

Руслан Смоляр, RIK Vivo
79814264085

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:53

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
127**

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 127

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

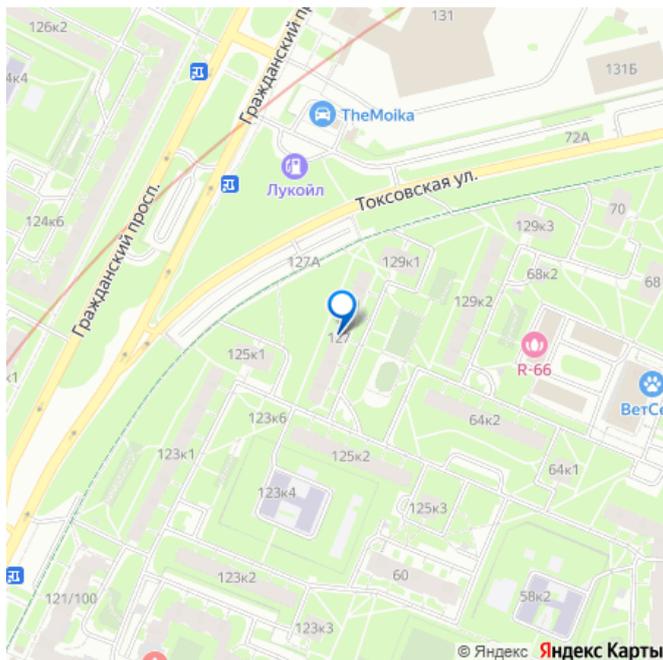
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

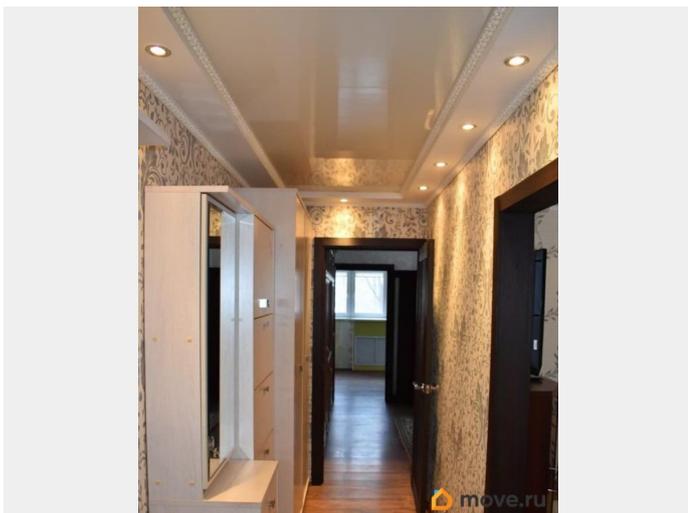
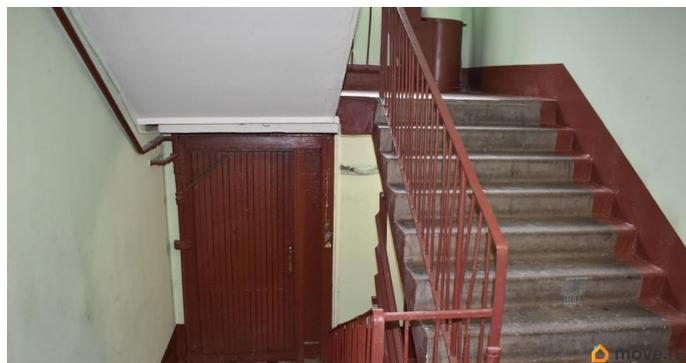
да

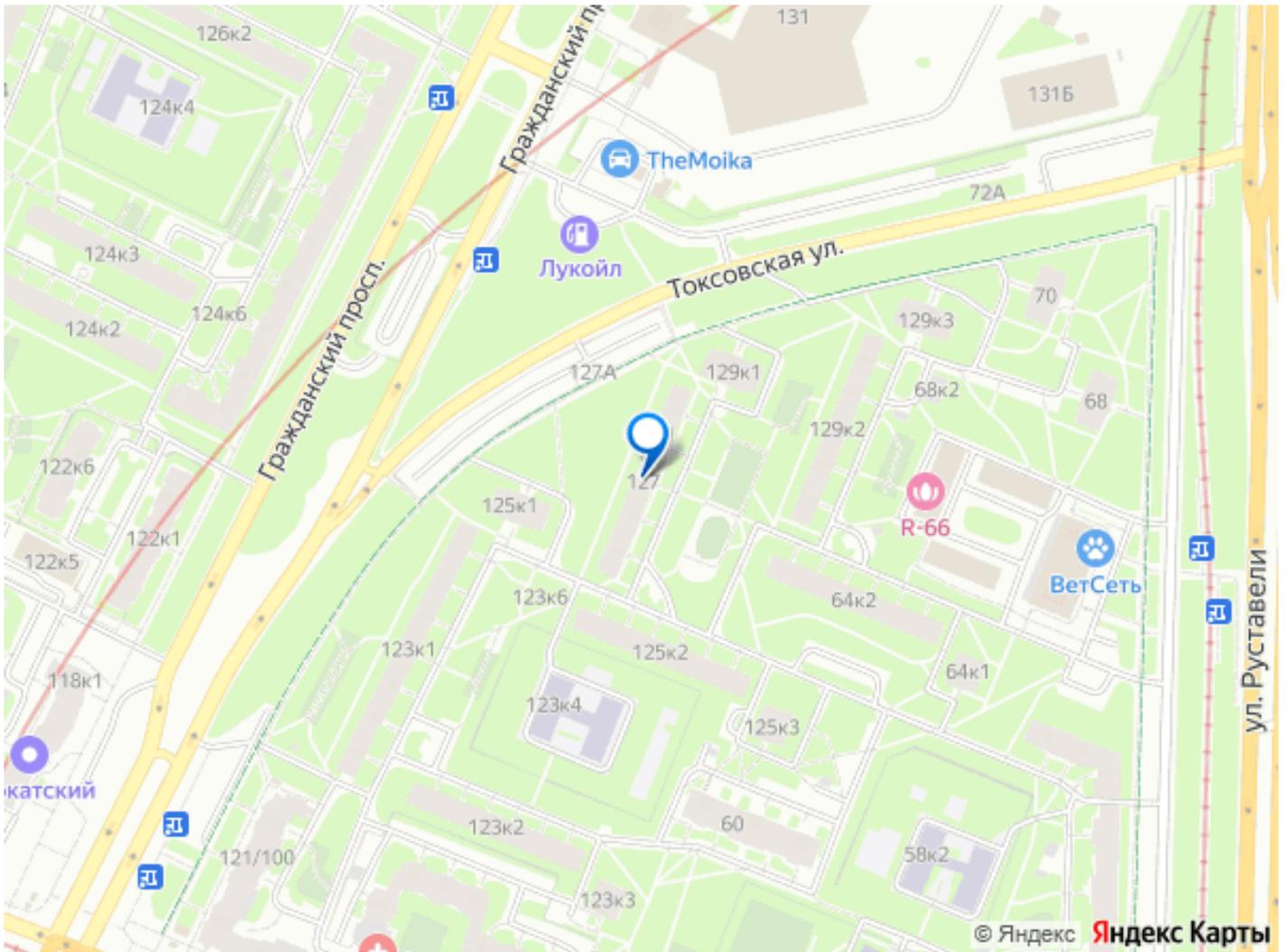
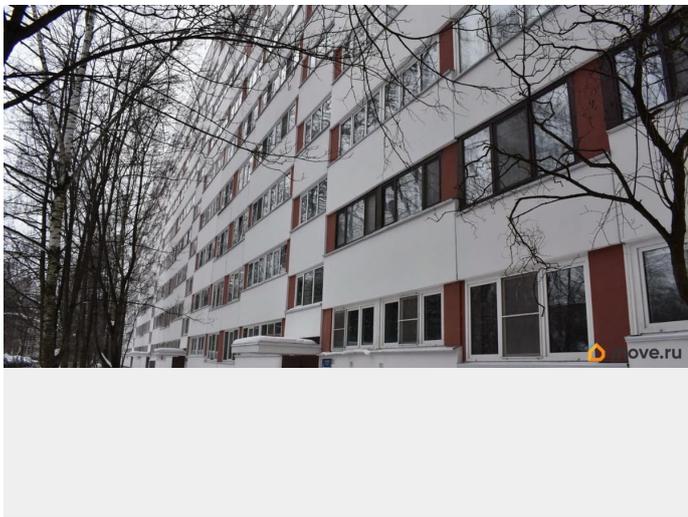
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается к покупке просторная 3-х комнатная квартира! Дом расположен в тихом спальном районе, в шаговой доступности от метро Гражданский проспект. Район устоявшийся, полностью застроен, ничего дополнительно не будет строиться, Окружён дом зелеными насаждениями, рядом есть детский сад, школа, возле метро большое количество магазинов и магазинчиков разной направленности, инфраструктура развита обширно. Удобный выезд на КАД. В прошлом году был выполнен капитальный ремонт фасадов дома, вычищены стыки панелей и залиты новой мастикой, заменены все входные двери в парадные, перекрашены фасады, дом получил новый вид, новое дыхание жизни! Сама квартира отремонтирована полностью, с заменой всех коммуникаций и с использованием экологически чистых материалов. Состояние отличное - можно заехать и жить, Что называется - «приходите с тапочками». Квартира продаётся в том виде в котором она изображена на фотографиях. Документы полностью готовы, Прямая продажа, никто не прописан, более 5-ти лет в собственности, полная сумма в договоре,

материнский капитал не использовался.
Звоните, приходите смотреть, покупайте Ваш уютный уголок счастья! Руслан.





Move.ru - вся недвижимость России