

Создано: 14.12.2025 в 09:52

Обновлено: 14.12.2025 в 09:42

## Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

# 12 660 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 118

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

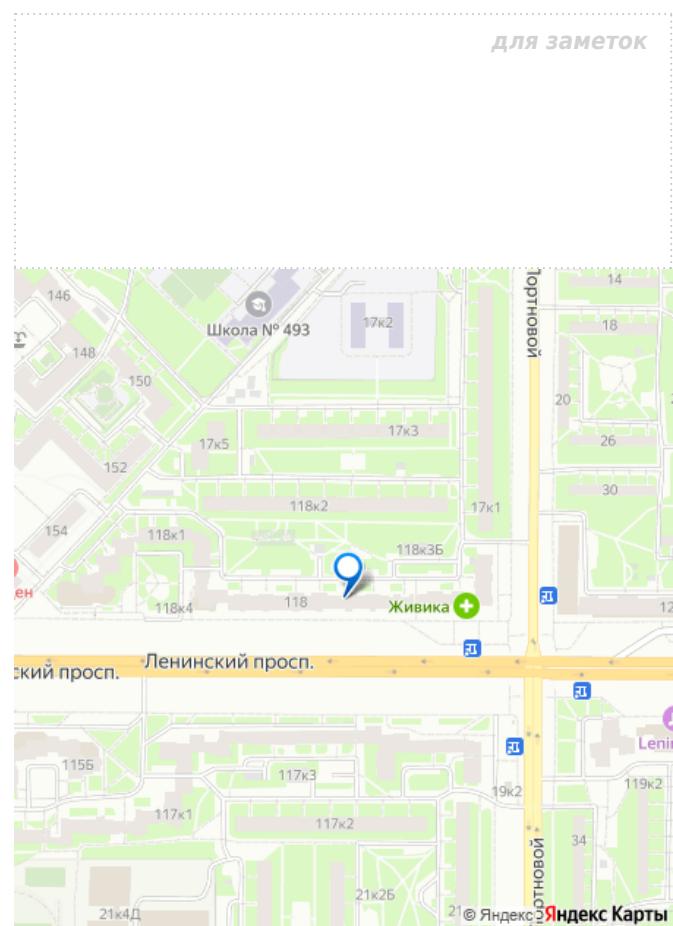
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

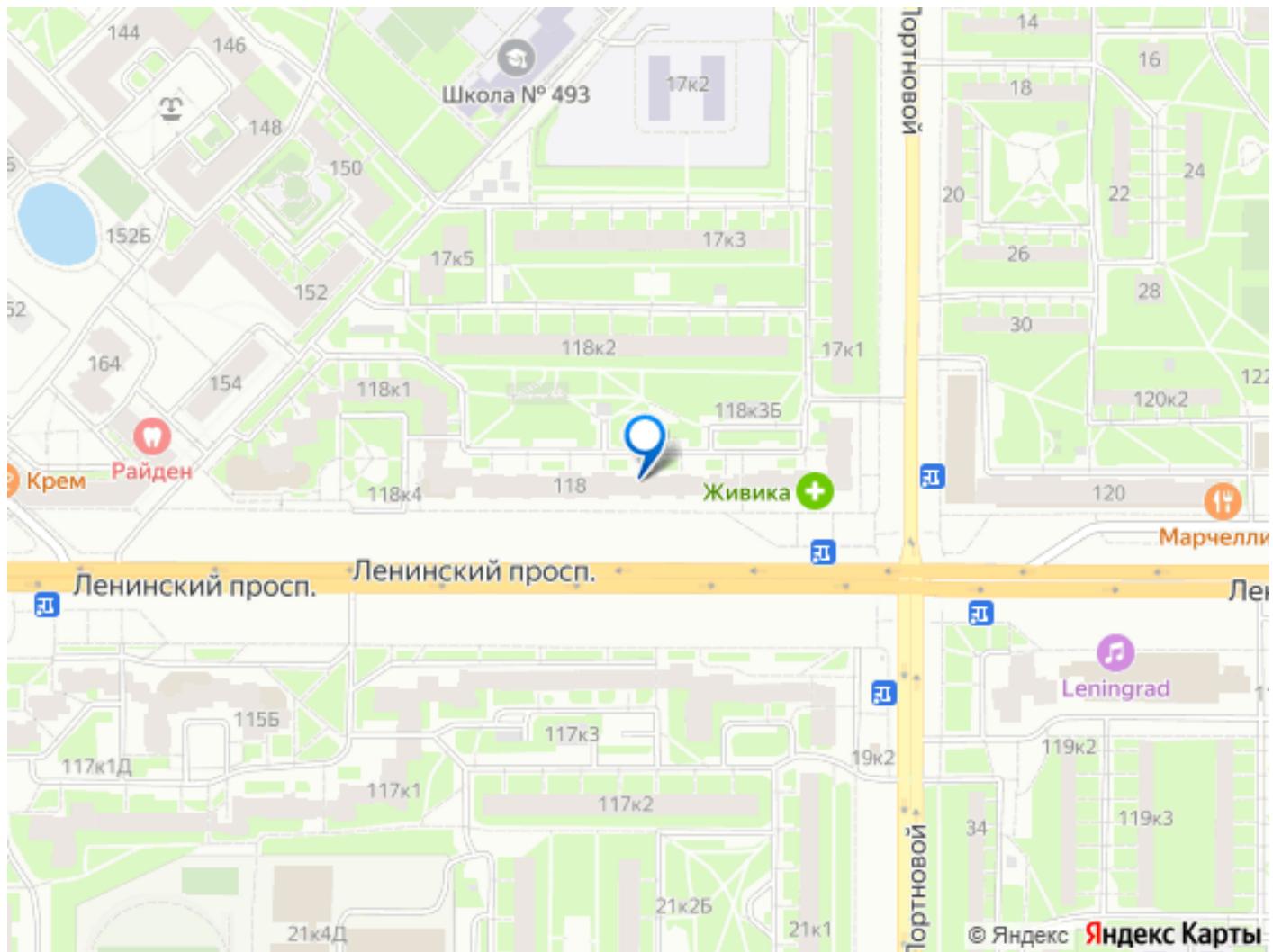
## **Описание**

В продаже трёхкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном по индивидуальному проекту в 1986 году.

Планировка удачная: просторный коридор, большая светлая кухня, три изолированные комнаты площадью 11.2, 14.4 и 15.7 кв.м, совмещённый санузел. Квартира чистая, ухоженная, но требует небольшого ремонта (в местах общего пользования). В квартире выполнена перепланировка, документы имеются, частично согласовано. Собственник один взрослый, собственность с 1998 года.

Документы к продаже готовы. Требуется альтернативная покупка жилья (одно- двухкомнатной квартиры в том же районе).

Инфраструктура давно и полностью развита: школы, магазины, торговые центры, банки, спорткомплексы и МФЦ.. Метро рядом



Move.ru - вся недвижимость России