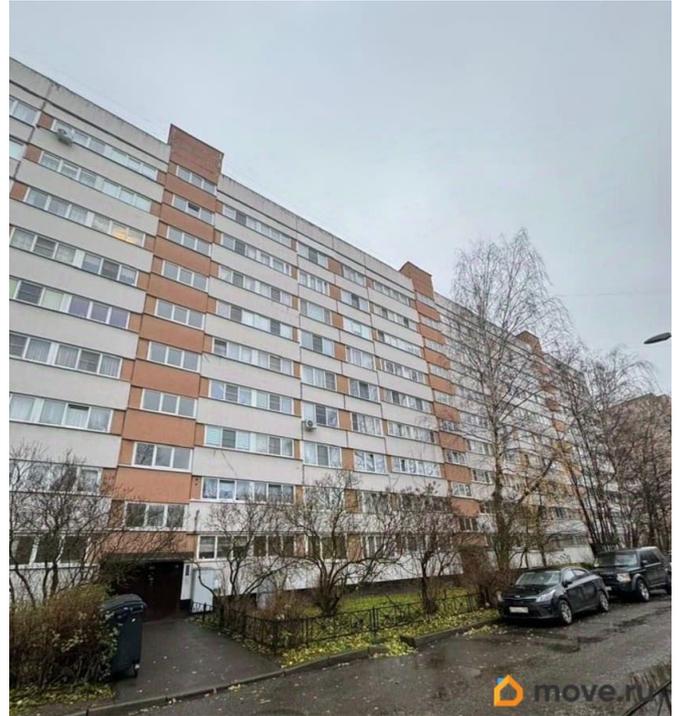
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

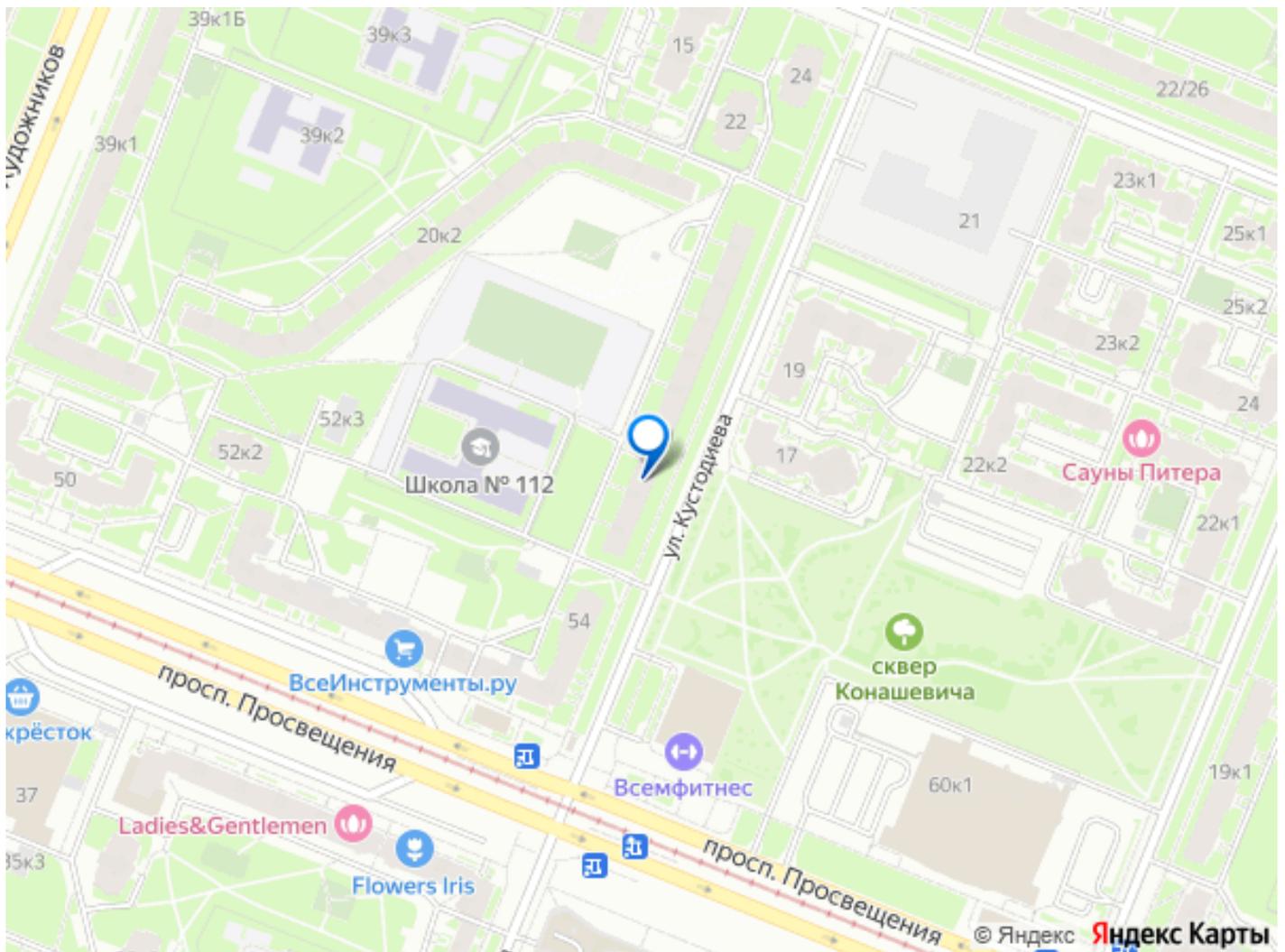
для заметок



## Описание

Добрый день, уважаемые покупатели! К вашему вниманию предлагаем к продаже уютную, светлую 3х-комнатную квартиру в пешей доступности от метро Проспект Просвещения. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. Дом находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, но шум от проспекта не доходит, так как окна квартиры выходят в открытый, тихий двор. Рядом с домом открытая парковка для автомобилей. Детский сад и школа. Поликлиника взрослая и детская в пяти минутах от дома. Множество магазинов, центров досуга, банков и мн. Др. Делает жизнь в этом районе очень комфортной. В доме проживают добропорядные и уважаемые соседи. Теперь немного информации о самой квартире: Быстрый выход на сделку. Квартира без перепланировок, без долгов, без мат. Капитала и прочего, что могло бы затруднить выход на быструю сделку. Квартира не требует срочного ремонта, все исправно, проверено и заехать жить можно сразу. А также можно сдавать при желании, в этом районе очень востребованы квартиры под сдачу. Застекленная лоджия, стеклопакеты, большой и удобный холл. Трубы поменены. Подходит под любые виды сделок: ипотеку, мат. Капитал, субсидии. Собственность более 5 лет, полная стоимость в Дкп. Показ по договорённости в удобное для Вас время. Звоните, и я с удовольствием отвечу на ваши вопросы. Благодарю за просмотр объявления. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России