

🕒 Создано: 15.03.2026 в 13:22

Обновлено: 19.03.2026 в 09:42

**Санкт-Петербург, Суздальский проспект,
63к3**

10 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Суздальский проспект, 63к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Суздальский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

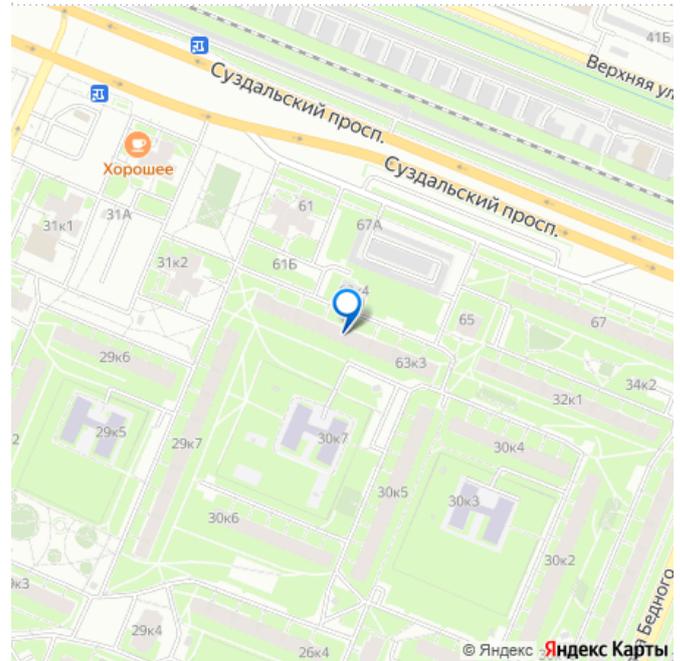
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

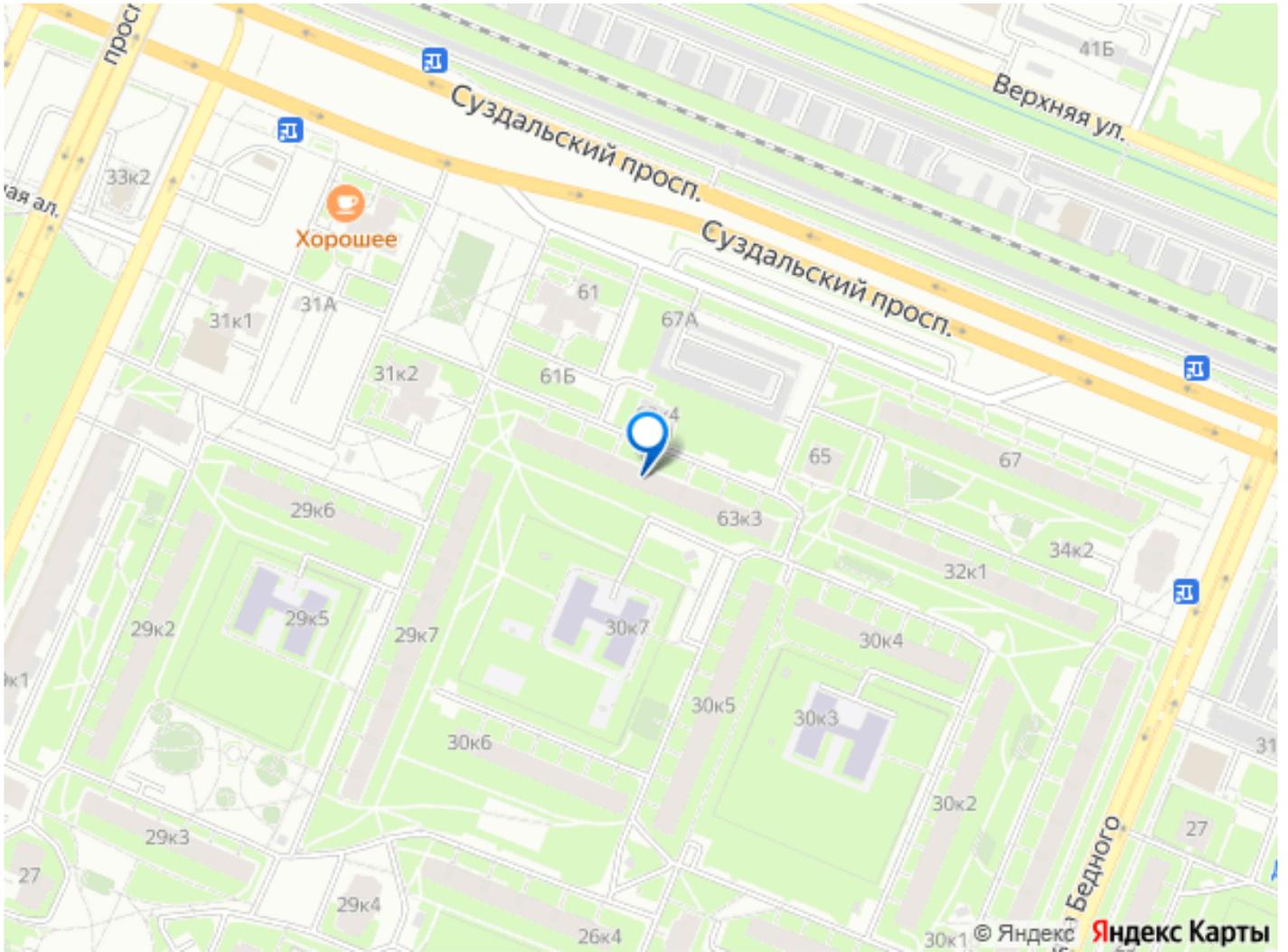
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, светлая, тихая трехкомнатная квартира на последнем этаже (сверху теплый технический этаж), угловая, т.е. минимум соседей: сверху и справа никого, только 1 соседи слева. 2 изолированные комнаты (16.3 и 11.1) + 1 смежно проходная (17.9) (можно легко изолировать), кухня 6.2, санузел раздельный, большой удобный коридор, в квартире везде стеклопакеты, обшитая лоджия со стеклопакетом, кладовка, много места на антресоли, несколько лет назад был сделан косметический ремонт, мебель и технику можем оставить по договоренности. Чистый подъезд, удобная инфраструктура: много машиномест (всегда есть где запарковаться), через дорогу несколько ТЦ со всем необходимым (Леруа Мерлен, Ашан, ДНС, фитнес, еда, рестораны и т.д.), в 5 минутах ходьбы от дома несколько детских садов и школ, остановки общественного транспорта до метро как красной (м. Гражданский проспект и ниже), так и синей ветки (м. Пр.Просвещения и ниже), удобный выезд на развязку и КАД. Квартира без обременений и долгов, 2 взрослых собственника (муж и жена), продаем в связи с переездом ближе к работе. Агентам с предложениями своих

услуг просьба не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России