

🕒 Создано: 13.04.2025 в 13:30

Обновлено: 14.11.2025 в 09:40

<https://spb.move.ru/objects/9286555863>

Собственник

**79818865803,7981232
4627**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
118**

12 660 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

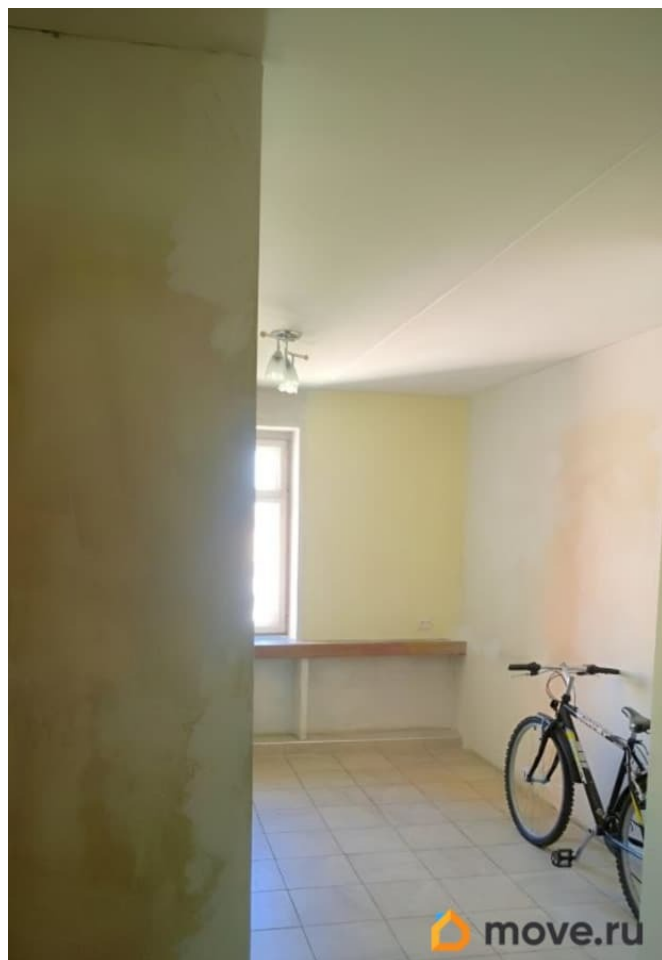
Продам

Раздел

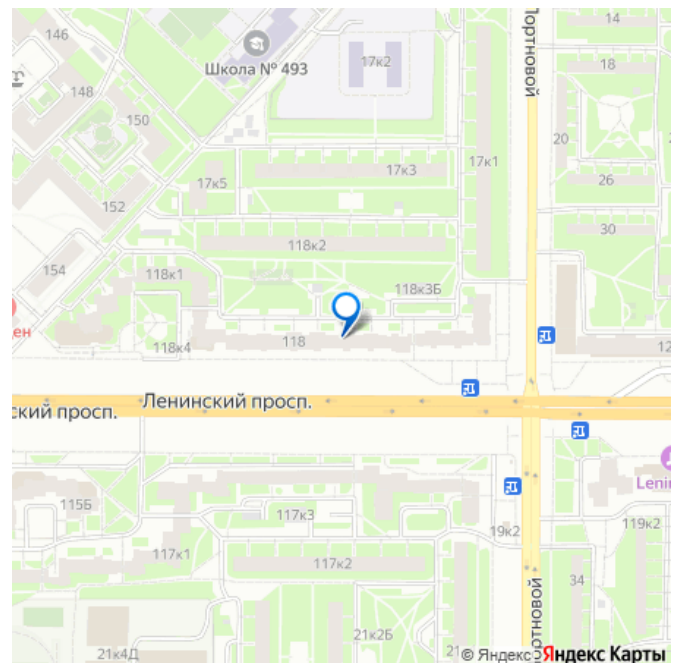
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

В продаже трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 1986 году. Планировка удачная: просторный коридор, большая светлая кухня, три изолированные комнаты площадью 11.2, 14.4 и 15.7 кв.м, совмещённый санузел. Квартира чистая, ухоженная, но требует небольшого ремонта (в местах общего пользования). В квартире выполнена перепланировка, документы имеются, частично согласовано. Собственник один взрослый, собственность с 1998 года. Документы к продаже готовы. Требуется альтернативная покупка жилья (одно-двухкомнатной квартиры в том же районе). Инфраструктура давно и полностью развита: школы, магазины, торговые центры, банки, спорткомплексы и МФЦ.. Метро рядом

