

13 812 070 ₹

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

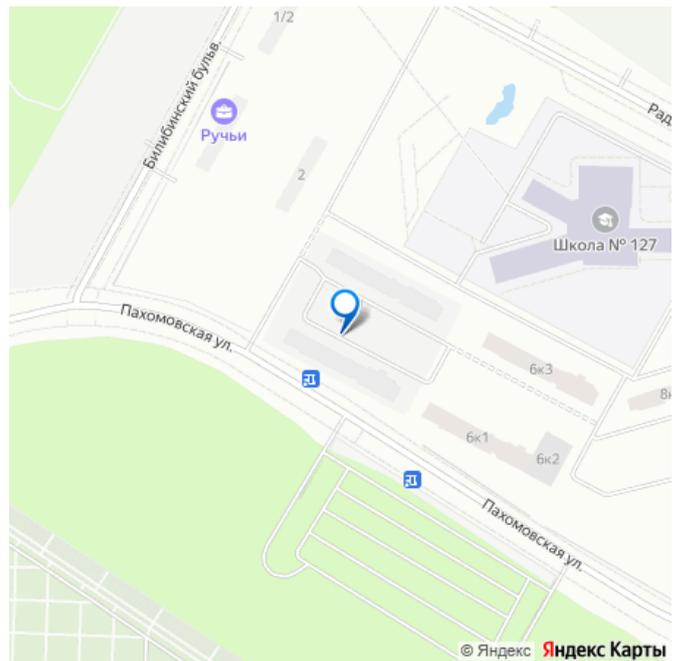
с отделкой

Квартира в новостройке

ЛСР Санкт-Петербург, ЛСР Санкт-Петербург

79395561421

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Цена действует при 100% оплате и на определенные ипотечные программы. Подробности — в отделе продаж по телефону. Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Ручьи» на 2 этаже. Общая площадь составляет 63.40 кв. м. Квартира с чистовой отделкой. Жилой комплекс «Ручьи» располагается по адресу Санкт-Петербург, Красногвардейский. ЖК «Ручьи» - крупный проект комфорт-класса в Красногвардейском районе, на Пискаревском проспекте. В новостройке эргономичные планировки, уютные пешеходные дворы без машин, с детскими и спортивными площадками. Расположение комплекса: • 10 минут до станции метро «Академическая» на автобусе; • 10 минут до ж/д станции «Ручьи»; • 5 минут до КАД на автомобиле. Первая очередь уже заселена, во второй очереди появятся 27 домов. Квартиры передаются с отделкой. Парадные устроены на уровне земли - без ступеней и высоких порогов, а зайти внутрь можно как со стороны двора, так и с улицы. ЛСР построит на территории комплекса школу и два детских сада. Между домами будут обустроены игровые и спортивные площадки с турниками и тренажерами, удобные зоны отдыха для детей и взрослых. Первые этажи отведены под колясочные, магазины и сервисные службы. Здесь есть

всё необходимое для комфортной жизни:
магазины, аптеки, парикмахерские, пекарни
и кофейни, достаточно спуститься на лифте
во двор своего дома. Вокруг квартала
пройдет велодорожка. Преимущества
комплекса: - Большой выбор семейных
квартир с просторной кухней-гостиной -
Рядом Муринский и Пискаревский парки -
Безбарьерная среда - Развитая социальная
инфраструктура - Двор без машин Успейте
приобрести квартиру на выгодных условиях!
Чтобы узнать подробности, обращайтесь за
консультацией по телефону.





Ручьи

3 **комнат** 63.4м **2 из 20**
площадь этаж

Комфорт-класс Чистовая

Квартира с полной отделкой

move.ru

