

Создано: 04.02.2026 в 17:33

Обновлено: 04.02.2026 в 19:25

<https://spb.move.ru/objects/9288939788>

Руслан Смоляр, RIК Vivo

79814264085

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
127

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 127

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

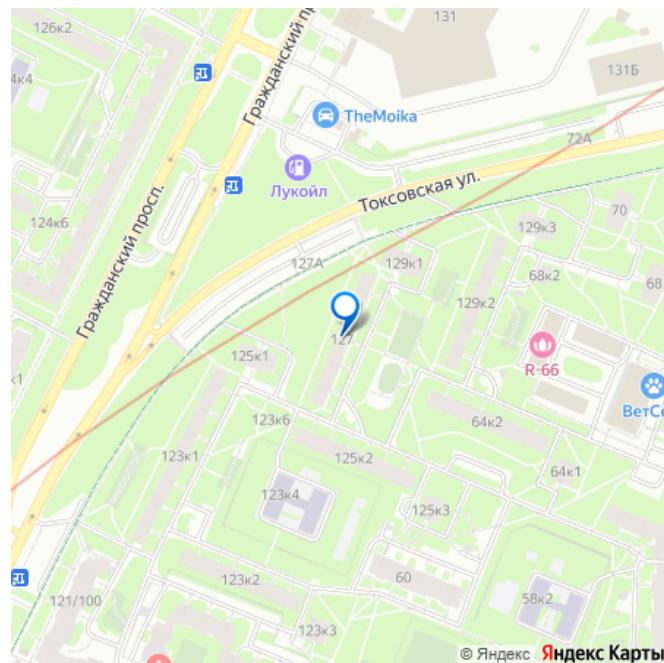
6.3 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

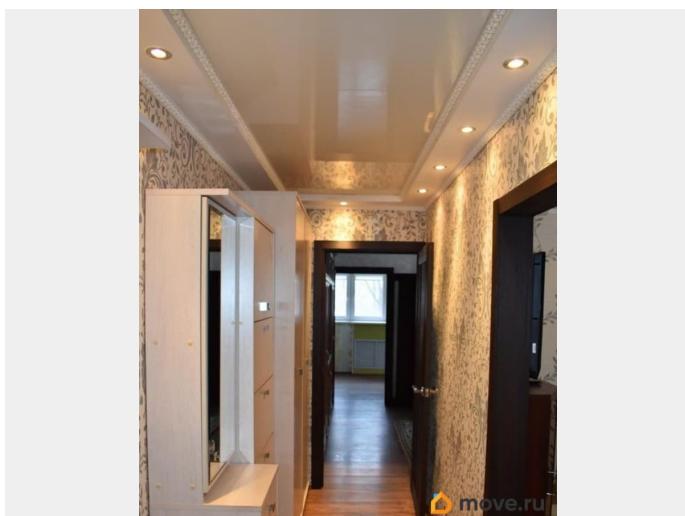
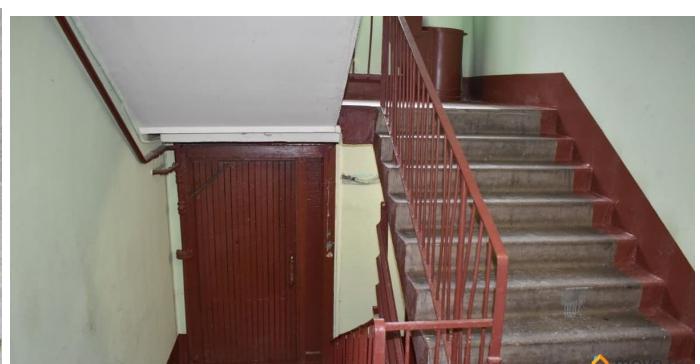
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго дня! Вашему вниманию предлагается к покупке просторная 3-х комнатная квартира! Дом расположен в тихом спальном районе, в шаговой доступности от метро Гражданский проспект. Район устоявшийся, полностью застроен, ничего дополнительно не будет строиться, Окружён дом зелеными насаждениями, рядом есть детский сад, школа, возле метро большое количество магазинов и магазинчиков разной направленности, инфраструктура развита обширно. Удобный выезд на КАД. В прошлом году был выполнен капитальный ремонт фасадов дома, вычищены стыки панелей и залиты новой мастикой, заменены все входные двери в парадные, перекрашены фасады, дом получил новый вид, новое дыханье жизни! Сама квартира отремонтирована полностью, с заменой всех коммуникаций и с использованием экологически чистых материалов. Состояние отличное - можно заехать и жить, Что называется - «приходите с тапочками». Квартира продаётся в том виде в котором она изображена на фотографиях. Документы полностью готовы, Прямая продажа, никто не прописан, более 5-ти лет в собственности, полная сумма в договоре,

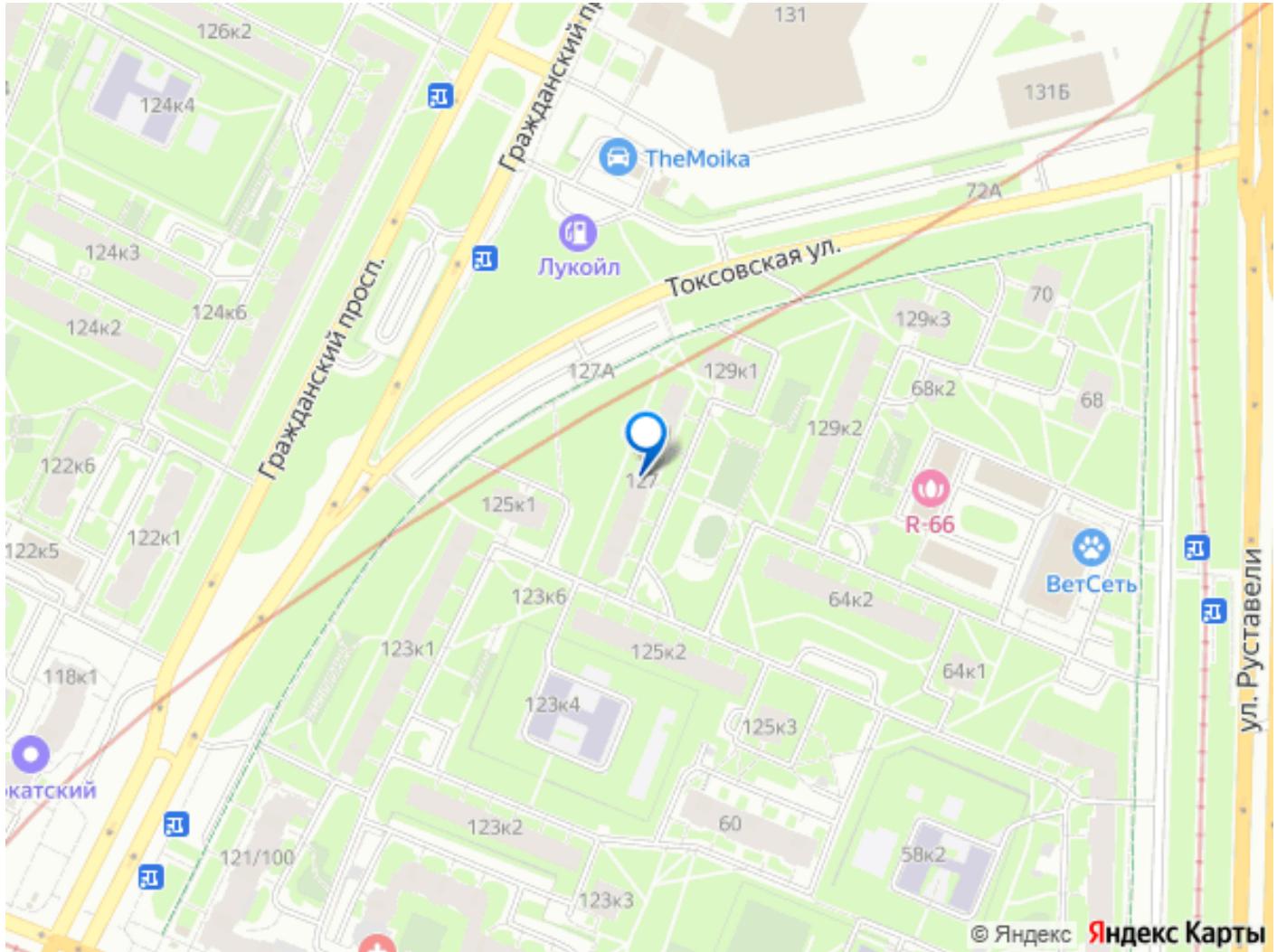
материнский капитал не использовался.

Звоните, приходите смотреть, покупайте Ваш
уютный уголок счастья! Руслан.





ove.ru



Move.ru - вся недвижимость России