

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

18 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Коломенская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

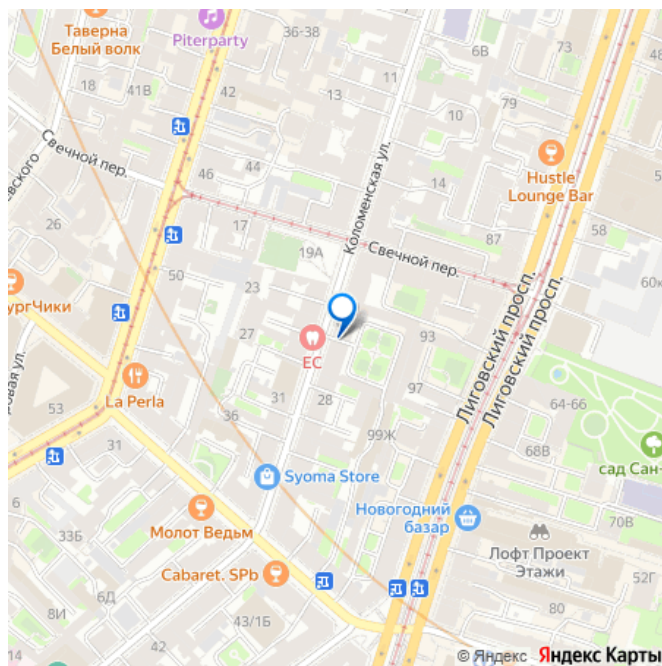
Раздел

Квартиры

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

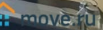
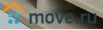
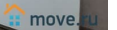
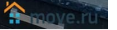
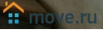
В прямой продаже полностью готовая к проживанию и редкая по своим характеристикам трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре Санкт-Петербурга! У нас юридически чистые документы, быстрая и простая сделка - успеете купить! **ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:** - хорошее состояние и оснащение квартиры (вложения не требуются); полноценные санузлы и горячее водоснабжение по проекту без перепланировок; приятный вид из окон на зеленый сквер; высокие потолки ( $h=2.84$  м); дом с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями; хорошие соседи и красивый закрытый двор с возможностью парковки автомобилей (оптимальный вариант для комфортной жизни с детьми). **КВАРТИРА:** - был произведен полный и качественный ремонт с выравниванием стен, заменой напольных покрытий, электропроводки, сантехники, труб, батарей, окон, дверей и т.д.; - мебель и бытовая техника останутся покупателю; - три изолированные комнаты, отдельные санузлы и вместительная прихожая позволят Вам удобно организовать пространство квартиры. **ДОМ И ДВОР:** - помимо капитального ремонта здания произведен

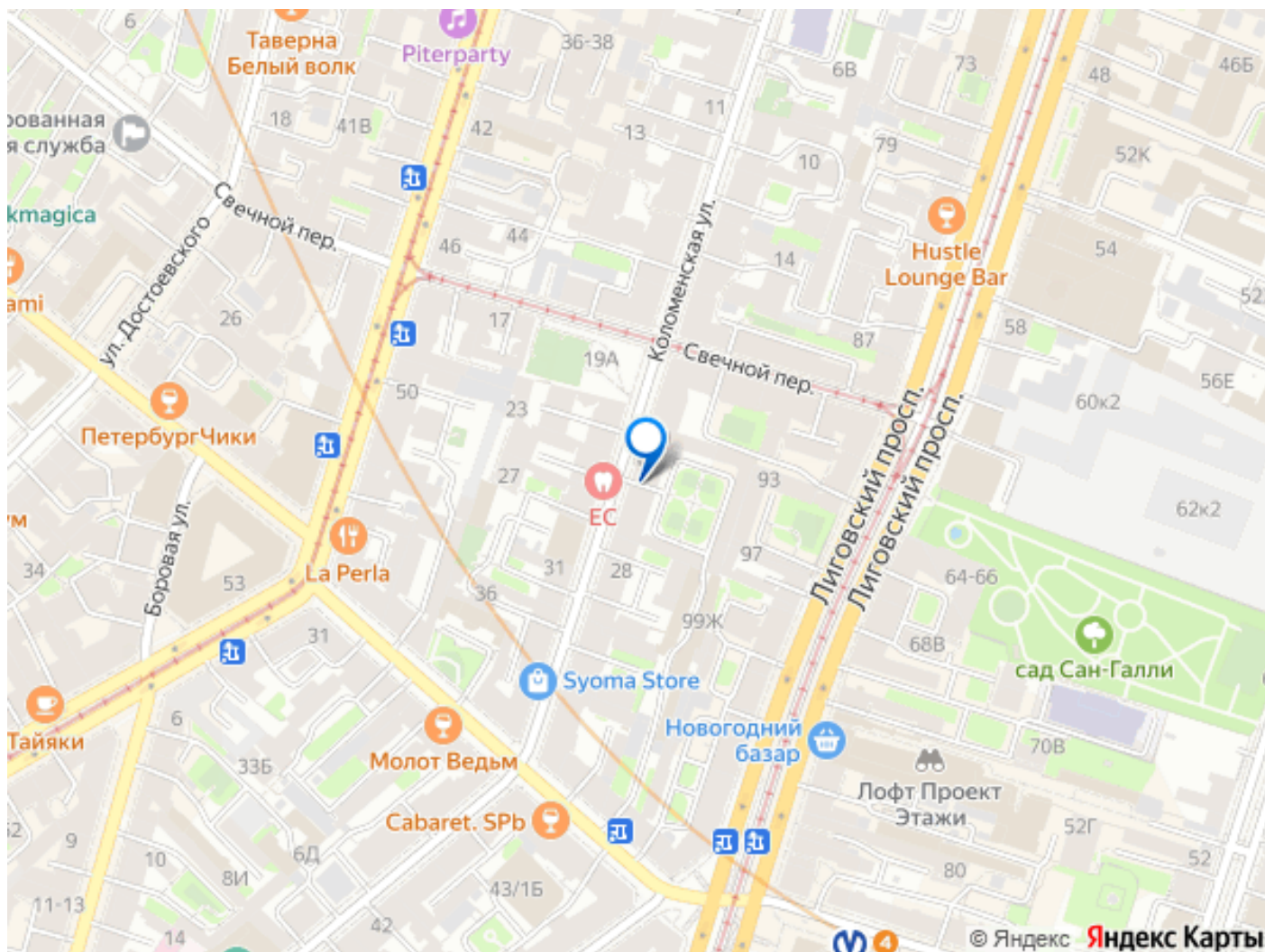
ремонт системы отопления (2012 год);  
запланированы работы по ремонту крыши  
(2025-2026 гг.), фасадов и электроснабжения  
(2030-2032 гг.); - чистая парадная (у нас не  
курят); всего две квартиры на этаже; - очень  
тихий, спокойный и безопасный  
благоустроенный двор с видеонаблюдением;  
оборудованы яркие детские игровые зоны,  
спортивные площадки и парковые скамейки.

#### ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -

благоприятный для проживания микрорайон  
с развитой и устоявшейся инфраструктурой; -  
малоэтажная застройка; невысокая  
плотность населения; - до станции метро  
Лиговский проспект всего 3 минуты ходьбы  
пешком; рядом весь наземный транспорт; - в  
пешей доступности детские сады, школы,  
учебные заведения разного профиля,  
поликлиники, магазины, торговые центры,  
пекарни, кафе, рестораны, организации  
сферы услуг и фитнес-клубы; - недалеко от  
дома сад Театра Юных зрителей,  
Багратионовский сквер и сад Сан-Галли для  
прогулок и отдыха; - огромным плюсом будет  
близость к памятникам архитектуры и  
искусства, музеям, театрам и другим  
уникальным историческим местам и  
достопримечательностям нашего города.

**ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** - более 17  
лет в собственности одной семьи; - один  
взрослый собственник (без обременений и  
долгов, личное присутствие на сделке); -  
продажа связана с переездом в другой  
регион. Вам обязательно у нас понравится!  
Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России