

🕒 Создано: 16.04.2026 в 16:33

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 08:40

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

17 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 55

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

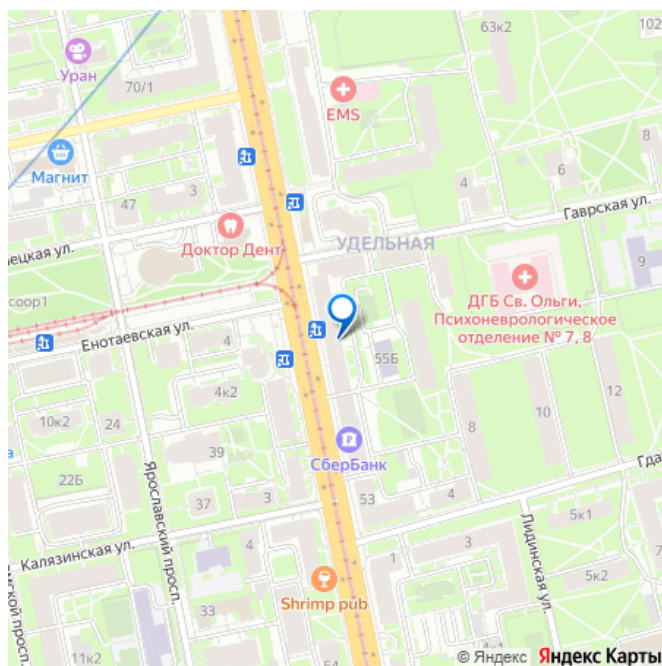
<https://spb.move.ru/objects/9293708588>

Даниил Евгеньевич Иванов, Этажи

Санкт-Петербург

79810528339

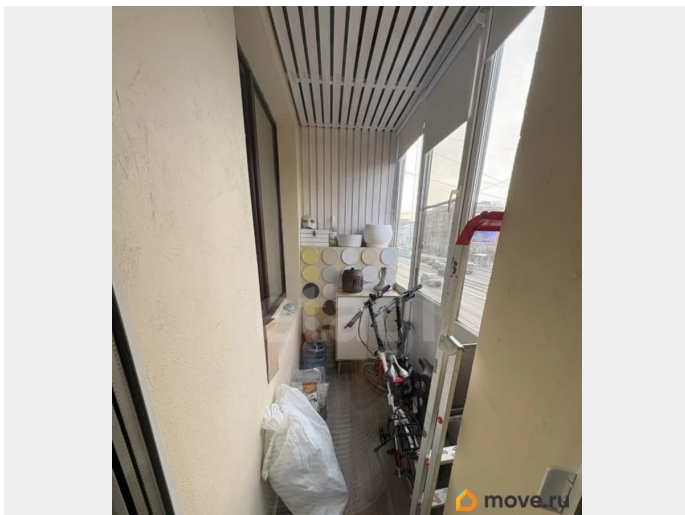
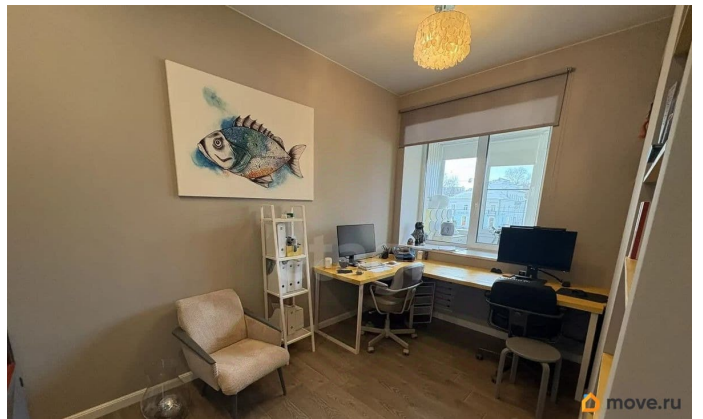
для заметок

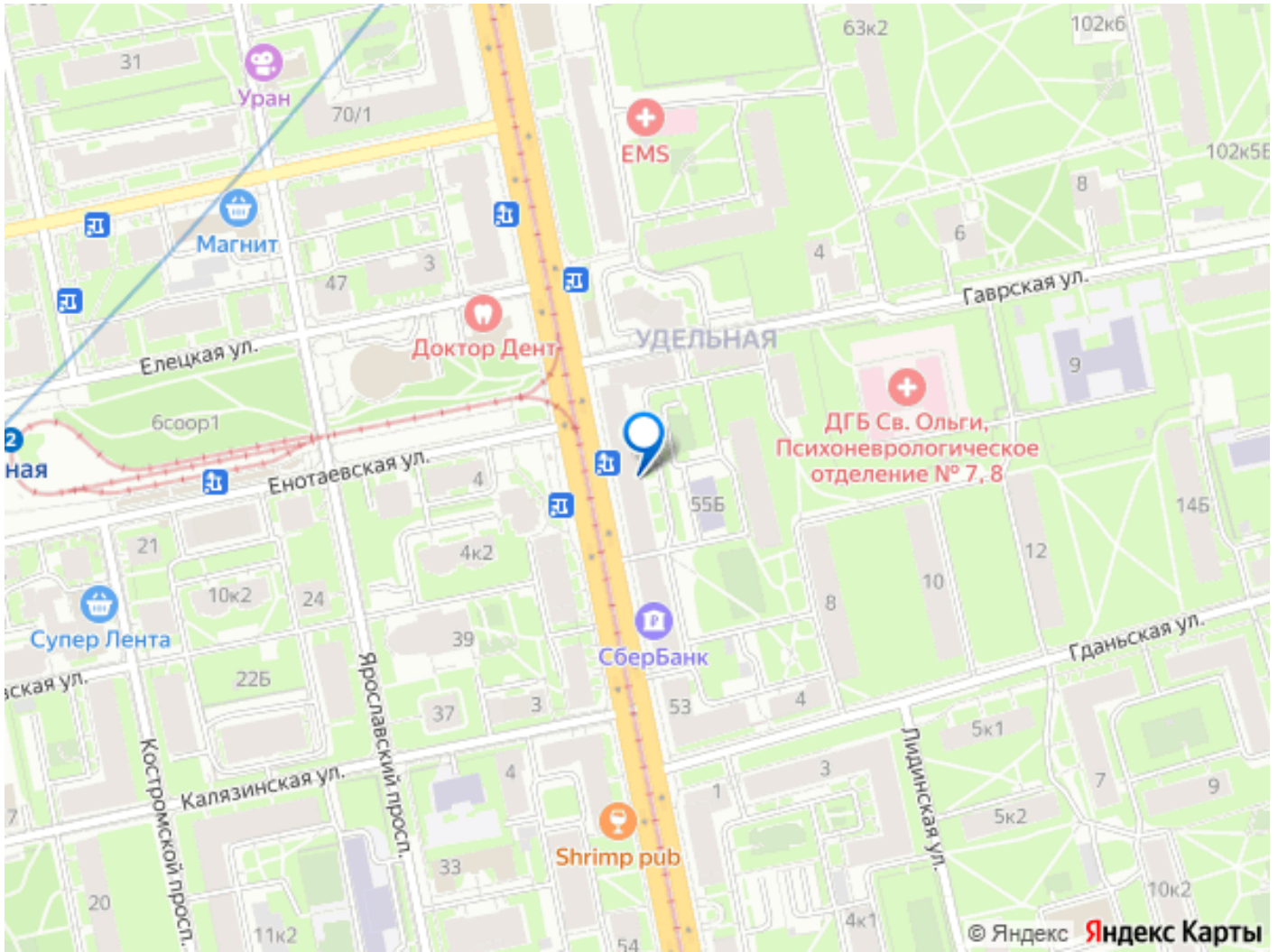
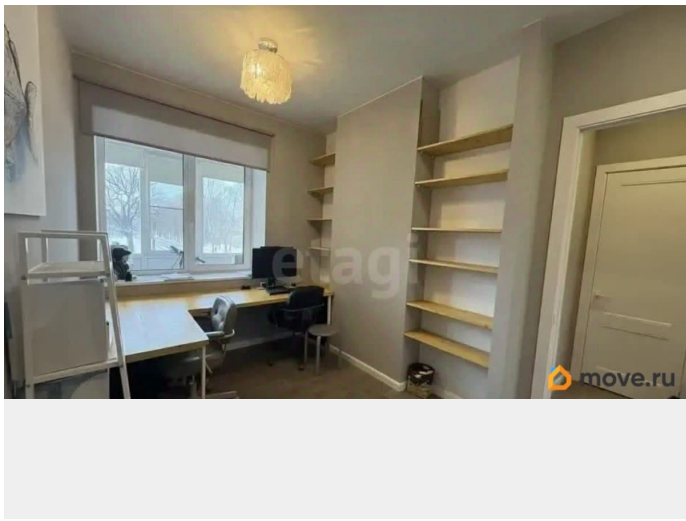


Описание

Просторная 3-комнатная квартира 63 м² у метро — капитальный ремонт, потолки 3 м, тихий зелёный двор Продаётся светлая и уютная квартира в развитом районе с отличной транспортной доступностью. До метро и ж/д станции — всего 5 минут пешком. Ключевые преимущества: — Площадь 63 м², удобная планировка, окна на три стороны — Высокие потолки 3 м, толстые стены — тишина и комфорт — Всего 2 квартиры на этаже — Капитальный ремонт: заменены окна, электрика, все коммуникации, выполнена шумоизоляция — Качественная отделка: ламинат 33 класса, кварц-винил в мокрых зонах, высокие двери ProfilDoors — Приточная вентиляция Airnanny в спальне — Центральное горячее водоснабжение Дом и окружение: — Кирпичный дом довоенной постройки, объект культурного наследия — Чистая парадная после косметического ремонта — Тихий зелёный двор со взрослыми деревьями — Детская площадка, кружки для детей во дворе — Всегда есть парковочные места Инфраструктура: — В пешей доступности два парка: Сосновка и Удельный — Рядом школы, детские сады, поликлиники, стоматологии — Магазины на любой вкус: Дикси, Лента, Магнит, Улыбка радуги, аптеки — Сбербанк в доме, круглосуточный магазин в 5 минутах — Поблизости библиотека и рынок Транспорт: — Остановка общественного транспорта прямо у дома (трамваи, автобусы, троллейбусы) — Метро и ж/д станция Удельная — 400 метров Юридическая часть: — Один взрослый собственник — Без обременений — Быстрый выход на сделку

Квартира подойдёт для комфортной жизни в спокойном зелёном районе с быстрым доступом к центру города. Код пользователя: 202552 Номер в базе: 12466647





Move.ru - вся недвижимость России