

Создано: 13.04.2025 в 19:51

Обновлено: 07.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9277020767>

Евгений Беликов, Будь первым

**79119973045**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

**18 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

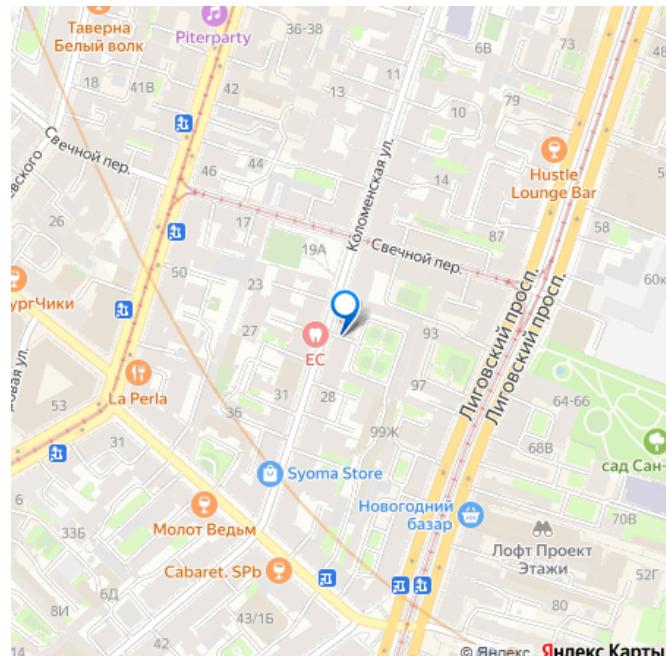
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В прямой продаже полностью готовая к проживанию и редкая по своим характеристикам трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре Санкт-Петербурга! У нас юридически чистые документы, быстрая и простая сделка - успейте купить! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - хорошее состояние и оснащение квартиры (вложения не требуются); полноценные санузлы и горячее водоснабжение по проекту без перепланировок; приятный вид из окон на зеленый сквер; высокие потолки ( $h=2.84$  м); дом с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями; хорошие соседи и красивый закрытый двор с возможностью парковки автомобилей (оптимальный вариант для комфортной жизни с детьми). КВАРТИРА: - был произведен полный и качественный ремонт с выравниванием стен, заменой напольных покрытий, электропроводки, сантехники, труб, батарей, окон, дверей и т.д.; - мебель и бытовая техника останутся покупателю; - три изолированные комнаты, раздельные санузлы и вместительная прихожая позволят Вам удобно организовать пространство квартиры. ДОМ И ДВОР: - помимо капитального ремонта здания произведен

ремонт системы отопления (2012 год);  
запланированы работы по ремонту крыши  
(2025-2026 гг.), фасадов и электроснабжения  
(2030-2032 гг.); - чистая парадная (у нас не  
курят); всего две квартиры на этаже; - очень  
тихий, спокойный и безопасный  
благоустроенный двор с видеонаблюдением;  
оборудованы яркие детские игровые зоны,  
спортивные площадки и парковые скамейки.

**ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ:** -

благоприятный для проживания микрорайон  
с развитой и устоявшейся инфраструктурой; -  
малоэтажная застройка; невысокая  
плотность населения; - до станции метро  
Лиговский проспект всего 3 минуты ходьбы  
пешком; рядом весь наземный транспорт; - в  
пешей доступности детские сады, школы,  
учебные заведения разного профиля,  
поликлиники, магазины, торговые центры,  
пекарни, кафе, рестораны, организации  
сферы услуг и фитнес-клубы; - недалеко от  
дома сад Театра Юных зрителей,  
Багратионовский сквер и сад Сан-Галли для  
прогулок и отдыха; - огромным плюсом будет  
близость к памятникам архитектуры и  
искусства, музеям, театрам и другим  
уникальным историческим местам и  
достопримечательностям нашего города.

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** - более 17  
лет в собственности одной семьи; - один  
взрослый собственник (без обременений и  
долгов, личное присутствие на сделке); -  
продажа связана с переездом в другой  
регион. Вам обязательно у нас понравится!  
Приглашаем на просмотр!



Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 22  
(дом с капитальным ремонтом, 1964 год)

Апартаменты  
Общая площадь: 63.4 кв.м.  
Жилая площадь: 39.5 кв.м.

Этаж: 4 из 5  
Комнаты: 3

Санузел  
раздельный

- высокие потолки,  $h = 2.84$  м.
- железобетонные перекрытия

В шаговой доступности:

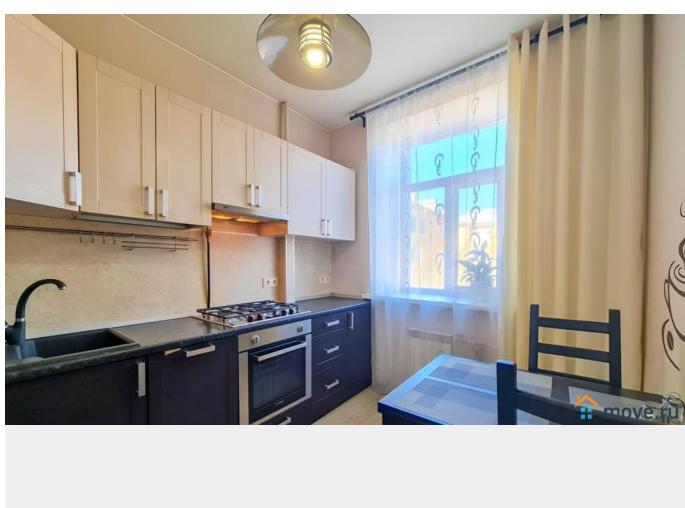
- Медицинские учреждения
- Супермаркеты
- Детские площадки
- Спортивные сооружения
- Парки и скверы
- Школы
- Банки
- Платформы МЦК

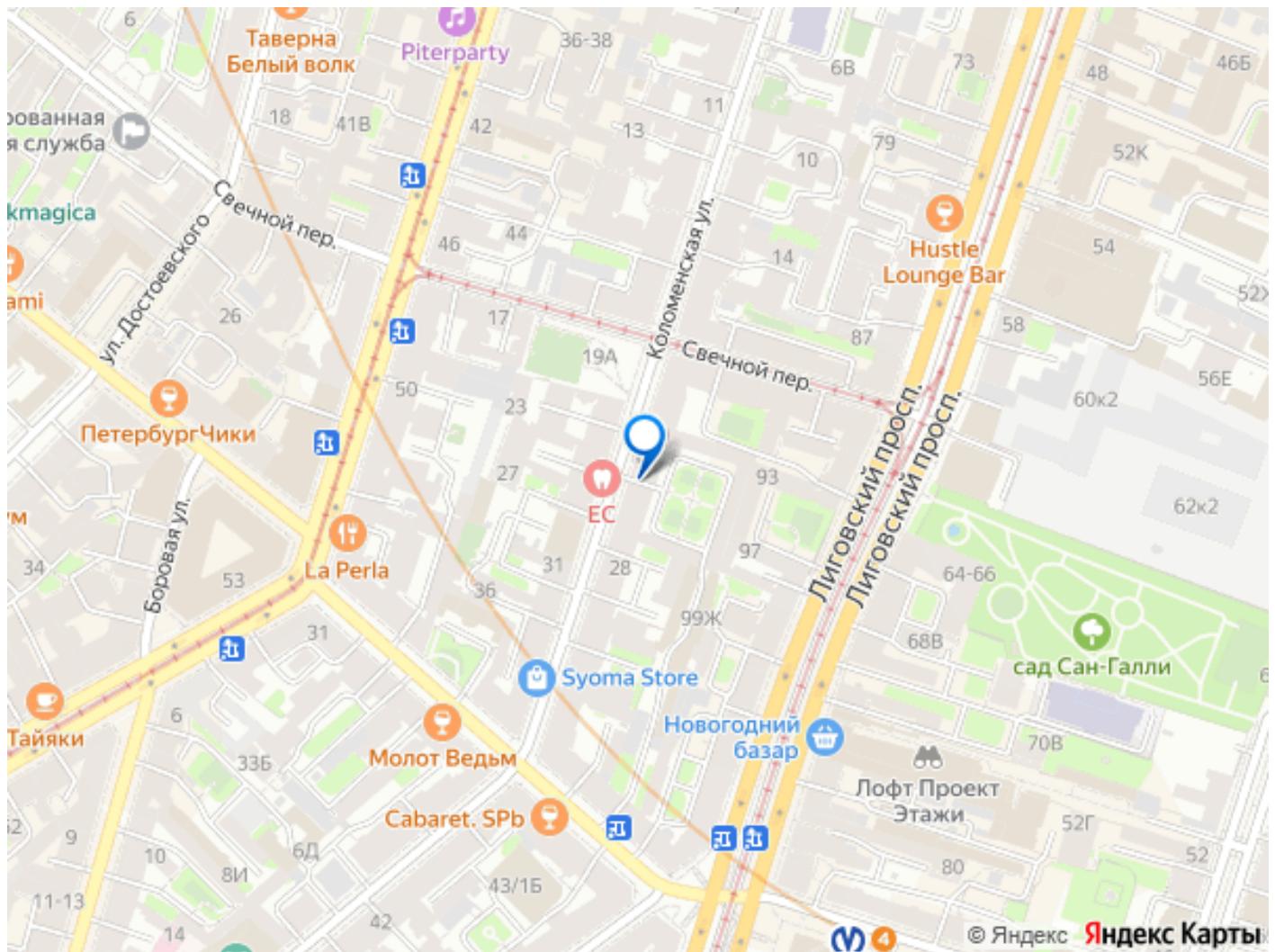
move.ru

приятный вид из всех окон в тихий и спокойный двор

один взрослый собственник  
без обременений

Все изображения на сайте являются иллюстративными и не являются контрактной документацией.





Move.ru - вся недвижимость России