

🕒 Создано: 20.08.2025 в 22:15

Обновлено: 14.02.2026 в 18:10

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 95К4**

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К4

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

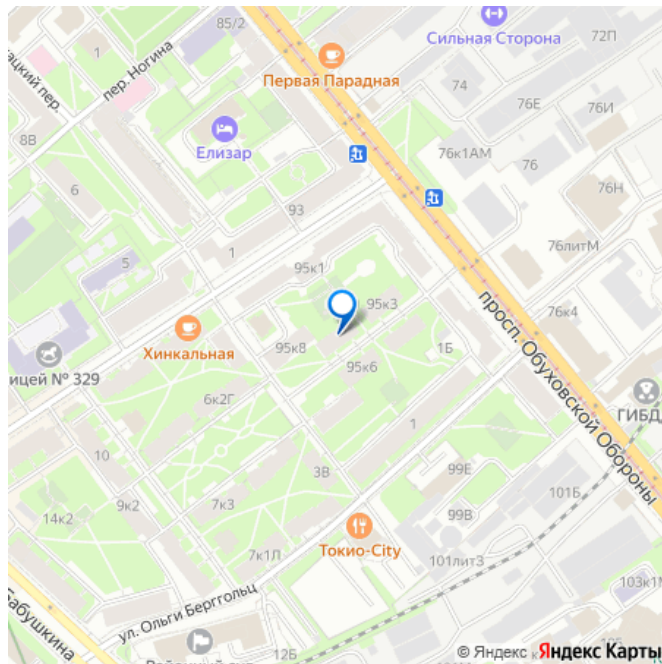
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9284276032>

**Алексей Багрянский, Адвекс**

**79817873451**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

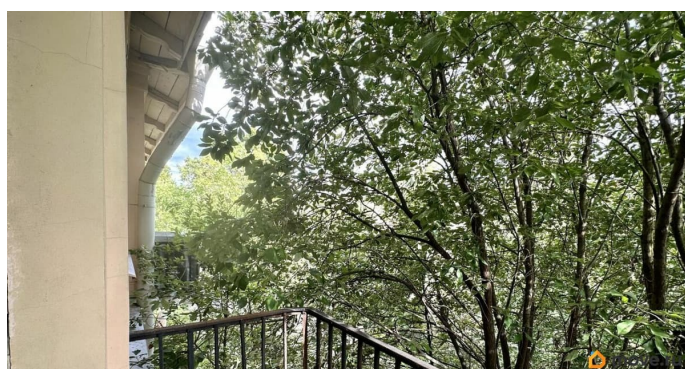
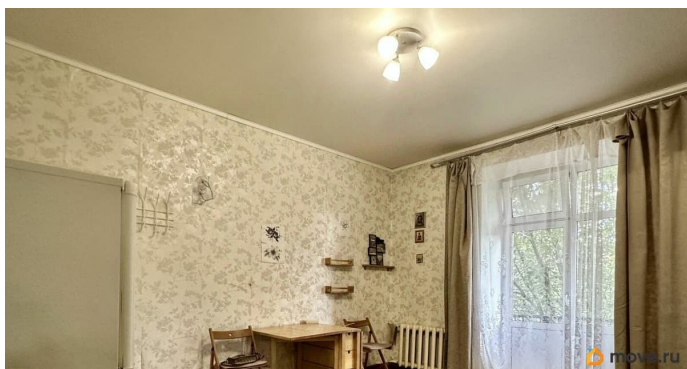
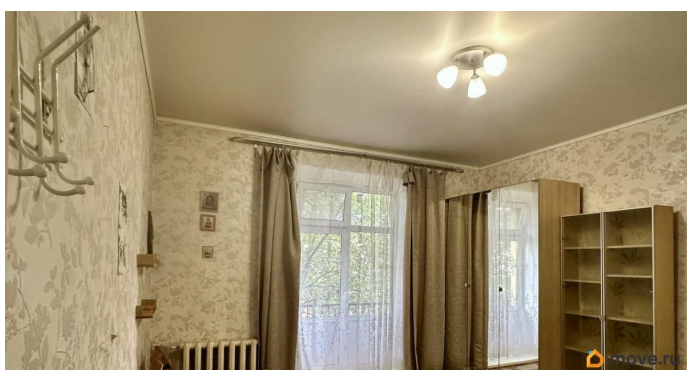
ID: 1914456 . Продаётся 3-х комнатная квартира в Палевском жилмассиве.

Палевский жилмассив - это комплекс двух, трёх этажных домов построенных около века назад в стиле неоклассики. На сегодня - вновь выявленный объект культурного наследия, снос невозможен в силу закона.

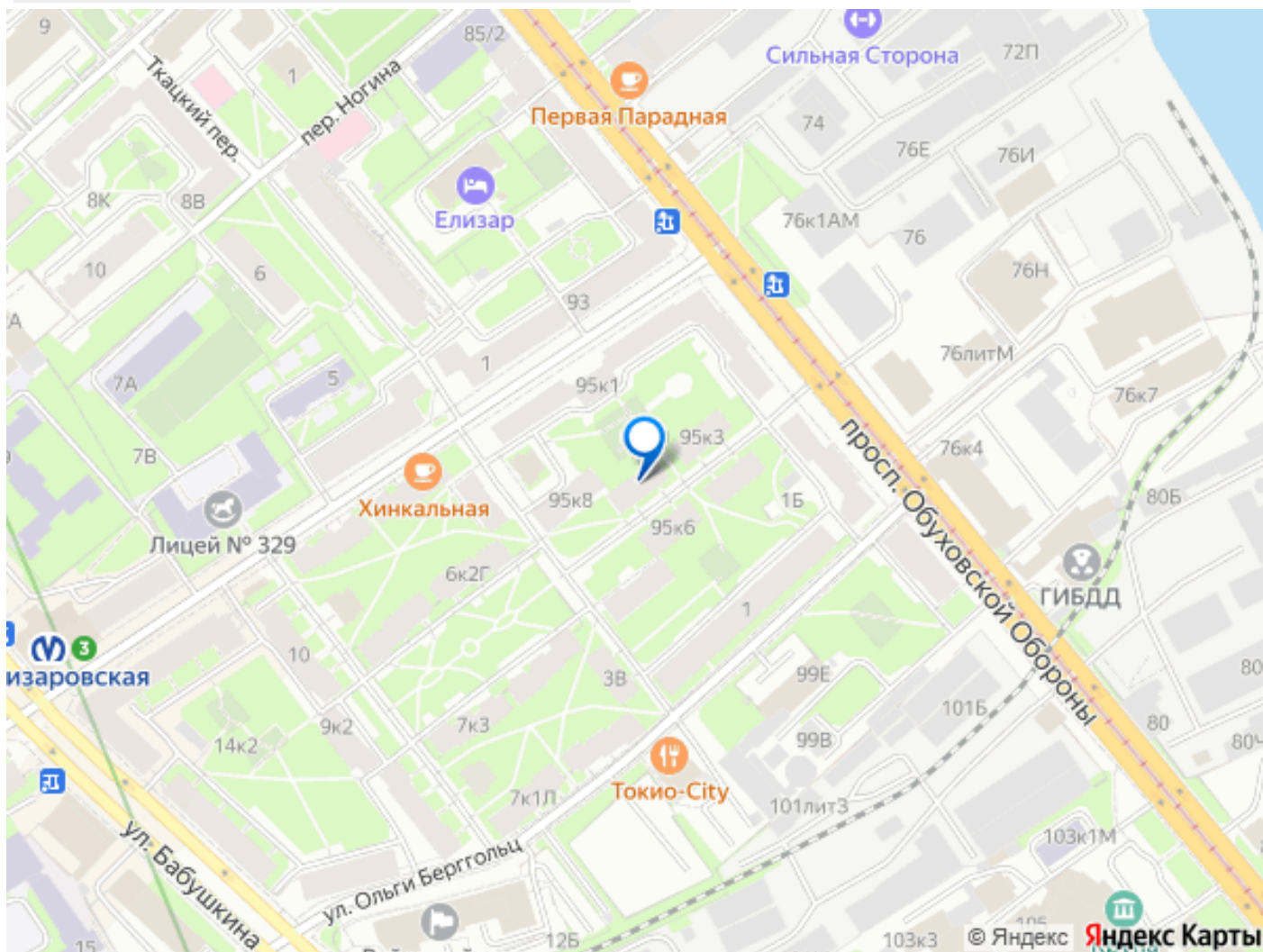
Квартира тёплая, светлая, с большими окнами и двумя действующими печами, с балконом. Высокий, около трёх метров, потолок. Есть хороший потенциал парепланировки с учётом своих интересов.

Дом расположен в окружении тихих, озелененных дворов, рядом огромная детская площадка. Квартира требует ремонта, при этом состояние позволяет въехать сразу и делать, тогда уже не глобальный ремонт. Три сособственников, все доли приобретались по договорам купли-продажи в разное время. Одна доля в залоге у банка, но ипотечный кредит будет погашен перед сделкой. Никто из собственников не проживает, у всех есть иная собственность, поэтому абсолютно прямая продажа с быстрым выходом на сделку. Идеально

подойдет для семьи с детьми, у которой в приоритете малоэтажный дом в тихом, зелёном месте рядом с метро и центром города. Возможно обсуждение цены!







Move.ru - вся недвижимость России