

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:45

Обновлено: 10.03.2026 в 20:42

Собственник

79812324352

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Захарова, 30к1В**

11 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 30к1В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

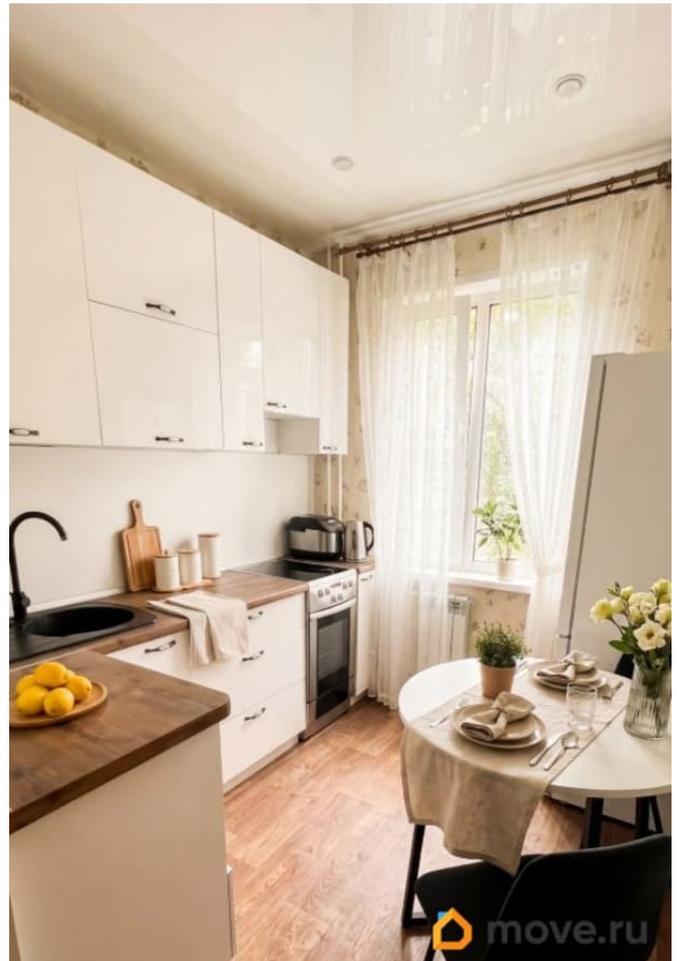
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

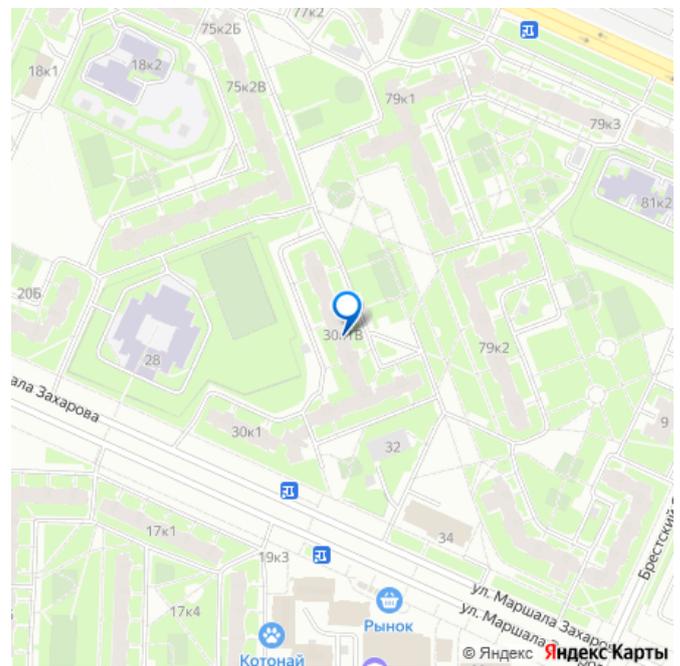
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ. Здравствуйте! Продаю свою трехкомнатную квартиру в одном из самых зеленых районов нашего города. Общая площадь 63м2, хорошая удобная планировка, достойный ремонт. Один собственник (я). В квартире никто не прописан. Далее расскажу подробнее. Ремонт в квартире и общее состояние: Ровные стены, ровный пол, на потолке натяжной потолок (глянец), в ванной хорошая плитка (можно обновлять, можно оставить текущую). Если вы рассматриваете квартиру под ремонт или под минимальные вложения в него, для вас это хороший вариант. Под обоями ровные стены с финишным покрытием, можно просто переклеить обои или сделать декоративную штукатурку. Дополнительных работ по стенам не потребуется. На полу лежит линолеум, пол ровный, стяжка не потребуется. Если захотите заменить - просто положите новое покрытие. Квартира готовая и с МИНИМАЛЬНЫМИ (подчеркиваю) вложениями. Двор и общая обстановка: большие расстояния между домами, много пространства и «воздуха», во дворе большое количество деревьев, свежий воздух, несколько детских площадок под разный возраст. Тихий двор, никто не шумит, ничего под окнами не распивает. Хорошая семейная квартира. Транспортная доступность: до метро Юго-Западная ехать 10-15 минут на транспорте (зависит от загруженности). До Ленинского проспекта 25-30 минут на транспорте. Транспорта много, ходит регулярно. Что есть в квартире: В прихожей очень большой гардеробный шкаф с достаточным количеством мест для хранения. В комнате номер один шкаф для хранения вещей (белый), кровать, туалетный



стол. В комнате номер два две кровати односпальные, два стеллажа для хранения вещей. В комнате номер три большой раскладной диван и несколько столов. На кухне располагается кухонный гарнитур, обеденный стол со стульями, посудомоечная машина. В ванной комнате стиральная машинка, ванная, зеркало с раковиной. Вся мебель и технику готов оставить новому собственнику. С документами все в порядке, быстрый выход на сделку. Звоните, пишите, проведу показ квартиры лично, оперативно и подробно расскажу, все покажу. Спасибо!

