

Создано: 29.10.2023 в 11:43

Обновлено: 30.10.2025 в 17:06

<https://spb.move.ru/objects/9286120746>

Собственник

**79117986036**

**Санкт-Петербург, Коммунистическая  
улица, 6/21**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коммунистическая улица, 6/21

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

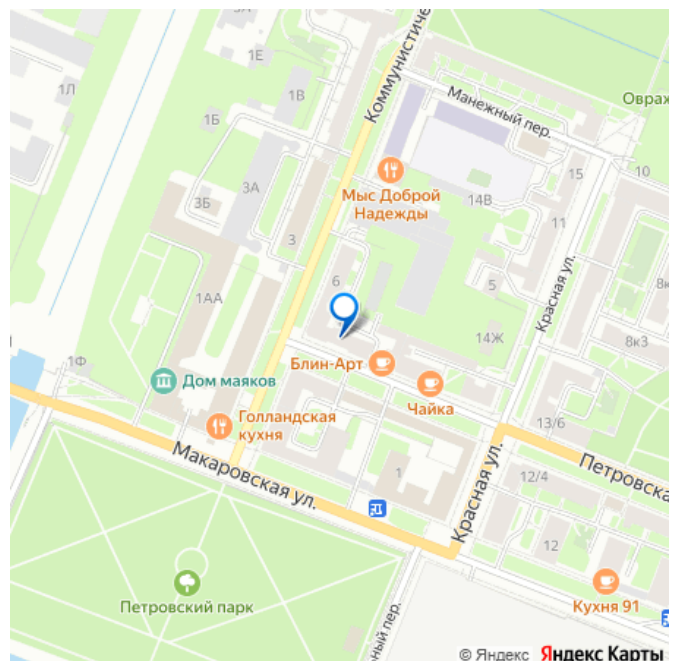
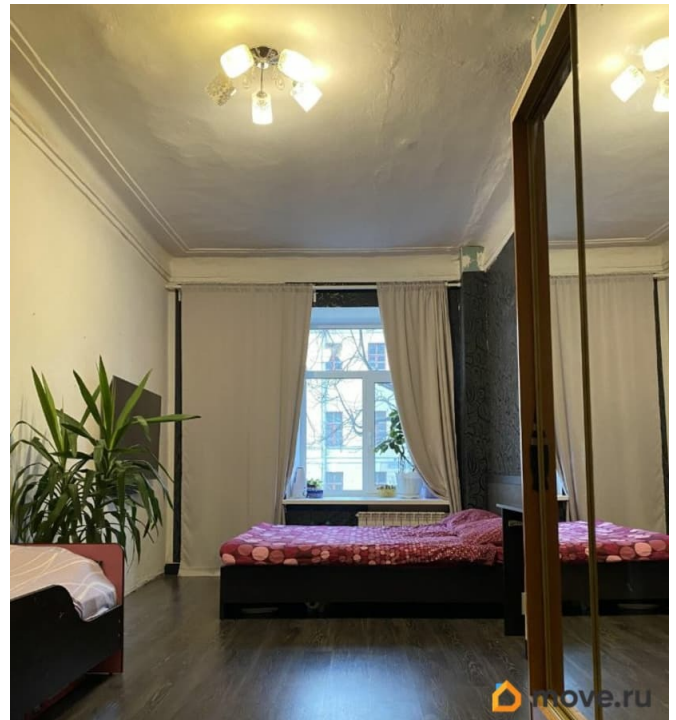
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

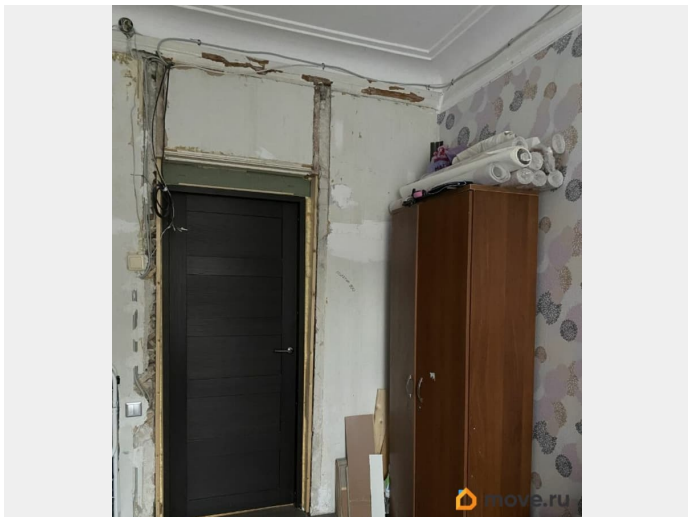
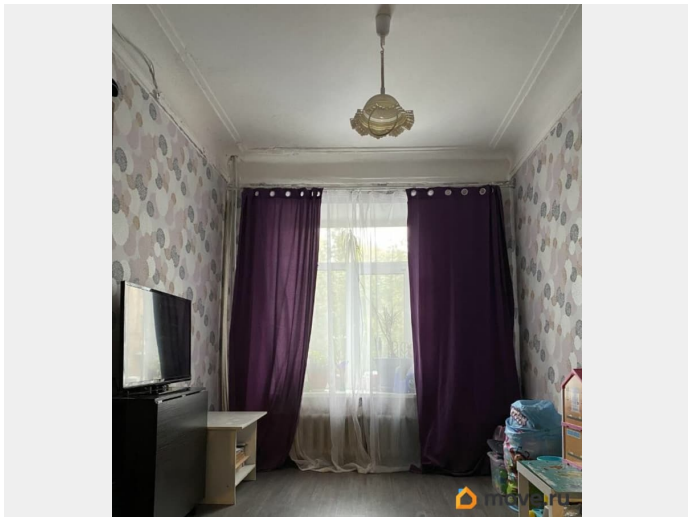
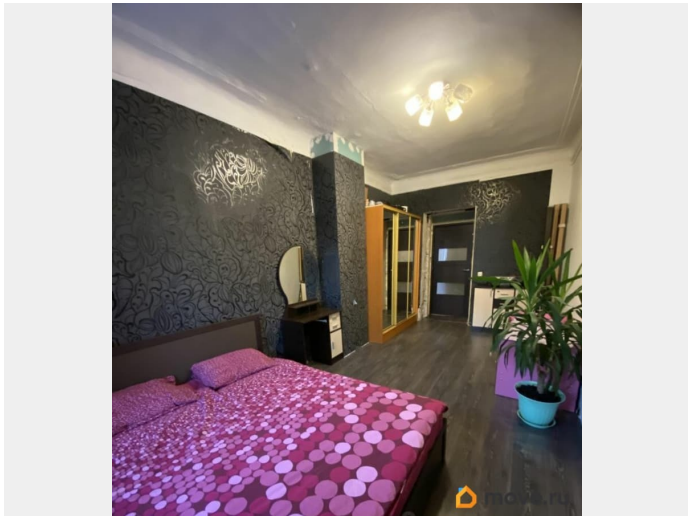
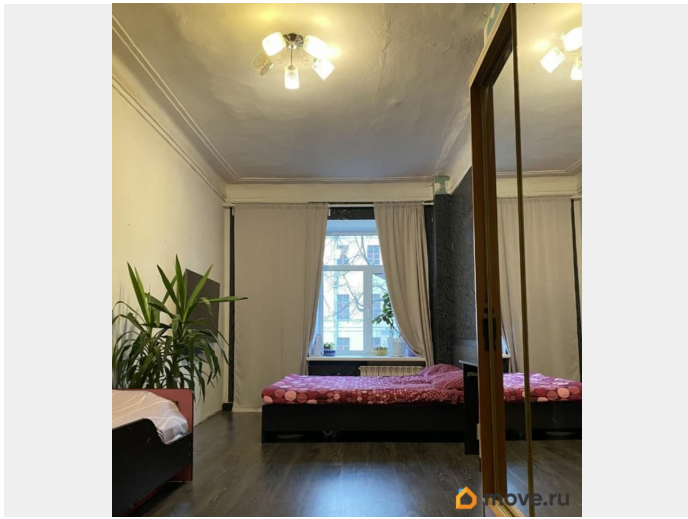
возможна ипотека

## Описание

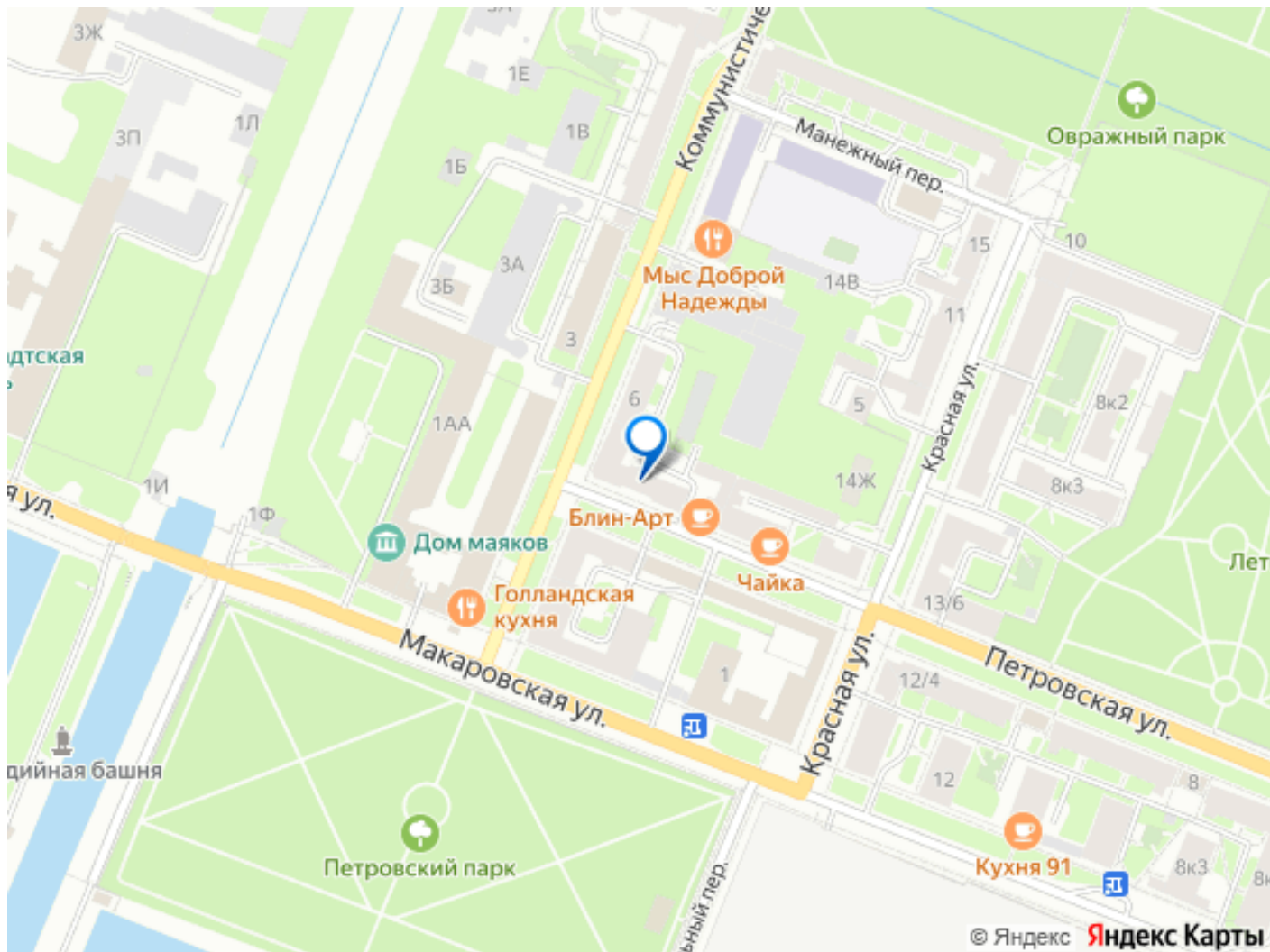
Продается трехкомнатная квартира с отличной планировкой в историческом центре города в пяти минутах ходьбы находится Петровский Парк, Якорная площадь и Морской собор, Летний сад. Дом кирпичный, 1940 года постройки. В квартире частично выполнен косметический ремонт (полностью замена электропроводка, трубы водоснабжения и отопления) Высота потолков 3 м. Окна стеклопакеты. Окна выходят на две стороны на улицу и во двор. Развита инфраструктура: много магазинов, хорошая школа и детский сад в соседнем дворе. Транспорт в 5 мин. ходьбы, автобусы до ст. м. Беговая, Старая деревня, Черная речка, пр. Просвещения. Возле дома свободная парковка. Места есть всегда.

**УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** Рассмотрим вариант оплаты. Цена продажи 9.000.000 рублей, в договоре указывается полная цена.

Кадастровая стоимость, согласно Выписке из Росреестра на январь 2024 года составляет 8.663.401 рубль.







Move.ru - вся недвижимость России