

Создано: 24.09.2025 в 20:39

Обновлено: 29.12.2025 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9285270003>

Янина Сапова, Смарт Инновации

79818867536

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 11

12 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Торжковская улица, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Торжковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

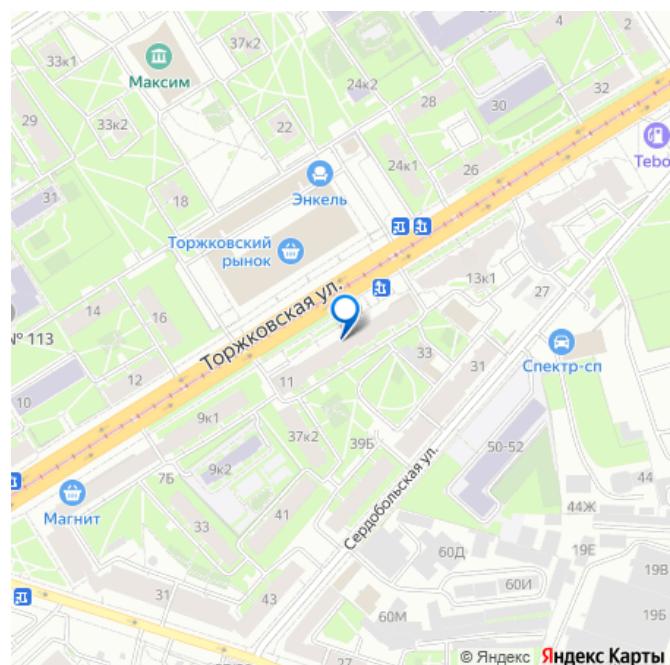
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира в Приморском районе в пешей доступности от станции метро Черная речка. Дом кирпичный 1965 года рождения. Отличается хорошей тепло и звукоизоляцией. Парадная чистая, доброжелательные соседи, ухоженная придомовая территория. В квартире очень тепло, много света. Ремонт требуется.

Интересная планировка. Внутри квартиры не все стены несущие, что позволит осуществить вам интересные дизайнерские проекты и сделать ремонт вашей мечты.

Площадь комнат $(20+11,1)+11,1$ кв.м, кухня 7,5 кв.м, прихожая 8,6 кв.м. Инфраструктура района развита. В пешей доступности находятся социально-значимые объекты гимназии, школы, детские сады, поликлиники, магазины, во дворе детская и спортивная площадки, в доме находится библиотека, напротив Торжковский рынок.

Порадуют взгляд сады, парки, скверы и конечно же набережные - Черной речки и Ушаковская. На машине всего за 15-20 минут вы сможете добраться до Елагина острова, Приморского парка Победы, Газпром арены и парка им. 300-летия Санкт-Петербурга

излюбленных мест отдыха петербуржцев и гостей города, которые поражают своей красотой, зелеными насаждениями и являются местами проведения различных культурных мероприятий. Отличная транспортная доступность. До ст.м. Черная речка всего 12 минут неспешным шагом. До ст.м. Лесная/Пионерская - 25 минут пешком. Рядом остановка общественного транспорта. Ж/д станция Ланская. Месторасположение квартиры удачное по всем параметрам и отлично подойдет для личного проживания и для сдачи в аренду. Собственности более пяти лет. Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Встречка.

