

Создано: 13.04.2025 в 19:51

Обновлено: 07.02.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9277020767>

Евгений Беликов, Будь первым

79119973045

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

18 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

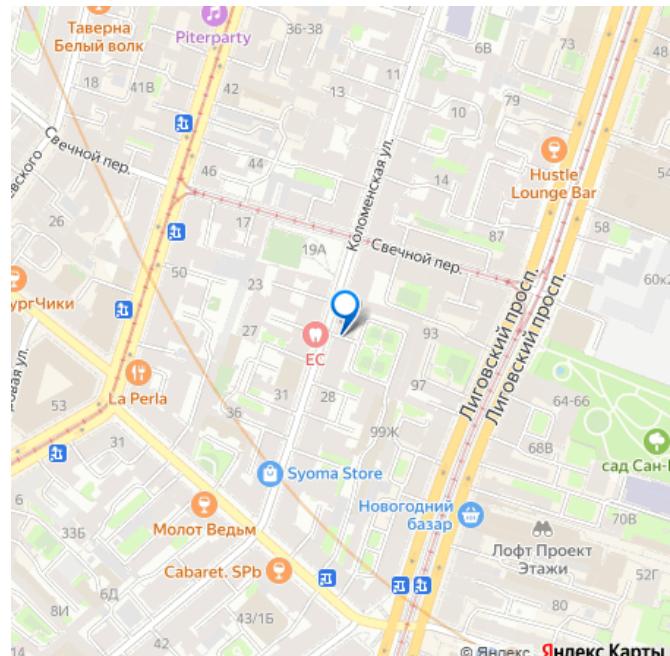
7.2 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже полностью готовая к проживанию и редкая по своим характеристикам трехкомнатная квартира, расположенная в самом центре Санкт-Петербурга! У нас юридически чистые документы, быстрая и простая сделка - успейте купить! ВЫ ОЦЕНИТЕ НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: - хорошее состояние и оснащение квартиры (вложения не требуются); полноценные санузлы и горячее водоснабжение по проекту без перепланировок; приятный вид из окон на зеленый сквер; высокие потолки ($h=2.84$ м); дом с капитальным ремонтом и железобетонными перекрытиями; хорошие соседи и красивый закрытый двор с возможностью парковки автомобилей (оптимальный вариант для комфортной жизни с детьми). КВАРТИРА: - был произведен полный и качественный ремонт с выравниванием стен, заменой напольных покрытий, электропроводки, сантехники, труб, батарей, окон, дверей и т.д.; - мебель и бытовая техника останутся покупателю; - три изолированные комнаты, раздельные санузлы и вместительная прихожая позволят Вам удобно организовать пространство квартиры. ДОМ И ДВОР: - помимо капитального ремонта здания произведен

ремонт системы отопления (2012 год);
запланированы работы по ремонту крыши
(2025-2026 гг.), фасадов и электроснабжения
(2030-2032 гг.); - чистая парадная (у нас не
курят); всего две квартиры на этаже; - очень
тихий, спокойный и безопасный
благоустроенный двор с видеонаблюдением;
оборудованы яркие детские игровые зоны,
спортивные площадки и парковые скамейки.

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -

благоприятный для проживания микрорайон
с развитой и устоявшейся инфраструктурой; -
малоэтажная застройка; невысокая
плотность населения; - до станции метро
Лиговский проспект всего 3 минуты ходьбы
пешком; рядом весь наземный транспорт; - в
пешей доступности детские сады, школы,
учебные заведения разного профиля,
поликлиники, магазины, торговые центры,
пекарни, кафе, рестораны, организации
сферы услуг и фитнес-клубы; - недалеко от
дома сад Театра Юных зрителей,
Багратионовский сквер и сад Сан-Галли для
прогулок и отдыха; - огромным плюсом будет
близость к памятникам архитектуры и
искусства, музеям, театрам и другим
уникальным историческим местам и
достопримечательностям нашего города.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - более 17
лет в собственности одной семьи; - один
взрослый собственник (без обременений и
долгов, личное присутствие на сделке); -
продажа связана с переездом в другой
регион. Вам обязательно у нас понравится!
Приглашаем на просмотр!



Санкт-Петербург, улица Коломенская, дом 22
(дом с капитальным ремонтом, 1964 год)

Апартаменты
Общая площадь: 63.4 кв.м.
Жилая площадь: 39.5 кв.м.

Этаж: 4 из 5
Комнаты: 3

Санузел
раздельный

- высокие потолки, $h = 2.84$ м.
- железобетонные перекрытия

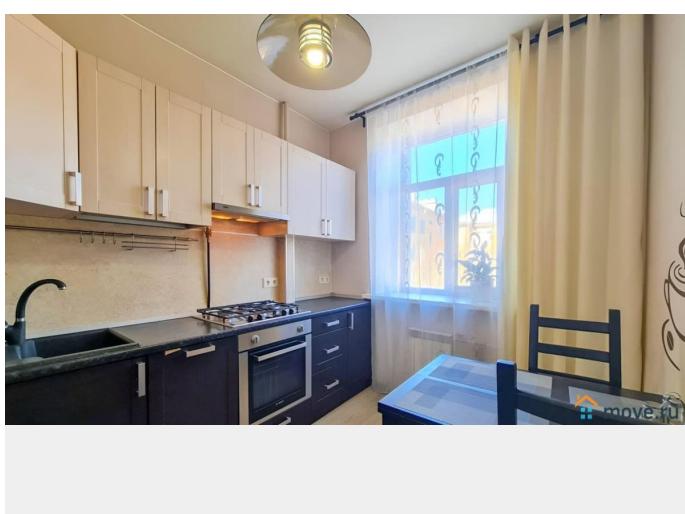
В шаговой доступности:

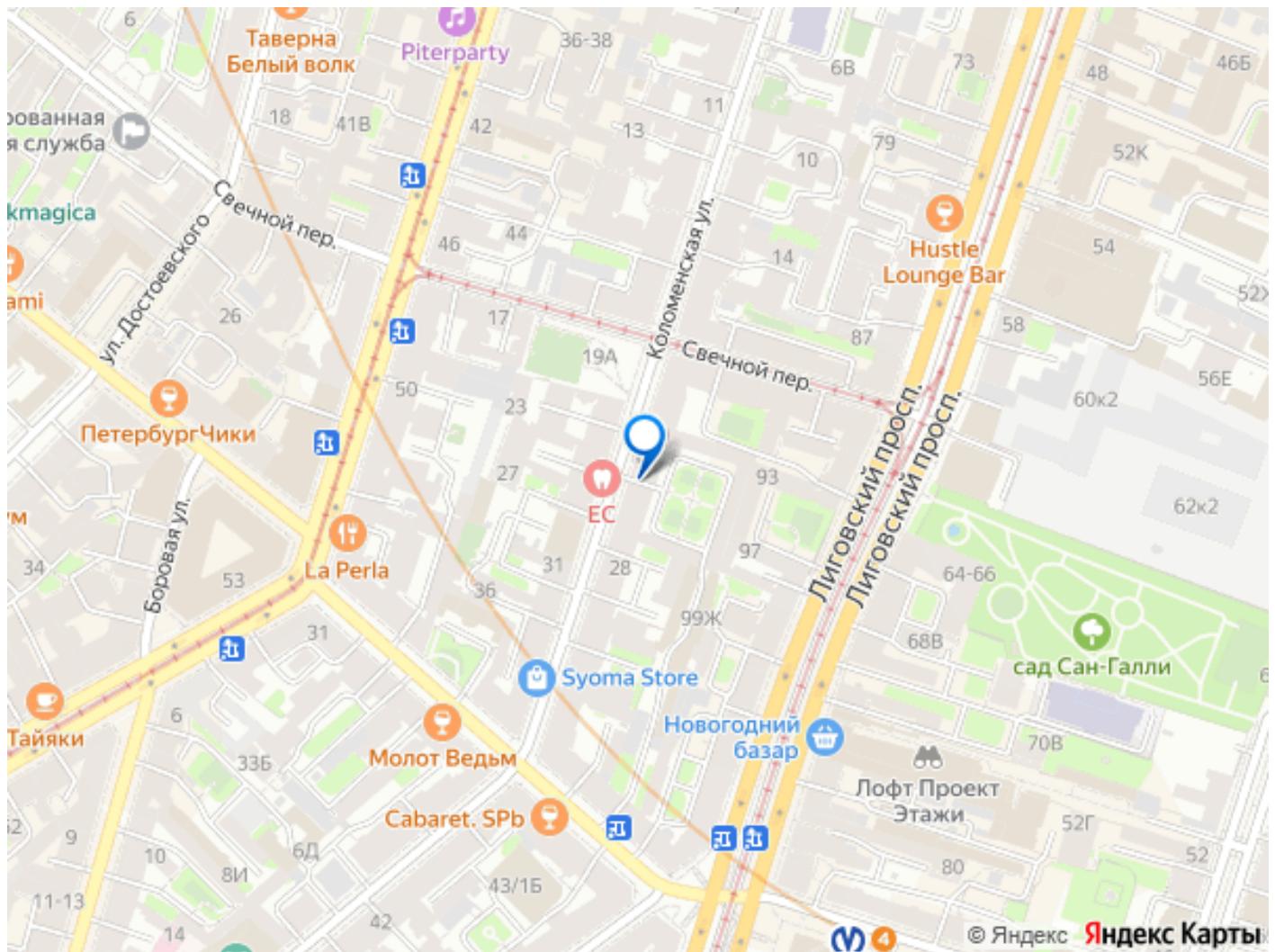
- Медицинский центр
- Супермаркет
- Банк
- Детская площадка
- Сад
- Парк
- Спортивная площадка
- Детский сад
- Школа
- Стадион

move.ru

приятный вид из всех окон в тихий и спокойный двор

один взрослый собственник
без обременений





Move.ru - вся недвижимость России